

兰考县GTZ2025-14号宗地地块 土壤污染状况调查报告

提交单位：兰考县自然资源局

编制单位：河南省地质局地质灾害防治中心

提交日期：二〇二五年八月

摘要

兰考县GTZ2025-14号宗地地块位于开封市兰考县健康路南侧、仪城路东侧，书香名邸小区西南角。地块面积为686.6m²（约合1.03亩），地块中心地理坐标为东经114.837968°，北纬34.823891°。地块北侧为居民区（书香名邸），南侧为居民区（桃李春风），西侧为荒地（闲置），东侧为居民区（书香名邸）。

兰考县GTZ2025-14号宗地地块原为耕地，现规划为二类城镇住宅用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第59条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此应当按照要求完成土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。受兰考县自然资源局委托，河南省地质局地质灾害防治中心承担了兰考县GTZ2025-14号宗地地块土壤污染状况调查工作，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

通过收集的资料、现场踏勘和人员访谈可知，本次调查地块原属于城春社区，GTZ2025-14号地块2018年以前为耕地，2018年植被移除，地块处于闲置状态，2024年地块东侧一部分硬化，作为临时停车位。目前，地块内南侧种植芝麻，西侧安装了小区用水的加压泵站，东侧一部分作为停车位，其他地方基本为闲置状态。调查地块历史上土壤无异常颜色或气味，未发生过环境污染事故及环保投诉事件，不涉及规模化养殖及生产性企业，无固体废物或危险废物堆存或填埋，不涉及工业废水等废水地下输送管道，因此地块内当前和历史上均不存在可能的污染源。

本次调查地块周边1km范围内涉及的企业主要有厚德建筑设备租赁有限公司、河南顺从建筑工程有限公司（未投产，实为废品回收站）、家具生产企业（塞尚木门、全屋定制加工厂、承启静音系统门窗）、酒厂（兰考酒厂、兰考县葡萄酒厂（现为桃李春风小区））以及农机仓库，集中分布在地块西北侧，兰考县葡萄酒厂（现为桃李春风小区）位于地块南侧。

2个酒厂停产时间较早，早期酿酒工艺相对比较简单，无生产污染，2个地块也未发生过环保投诉事件，且酒厂均已建成居民区，总体来说对本次调查地块的影响较小；农机仓库主要为批发零售农机，不涉及生产，不属于生产性企业，厚德建筑设备租赁有限公司主要从事吊篮、集装箱租赁服务，无生产活

动，废品回收站主要回收废铁、纸箱、塑料等常见废品，经营过程中也不产生废水，这3个企业地面均已硬化，对本次调查地块产生的影响较小；3个家具生产企业均为外购原材料，通过切割-组装等过程形成成品后出售，生产车间也均已硬化，生产过程中无废水产生且无喷漆工艺，因此也对本次调查地块的影响较小。

综上，该地块当前和历史上均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足二类城镇住宅用地需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。