

# 兰考县GTZ2025-20号宗地地块

## 土壤污染状况调查报告

(归档版)

提交单位：兰考县自然资源局

调查单位：河南省地质局地质灾害防治中心

提交日期：二〇二五年十月

## 摘要

兰考县GTZ2025-20号宗地地块位于开封市兰考县学院街东侧、仪城路西侧。地块面积为13365.99m<sup>2</sup>（约合20.05亩），地块中心地理坐标为东经114.834676°，北纬34.825428°。地块北侧为项目部办公用房，南侧为翰林府西苑，西侧为学院街，东侧为仪城路，兰考县GTZ2025-20号宗地地块原为农用地，现规划为二类城镇住宅用地。

2025年9月，受兰考县自然资源局委托，河南省地质局地质灾害防治中心承担了兰考县GTZ2025-20号宗地地块土壤污染状况调查工作，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

通过收集的资料、现场踏勘和人员访谈可知，本次调查地块原属于城春社区，GTZ2025-20号地块2018年之前为耕地，2018年-2024年，地块西侧为项目部部分部分用房，2024年至今，地块内部分为荒地，部分为硬化路面，地块东南部有部分项目部办公用房。调查地块历史上土壤无异常颜色或气味，未发生过环境污染事故及环保投诉事件，不涉及规模化养殖及生产性企业，无固体废物或危险废物堆存或填埋，不涉及工业废水等废水地下输送管道，因此地块内当前和历史上均不存在可能的污染源。

本次调查地块周边1km范围内涉及的企业主要有厚德建筑设备租赁有限公司、河南顺从建筑工程有限公司（未投产，实为废品回收站，收购废铁、纸箱、塑料等）、家具生产企业（塞尚木门、全屋定制加工厂、承启静音系统门窗、兰考县沐晨木业有限公司等，）主要为切割和组装、酒厂（兰考酒厂、兰考县葡萄酒厂（现为桃李春风小区））以及农机仓库（存放农机设备），兰考县葡萄酒厂（现为桃李春风小区）、兰考环保屋（收购纸箱纸、易拉罐、塑料瓶等）、十一万垃圾中转站（垃圾中转），经过对各企业进行生产工艺和产排污分析，对本次调查地块的影响均较小。

综上，该地块当前和历史上均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足二类城镇住宅用地需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。