

商城县三里庙社区东侧地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：商城县自然资源局

编制单位：河南省地质局地质灾害防治中心

编制日期：二〇二四年十一月

商城县三里庙社区东侧地块 土壤污染状况调查报告

项目参与人员：

主要职责	姓名	专业背景	职称	负责内容	本人签字
项目负责人	李文明	地质资源与地质工程	工程师	统筹协调	李文明
参与编制人员	朱晨莹	水工环	工程师	第一、二章节	朱晨莹
	白景昊	水工环	助理工程师	第三章节	白景昊
	李瑾	地质资源与地质工程	助理工程师	第四章节	李瑾
	李文明	地质资源与地质工程	工程师	第五、六章节	李文明

报告审查人员：

主要职责	姓名	专业背景	职称	本人签字
一级审查	李文明	地质资源与地质工程	工程师	李文明
二级审查	朱晨莹	水工环	工程师	朱晨莹
三级审查	刘自富	水工环	高级工程师	刘自富

委托单位：商城县自然资源局

编制单位：河南省地质局地质灾害防治中心

编制日期：二〇二四年十一月

报告出具单位法人证书

名称 河南省地质局地质灾害防治中心

宗旨 和

业务范围

住所 郑州市金水区金水路28号

法定代表人 韩国童

经费来源 财政补助

开办资金 ¥8052.9万元

举办单位 河南省地质局

登记管理机关

中华人民共和国

事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12410000MB1P91461B



有效期自 2022年11月22日 至 2027年11月22日



国家事业单位登记管理局监制

目 录

1 前 言	1
2 概 述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	5
2.3.1 相关法律法规政策	5
2.3.2 相关技术导则、规范	6
2.3.3 其他资料	6
2.4 调查方法及流程	6
2.4.1 调查方法	6
2.4.2 调查流程	7
2.4.3 调查工作内容	8
3 地块概况	10
3.1 区域环境概况	10
3.1.1 自然环境概况	10
3.1.2 社会环境概况	21
3.2 地块地质及水文地质特征	21
3.3 敏感目标	27
3.4 地块的现状和历史	28
3.4.1 地块使用现状	28
3.4.2 地块历史使用情况	30
3.4.3 小结	35
3.5 相邻地块及周边 1km 范围的现状和历史	35
3.5.1 相邻地块的现状和历史	35
3.5.2 地块周边 1km 范围现状和历史	41
3.6 地块用地规划	47

4 污染识别	49
4.1 资料收集与分析	49
4.1.1 资料的收集	49
及宗地分类面积表	49
4.1.2 资料的分析	50
4.2 现场踏勘和人员访谈	51
4.2.1 现场踏勘	51
4.2.2 相关人员访谈	52
4.2.3 现场踏勘和人员访谈结果	58
4.3 调查资料关联性分析	59
4.4 地块内污染识别与分析	60
4.5 地块周边污染识别与分析	60
4.6 污染识别结果	63
4.6.1 污染源分析	64
4.6.2 潜在污染因子	64
4.6.3 潜在污染区	64
5 结果与分析	66
5.1 污染识别结果分析与评价	66
5.2 质量保证和质量控制	66
5.2.1 资料收集质量控制	66
5.2.2 现场踏勘质量控制	66
5.2.3 人员访谈质量控制	67
5.2.4 报告编写质量控制	67
5.3 不确定性分析	67
6 结论和建议	69
6.1 结论	69
6.2 建议	69
7 附件	71
附件 1: 委托书	71

附件 2: 商城县建设用地规划条件 (商自条字 2023 第 032 号)	73
附件 3: 《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用 地使用权公开出让方案的请示》(商自然资〔2023〕174 号).....	77
附件 4: 《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以 西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土〔2023〕40 号)	80
附件 5: 商城县三里庙社区建设用地宗地界址图及宗地分类面积表..	82
附件 6: 征地告知书.....	84
附件 7: 赤城办事处三里庙社区办公用房岩土工程勘察报告	87
附件 8: 人员访谈表.....	88
附件 9: 现场踏勘重点信息核查表.....	105
附件 10: 三级审核记录表.....	106
附件 11: 评审申请表.....	112
附件 12: 自然资源局审核意见.....	114
附件 13: 申请人承诺书.....	115
附件 14: 生态环境局现场监督检查意见.....	116
附件 15: 报告出具单位承诺书.....	117
附件 16: 专家函审意见.....	118
附件 17: 专家意见采纳情况表.....	119

1 前言

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第 59 条、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）等相关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

商城县三里庙社区东侧地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙社区，该地块东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒地及水塘及住户。地块总占地面积 4357.6m²（约 6.5364 亩）。地块中心位置坐标 E:115.413892°，N:31.813199°。

根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块原地类为耕地、草地、水域及水利设施用地，历史上属商城县赤城街道办事处三里庙社区集体所有，目前地块内部主要为荒地，杂草丛生，伴有附近村民种植的蔬菜，整体地势较平坦。

根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）及商城县中心城区控制性详细规划可知，该调查地块用地性质为二类居住用地，拟进行实施安置区建设。

受商城县自然资源局委托，我单位于 2024 年 10 月对该地块进行土壤污染状况调查。我单位通过走访商城县自然资源主管部门、生态环境主管部门、农业农村主管部门及赤城街道办事处、三里庙社区、地块周边企业工作人员及附近居民等，收集到地块利用变迁资料、规划资料、环境资料及区域自然和社会信息等。2024 年 10 月 28 日至 11 月 1 日，我单位对地块及周边区域进行了现场踏勘，同时对地块过去和现在各阶段的使用者以及地块所在地或熟悉地块的第三方（如相邻地块的工作人员和附近的居民）等进行了人员访谈工作。严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的相关要求进行了地块的土壤污

染状况调查报告编制工作，提交了《商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告》。

调查结果显示：该地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染；该地块历史上无检测数据表明存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况；地块相邻周边无污染源；现场调查不存在土壤地下水污染迹象；地块相关资料齐全。

调查地块、相邻地块及周围区域当前和历史上均无可能对地块造成污染的污染源，调查地块环境状况可以接受。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次土壤污染状况调查，主要目的为：通过资料收集、现场踏勘及人员访谈，获取地块环境资料等信息，初步分析识别地块内及周围区域当前和历史上是否存在可能的污染源，排查地块是否存在污染的可能性，明确该地块土壤环境状况是否可以接受，为下一步工作提供科学依据。

2.1.2 调查原则

2.1.2.1 针对性原则

根据地块的历史生产情况与地块现状，对地块的特征和潜在污染物特性，开展环境调查，咨询相关知情人士，收集区域环境信息，为地块的环境管理提供依据。

2.1.2.2 规范性原则

采用程序化、系统化、规范化的方式进行污染调查与分析，保证调查过程的科学性、合理性和客观性。初步调查报告编制需严格基于调查结果进行分析总结，并提出切实可行的建议。

2.1.2.3 可操作性原则

加强资料收集工作，切实掌握地块特征、土壤性质、地质地形、地下水流向等信息，综合考虑调查方法、调查时间与调查经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，编制切实可行的现场工作计划，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

