

兰考县 GTZ2025-16 号宗地地块 土壤污染状况调查报告

提交单位：兰考县自然资源局

编制单位：河南省地质局地质灾害防治中心

提交日期：二〇二五年八月

摘要

兰考县 GTZ2025-16 号宗地地块位于开封市兰考县文明路北侧、市皓社区土地东侧，地块面积为 2325.6m²（约合 3.49 亩），地块中心地理坐标为东经 114.777758°，北纬 34.824057°。四至范围：北至梦泽园 B 区内北部绿化带、西至市皓社区土地、南至文明路、东至梦泽园 B 区居民楼。

兰考县 GTZ2025-16 号宗地地块原主要为耕地，现地块内部主要为小区内硬化道路和绿化带，地块东部为绿化带和小区地下车库入口，地块西部为硬化道路，地块南部堆有少量建筑垃圾，地块规划用途为二类城镇住宅用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此应当按照要求完成土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。

受兰考县自然资源局委托，河南省地质局地质灾害防治中心承担了兰考县 GTZ2025-16 号宗地地块土壤污染状况调查工作，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

通过收集的资料、现场踏勘和人员访谈可知，本次调查地块 2021 年前归属于市皓社区，2021 年之后归属于济阳社区；2017 年之前该地块为农田，主要种植花生、玉米、小麦等农作物，使用可分解农药，未使用过难降解农药化肥，灌溉水源为地下水井；2018 年至今地块为梦泽园小区用地。调查地块历史上土壤无异常颜色或气味，未发生过环境污染事故及环保投诉事件，不涉及规模化养殖及生产性企业，无固体废物或危险废物堆存或填埋，不涉及工业废水等废水地下输送管道；调查地块现主要为小区内硬化道路和绿化带，内部堆有少量建筑垃圾，因此地块内当前和历史上均不存在可能的污染源。地块相邻四周主要为居民小区、耕地、道路等。本次调查地块周边 1km 范围内涉及的企业主要有地块南侧约 345 米的胜利家具有限公司、地块西北方向约 400m 的废品收购站、地块东南方向约 500 米的万通汽修、地块西北方向约 760 米的兰考县永昌机械修理厂、地块东北方向约 800 米的开封市维康冻干食品有限公司（2018 年停产、现已拆除）、地块南侧约 900 米的兰考县香春营养殖有限公司、地块西南方向约 940m 的杭萧钢构（兰考）有限公司。通过对上述企业的工艺流程、产生污染物及相应治理措施的分析，上述企业均不对调查地块构成影响。

综上，该地块当前和历史上均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足二类城镇住宅用地需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。