商城县三里庙社区东侧地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙社区，地块总占地面积 4357.6m²（约 6.536 亩）。地块中心位置坐标 E:115.407145°，N:31.818658°。

调查地块四至范围：东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒地、水塘及住户。

调查地块拐点坐标见表 2-1，地块调查范围边界见图 2-1。

表 2-1 调查地块拐点坐标 (CGCS2000)

界址点	X (米)	Y (米)	单位: 米
J1	3521981.379	38633837.364	
J2	3522060.466	38633862.549	
J3	3522044.534	38633912.576	
J4	3521965.448	38633887.388	
J1	3521981.379	38633837.364	
S=4357.6 平方米 合 6.5364 亩			



图 2-1 地块调查边界范围图 (卫星图)

2.3 调查依据

2.3.1 相关法律法规政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (3) 《土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日）；
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (5) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日）；
- (7) 《河南省人民政府关于印发河南省清洁土壤行动计划的通知》（豫政〔2017〕13号）；
- (8) 《河南省环境保护委员会办公室关于做好污染地块管理工作的通知》（豫环委办〔2017〕130号）；
- (9) 《河南省污染土壤环境管理办法（试行）》（豫环文〔2018〕243号）；
- (10) 《河南省土壤污染防治攻坚战建设用地污染土壤环境风险管控工作实施方案》（2021.10.1）；
- (11) 《河南省土壤污染防治条例》（2021.10.1）；
- (12) 《关于做好建设用地土壤污染状况调查内部质量工作的通知》（2023年3月9日）；
- (13) “关于印发《河南省建设用地土壤污染状况调查省级监督检查工作方案》的通知”（2023年4月28日）；
- (14) 《关于对建设用地土壤污染状况初步调查开展监督检查的通知》（2023年5月5日）；
- (15) 《信阳市清洁土壤行动计划》（信政〔2017〕9号）；
- (16) 《信阳市环境污染防治攻坚战指挥部办公室关于对农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作的通知》（2021.9.6）；
- (17) 《信阳市生态环境局关于进一步做好土壤污染状况调查监督管理的通知》（2021.10.25）；

(18) 《信阳市生态环境局、信阳市自然资源和规划局关于加强土地征收、储备、供应等环节土壤污染防治工作联动监管的通知》（信环文[2021]78号）。

2.3.2 相关技术导则、规范

(1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号，2018 年 1 月 1 日起实施）；

(2) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）。

(3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

(4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）；

(5) 《工程测量规范》（GB 50026-2020）；

(6) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》；

(7) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》。

2.3.3 其他资料

(1) 《土壤污染状况调查委托书》；

(2) 《商城县赤城办事处三里庙社区岩土工程勘察报告》（河南省信阳工程地质勘察院有限公司，2015 年 7 月）；

(3) 商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）；

(4) 《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）；

(5) 《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）；

(6) 商城县三里庙社区建设用地宗地界址图；

(7) 《征地告知书》(商国土告知字[2013]22 号)；

(8) 《商城县金三角加油站营业执照、排污许可证、加油站地下油罐防渗工程环保验收报告、加油站大气污染治理项目验收检测报告》；

(9) 《商城县人民政府 2024 年政府工作报告》（2024 年 4 月 3 日发布）。

2.4 调查方法及流程

2.4.1 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），本次土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。主要是识别地块环境污染的潜在可能，通过访谈地块历史使用者、周边村民及当地相关主管部门工作人员，收集地块历史影像资料和地块现状无人机航拍影像资料，对地块过去和现在使用情况特别是可能产生污染活动的有关信息进行收集，来识别和判断地块土壤污染的可能性。

根据调查结果，确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能对地块造成污染的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2.4.2 调查流程

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），本次地块土壤污染状况调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。主要是识别地块环境污染的潜在可能，通过现场踏勘、人员访谈，对过去和现在地块使用情况、特别是污染活动的有关信息进行收集，来识别和判断地块土壤污染的可能性。调查方法及技术路线见图 2-2。

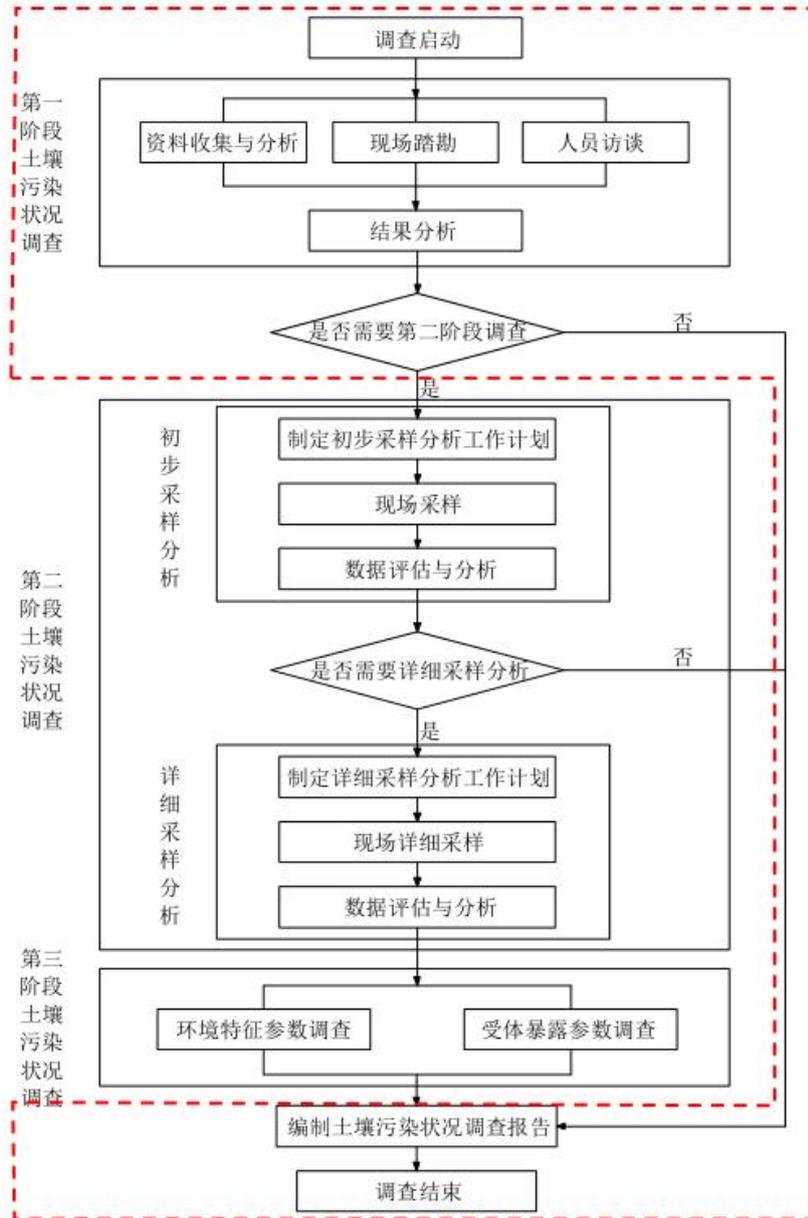


图 2-2 调查方法及技术路线流程图（红色范围）

2.4.3 调查工作内容

2.4.3.1 资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式，搜集地块所在区域的自然和社会信息、地块利用变迁资料、相邻地块利用变迁资料、水文地质资料、规划资料、地块内及周边环境资料等。

2.4.3.2 现场踏勘

踏勘范围以地块内为主，并包括地块的周边区域，了解地块及周边区域现状

及历史情况。重点踏勘对象为不同植被分布区域，遗留建筑垃圾堆存区域，重点关注有无污染和腐蚀痕迹、刺激性气味等；并对周边地形地貌、工业企业分布，以及周边居民区、学校、地表水体等敏感目标进行踏勘。

2.4.3.3 人员访谈

访谈对象包括地块管理机构和地方政府人员、自然资源主管部门人员、生态环境主管部门人员、地块过去和现在各阶段的使用者、地块所在地或熟悉地块的第三方。

访谈内容主要包括地块历史变迁过程、农作物种植情况、地块内及相邻地块是否进行过工业生产活动、是否发生过环境污染事故等。

2.4.3.4 调查报告编制

根据调查结果，编制符合本项目地块实际情况的土壤污染状况调查报告，并为下一步工作提出合理的建议。

地块调查包含以下主要工作内容：

表2-2 地块土壤污染状况调查工作量汇总一览表

序号	工作类别	工作时间	工作内容	工作目标
1	资料收集	2024.10.28 2024.11.8	搜集到商城县建设用地规划条件、商城县人民政府对该地块出让方案的批复、地块建设用地规划图、地块建设用地宗地界址图及界址点坐标、区域环境评估及区域信息、地块周边加油站相关资料。根据收集的资料做出历史影像图，对地块和周边构筑物情况进行初步了解。	确定地块历史权属、边界和未来规划，收集周边企业环评、检测报告等文件，分析周边企业生产排污情况。
2	现场踏勘	2024.10.28- 2024.11.1	获取地块及周边 1km 范围环境现状，并保存音频、视频、照片等影像资料，根据标注的不一致的地方，对地块内和周边企业、周边情况再次踏勘，踏勘重点为周边企业产排污设施现状。	了解地块内及其周边现状，识别地块是否有污染痕迹和建筑物情况
3	人员访谈 (17 人次)	2024.10.28- 2024.11.1	对商城县自然资源主管部门、生态环境主管部门、农业农村主管部门、土地使用权人、地块周边居民及加油站工作人员，针对地块及周边历史变迁情况进行人员访谈，获取相关资料，并保存照片等影像资料	针对地块内部及周边，访谈历史和现状，排除地块污染的可能性
4	调查报告	2024.11.01- 2024.11.12	根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，编制了本调查报告	通过自审和他审两种方式，进行三级审核，完善报告

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然环境概况

3.1.1.1 地理位置

商城县位于河南省东南隅，大别山北麓。地理坐标为东经 115°06'~115°37'，北纬 31°23'~32°05'。东邻安徽省金寨县，南界湖北麻城县，西与光山县、新县接壤，北与潢川县、固始县毗邻。县域全境南北长 79km，东西宽 50km，总面积 2130km²（图 3-1）。

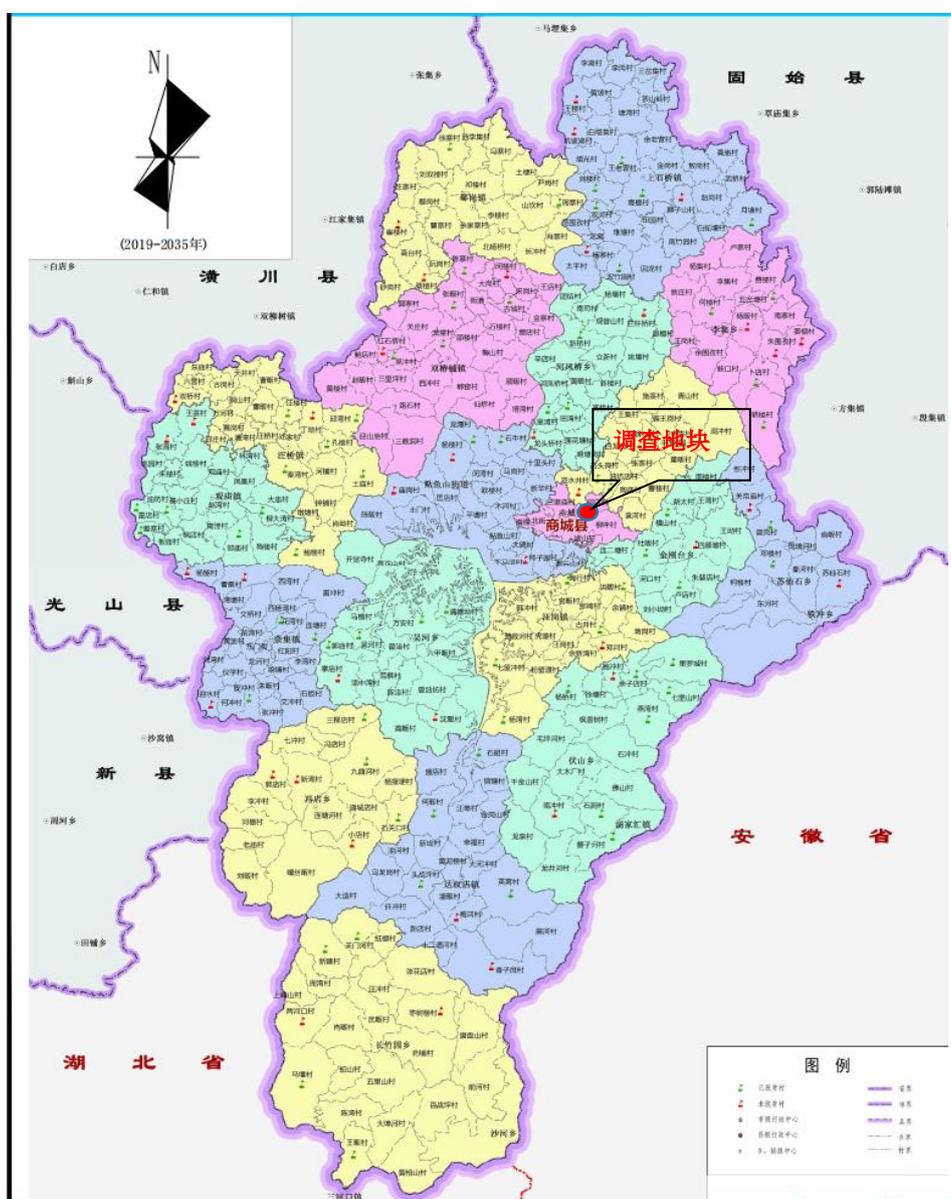


图 3-1 商城县地理位置图

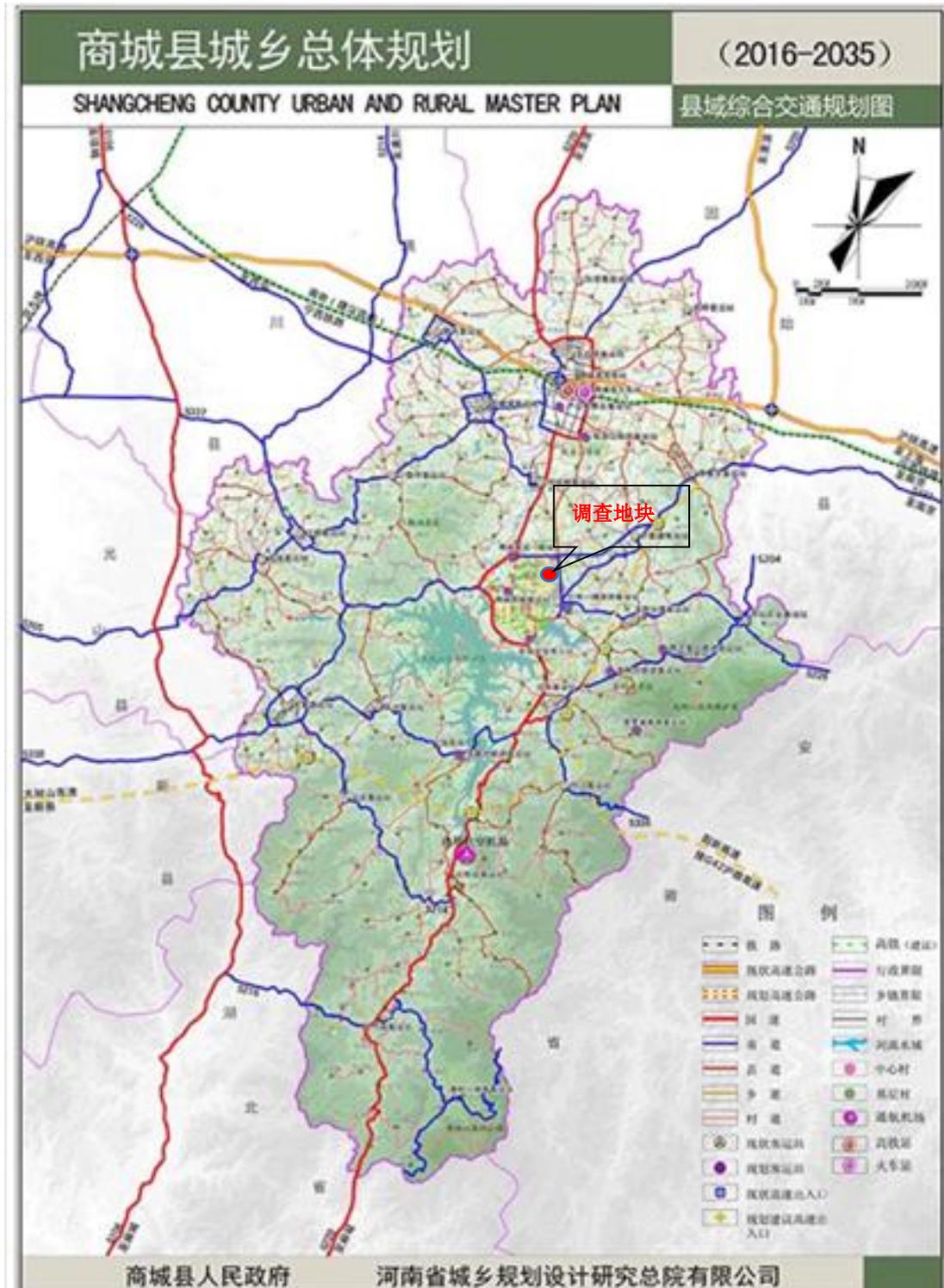


图 3-2 商城县城乡总体规划图

商城县赤城街道办事处（原商城县城关镇）位于商城县中部，是商城县人民政府驻地，东与丰集镇、金刚台乡接壤，南、西、北与鲇鱼山街道毗连，辖区总面积 40km²，辖区总人口 8.54 万人，全县政治、经济、文化的中心（图 3-2）。赤城街道距宁西铁路和沪陕高速公路 17km，G312 国道、S216 省道过境而过，

西侧及西南灌河、鲇鱼山水库，灌河支流陶家河纵贯南北，具有连城、沿路、临库的区位优势 and 特点，交通便利，水源充足。

商城县三里庙社区东侧地块位于赤城街道三里庙社区，西侧紧邻三里庙社区党群服务中心，北距 G40 沪陕高速商城高速口 18km，西南距商城县人民政府 1.8km。该地块东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒地、水塘及住户。地理位置优越，交通条件较为便利（调查地块在商城县的位置见图 3-3）。

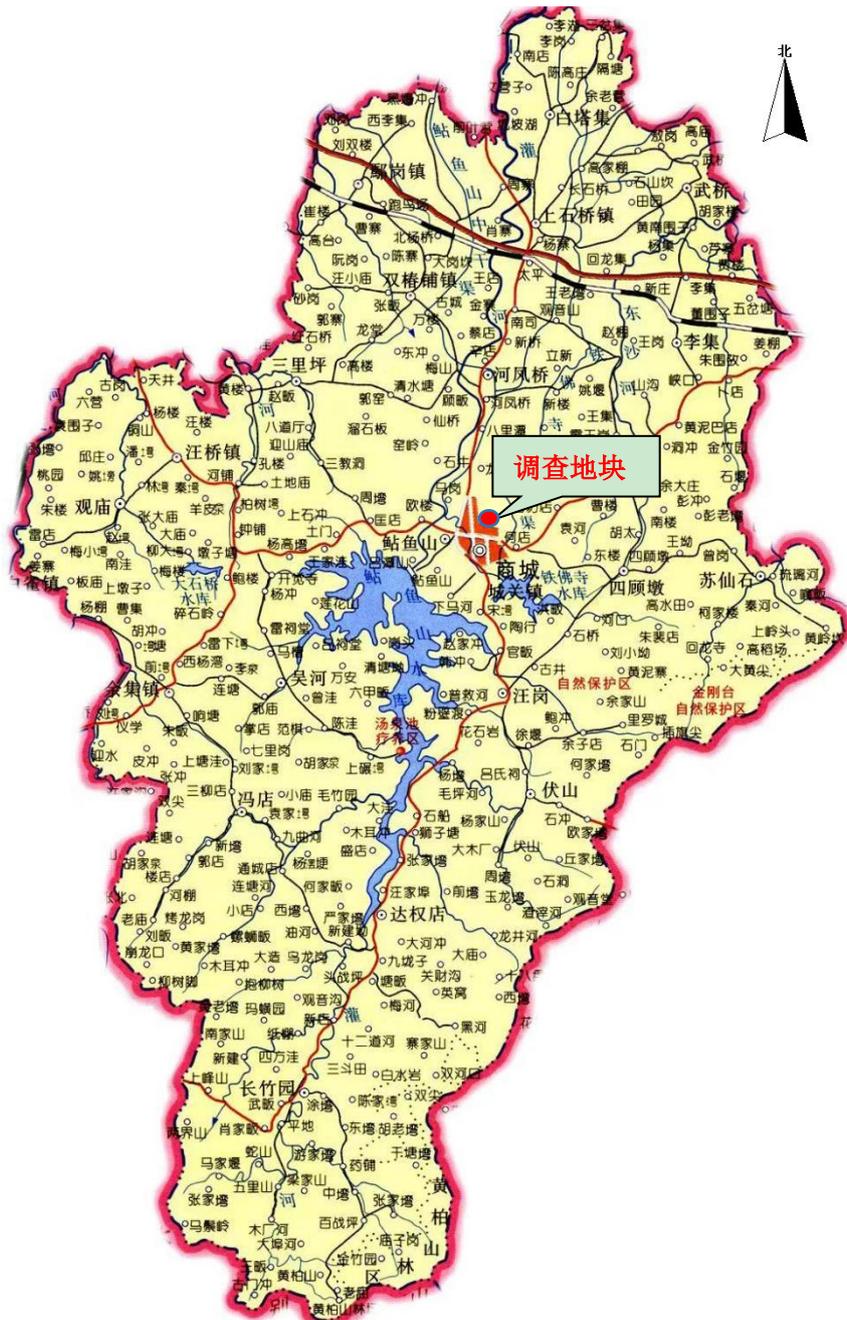


图 3-3 地块交通位置图

3.1.1.2 地形地貌

商城县大地构造单元上属于秦岭断褶系（一级）中的北秦岭断褶系（二级）中的北淮阳地向斜陷褶断束（三级）。该断褶系是在中元代华北断块结晶基底的14裂陷作用中分离出来的。进入燕山期，北西向或北西西向断裂活动加剧，中酸性岩浆大规模地沿其侵入和发生大面积的同化作用。白垩纪北西向或北西西向断裂控制的断陷盆地边下沉边接受沉积，同时，火山喷溢作用不断发生，形成了白垩纪火山岩与沉积岩相间的地层。第三纪末叶，由于喜马拉雅山运动的发生，使相对稳定的地壳变动又起，表现为黄淮平原大幅度下沉，大别山相继抬升降起，商城恰好处在北部平原凹陷下沉，南部大别山山地抬升降起的过渡地带，承接建造着第四纪沉积物质。因此县境内绝大部分为第四系土层所覆盖，并呈现南高北低的地势特征，为黄淮平原—大别山区断裂部位，属于秦岭地槽北缘的覆盖区。

商城县地势由南向北倾斜，逐级降低，形成中低山、低山丘陵、丘陵垄岗三大自然区。东南西三面由纵向山脊环绕，峰峦叠嶂，沟谷交错，地貌多姿。有大小山峰300余座，千米以上山峰16座。金刚台海拔1584米，为大别山脉在河南省境内最高峰。东北部上石桥镇武桥村海拔44.5米，为全境最低处。

商城县南部中低山区，海拔在300~1584m，包括长竹园乡、伏山乡、苏仙石乡、达权店镇的全部和吴河乡、汪岗镇、金刚台镇的局部，总土地面积为853.4km²，占全县总面积的40%。

中部低山丘陵，海拔在100~300m，包括鲇鱼山街道办事处、余集镇、赤城街道的全部和李集乡、吴河乡、丰集镇、金刚台镇、汪岗镇、汪桥镇、观庙镇、双椿铺镇的局部，总土地面积为678.8km²，占全县总面积的32%。

北部丘岗区，海拔多在100m以下，包括河凤桥乡、上石桥镇、鄢岗镇的全部和李集乡、丰集镇、双椿铺镇、汪桥镇、观庙镇的局部，总土地面积为597.8km²，占全县总面积的28%（图3-4）。

根据区域地质资料及野外实地调查，该地块所处区域地质构造简单，地震地质活动较弱，距大型活动断裂较远且有效避开较大断裂，处于构造相对稳定地段。

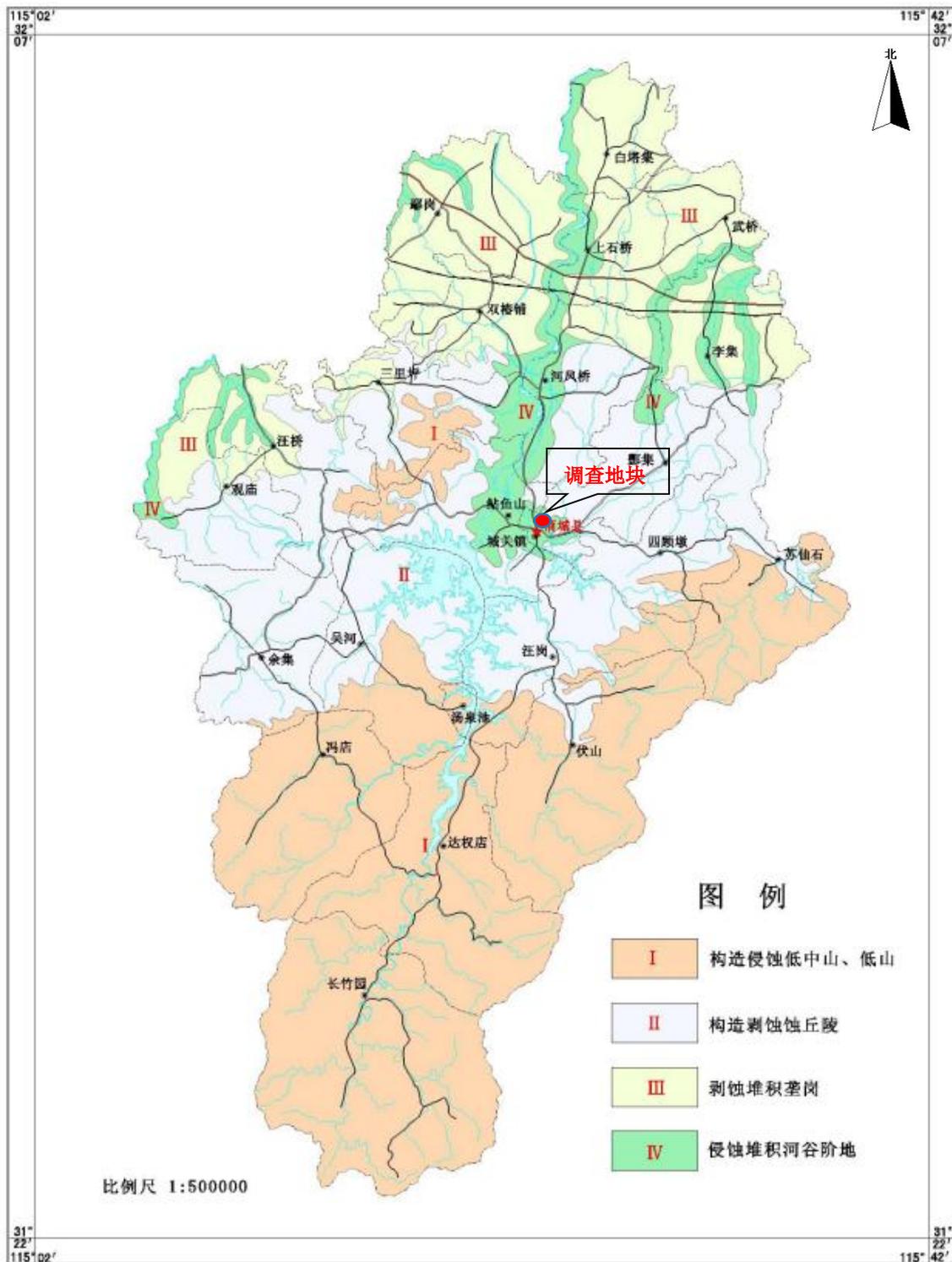


图 3-4 商城县地形地貌图

3.1.1.3 区域地质构造

商城县处于大别山北麓，属于大别造山带。大别造山带具有多期高压超高压变质作用，是一个典型的多旋回复合造山带。商城县内断裂发育，主要有 NWW

向桐柏-商城、晓天-磨子塘、龟山-梅山断裂，NE 向商城-麻城、金刚台、黄土岗断裂。受断裂控制，区内被切割成菱形断状，由于断裂的差异活动，使南部断块上升，形成中低山和丘陵，北部缓慢下降、沉积，形成垄岗和平原。

区域出露地层主要为太古宇大别群，主要由一套白云、二云片麻岩、斜长角闪岩、斜长角闪片麻岩和少量条带状浅粒岩、透镜状大理岩组成。早元古界天台山群主要为中度区域变质作用形成的片麻岩、浅粒岩及斜长角闪岩类岩石，并遭受不同程度的混合岩化作用而成各种形态混合岩及混合片麻岩。中元古界苏家河群为灰白色绿帘白云斜长片麻岩、含绿帘黑云斜长片麻岩夹大理岩、浅色片岩及片麻岩夹暗色斜长角闪岩类等。还有少量的第四系分布。

区域岩浆活动十分频繁，以酸性侵入岩为主，次有少量基性岩。分别属于新元古代、晚侏罗世、早白垩世，其中又以早白垩世侵入岩分布最广，规模最大。

商城县地震基本烈度为Ⅵ度区，地震特征是震级低、震中浅。境内有记载的地震共 22 次，均为轻破坏性地震，其中 1949 年以后发生的 5 起地震皆发生在麻城-商城断裂上，震级在 3.9 级以下。

3.1.1.4 水文气象

1、气象

商城县属于亚热带向暖温带过渡区，兼有亚热带和暖温带的气候特点，气候四季分明，温和湿润，雨量充沛，雨热同季，无霜期长。年降雨量由北向南递增，春季天气变温幅度大，阴雨连绵，夏季炎热，光照充足，降雨集中，秋季降雨明显减少，秋高气爽，冬季寒冷期较短，雨雪少。历年平均气温为 15.6℃，最冷月平均气温 2.1℃，最热月平均气温为 27.4℃；历年极端最高气温 39.5℃，历年极端最低气温-19.4℃。

年平均降水量为 1091.5 毫米，其中 4-10 月的降水量达 824.9 毫米左右，占全年降水量的 77.6%。年平均相对湿度为 79%，最小相对湿度为 1%，年平均无霜期 226 天，年平均日照总时数 2021.2 小时，占可照时数的 46%。年平均蒸发量为 1415.6 毫米，年平均风速 2.3m/s，最大风速 16.3m/s，最多风向为 NE(东北)，年平均雷暴日数 26.4 天，大雾天数 25.6 天，大风 3 天。商城县主导风向不明显，最多风向为 NE 风，风频 12%，次多风风向为 ENE 风，风频 9%。

春（3-5 月）秋（9-11 月）两季为转换季节，多表现为春风和煦、秋高气爽

的特征。但有些年份由于大陆高压南侵较快，或副热带高压撤退较慢，也会产生多雨或干旱天气。

夏季（6-8月）受太平洋副热带高压的影响和制约，初夏副高加强，北进与冷空气汇合于江淮流域上空，形成一条雨带。在这段时期内，商城县进入汛期，雨水开始增多。到了盛夏，此副高压北进到黄河流域，商城县处于高压中心控制，多吹东南风，高温高湿，降水过程多为阵雨，时间短，范围小，强度大。在副热带高压较强的年份，晴热无雨，形成旱灾，反之，在副热带高压较弱的年份，季风雨带停滞在江淮流域，久雨不止，易形成洪涝灾害。

冬季（12月-次年2月）本县主要受大陆蒙古高压的影响和控制，多刮偏北风，温度低，湿度小，是一年中雨量最少的季节。

2、水文

商城县域河流统属淮河流域，全境有大小河流 728 条，总长度 1636.04 公里，河网密度 0.768/平方公里，水面面积 166.28 平方公里，占国土面积的 7.88%。灌河为县域主要径流，干流纵贯南北，支流密布东西，发源于县南黄柏山，源头为木厂河和药铺河，至马鞍潭始称灌河，经长竹园、达权店、伏山、汪岗、冯店、吴河、鲇鱼山、河凤桥、城关镇，至固始县史河再汇入淮河，境内流长 108.14 公里，流域面积占全县总面积的 60%，是全县重要的水利资源。在县城西 5km 处被截筑坝形成鲇鱼山水库。该水库修建始于 1960 年，1970 年 3 月开工，建成于 1976 年 12 月，上游控制流域面积 924km²，坝顶高程 114.5m。鲇鱼山水库现为商城县县城集中式饮用水水源地。

灌河主要支流有 8 条，呈羽状分布，多从高山下泻，水流湍急，是重要的水力资源。次河为白鹭河，以及史河支流琉璃河、东沙河、清水河。解放后，商城兴建了大量水库，大型水库 1 座—鲇鱼山水库，中型 2 座—铁佛寺水库、大石桥水库，小型水库 17 座，总蓄水能力达 10 多亿 m³（图 3-5）。

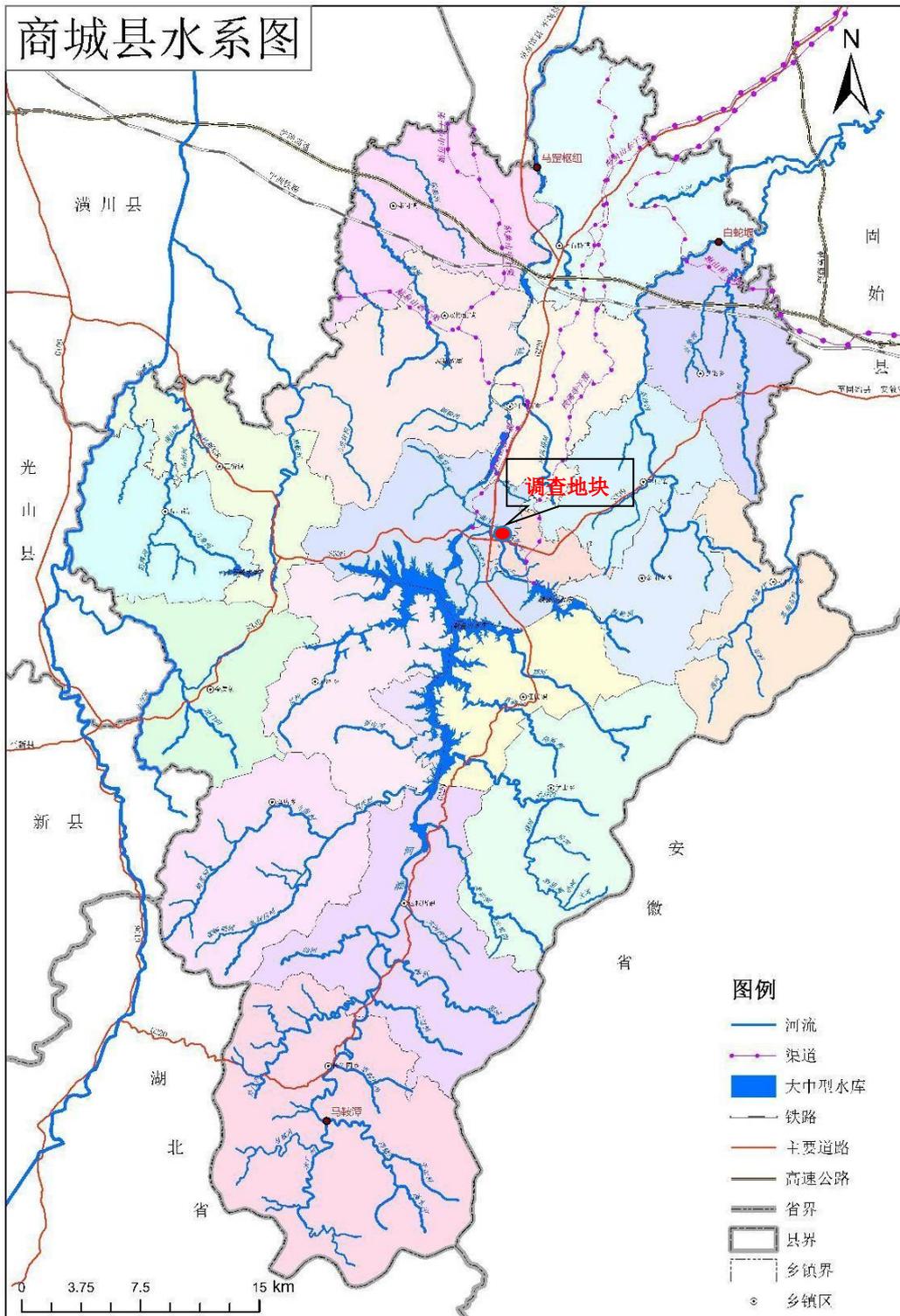


图 3-5 商城县水系简图

3.1.1.5 水文地质

(1) 地下水类型

商城县境内地下水受地质、地貌、水文和气候等条件影响，类型较多。有南部山区的大别桐柏山地基岩裂隙水，近山岗区中的近山岗丘贫水亚区和滨河带状

平原宜井灌中等富水区三类。以南部山区基岩裂隙水面积最大，占全县面积的80%左右。该类地下水又可分为基岩裂隙潜水、碎屑岩孔隙裂隙潜水、岩溶裂隙溶洞水及深大断裂和火成岩接触带上多见的特殊类型地下水-温泉水。全县地下水储藏量 0.695 亿 m³，占全县水资源量的 5.33%，年度可开采量为 7.28 万 m³。



图 3-6 商城县水文地质略图

灌河为县域主要径流，干流纵贯南北，支流密布东西，发源于县南黄柏山，源头为木厂河和药铺河，至马鞍潭始称灌河，经长竹园、达权店、伏山、汪岗、冯店、吴河、鲇鱼山、河凤桥、城关镇，至固始县史河再汇入淮河，境内流长 108.14 公里，流域面积占全县总面积的 60%，是全县重要的水力资源。在县城西 5km 处被截筑坝形成鲇鱼山水库，上游控制流域面积 924km²，坝顶高程 114.5m。

陶家河发源于大别山在河南境内的最高峰—金刚台北麓，下游段从商城县县城穿境而过，是商城县铁佛寺水库的主要泄洪河道，它不仅承担着城市排涝、灌溉的重任，还记录着河道沿岸的变迁，是商城县名副其实的母亲河。

商城县内河流密布，切割强烈，地貌类型多样，地层岩性组合复杂，决定了本区水文地质条件的特殊性和复杂性。主要表现在两个方面：一是含水介质的多样性，既有孔隙和裂隙含水介质，还有孔隙—裂隙双重含水介质；二是水流系统的复杂性，受密集的水网和分水岭控制，区域上没有统一、连续的地下水流场，地下水顺地势向附近沟谷排泄，形成相互独立的地下水流系统。

商城县整体地下水流向为自南向北，北部垄岗属于浅层孔隙承压弱富水区，地下水一般埋深 7m 左右，含水层厚 10~15m，中部丘陵垄岗区，地下水属杂岩风化裂隙潜水，断裂带有泉水出露，东南中低山区，是地下水良好的储存场所和通道，地下水属基岩裂隙潜水，含水层厚度 20~25m，单位涌水量 15~20t/h。

该调查地块距离鲇鱼山水库 6.0km，西距灌河支流陶家河 1.3km。地块西部、南部及西南部为商城县城区，居民区较多。（商城县水文地质略图见图 3-6）。

（2）补给、径流、排泄条件

商城县地形复杂，岩体破碎，没有形成统一、连续的区域地下水流场，地下水顺地势向附近沟谷排泄，形成相互独立的局部地下水流系统，地下水总体十分贫乏，不同地段和斜坡的不同部位地下水的类型和活动不同。

斜坡上的上层滞水：商城县南部及中部一带主要为侵蚀剥蚀中、低山及丘陵地貌，属裂隙孔隙水，主要接受大气降水补给，水位受季节影响变化；坡体表层残坡积覆盖层较薄，在降雨之后或过程中，水分不断入渗至基岩，使得含水量增大，在构造节理的基础上，发育了密集的风化、卸荷裂隙，在暴雨过程中，降水汇集，沿节理、裂隙等通道快速下渗，在基岩之上形成局部上层滞水。

河谷阶地及漫滩地下水：北部灌河有较宽阔的河谷阶地和漫滩区，分布有冲

积砂砾石层，由于分布位置低，阶地类型又多属于基座阶地，谷坡常与该类型地下水之间不相连。

垄岗区地下水：北部垄岗区属孔隙裂隙水，上部以孔隙水为主，下部以裂隙水为主。分布有粘土及粉质粘土层，透水性差，一般不会因为降水而引起地下水位急剧上升（商城县地下水等水位线图见图 3-7）。

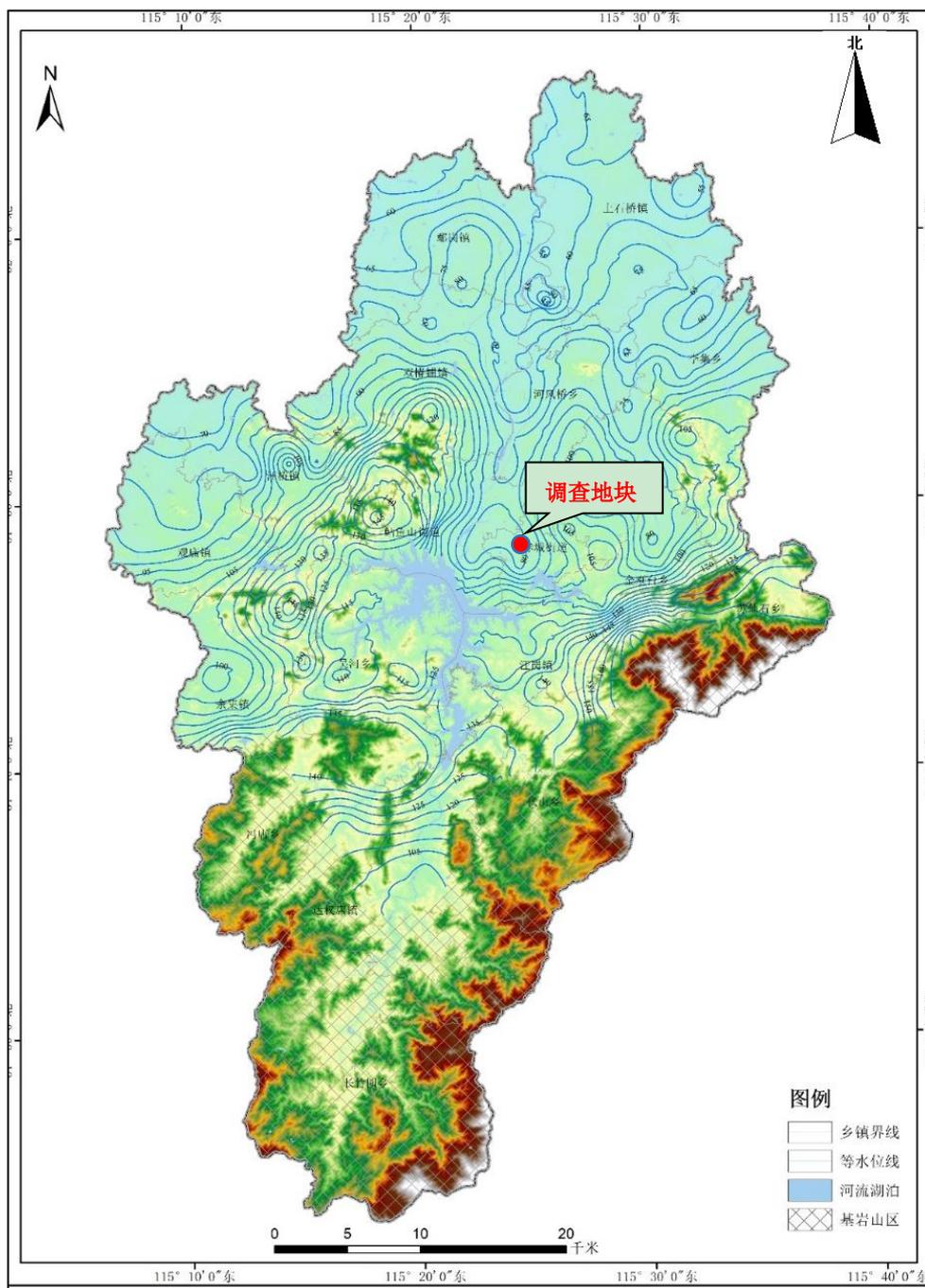


图 3-7 商城县地下水等水位线图

3.1.2 社会环境概况

商城县位于河南省东南部、大别山北麓、鄂豫皖三省交界处，县域面积为2130km²，辖23个乡镇，名称分别为：赤城街道办事处、鲇鱼山街道办事处（2个街道办事处）、上石桥镇、鄢岗镇、双椿铺镇、汪桥镇、余集镇、汪岗镇、观庙镇、丰集镇、达权店镇、金刚台镇（10个镇）、河凤桥乡、李集乡、苏仙石乡、伏山乡、吴河乡、冯店乡、长竹园乡（7个乡）、汤泉池管理处、县产业集聚区管理处、黄柏山国家森林公园管理处、金刚台国家地质公园管理处（4个管理处），县人民政府驻赤城街道办事处。

根据第七次全国人口普查结果，商城县常住人口为45.95万人，全县常住人口中，男性人口占全县常住人口的48.73%，女性人口占全县常住人口的51.27%；全县常住人口中，0-14岁人口占全县常住人口的24.61%；15-59岁人口占全县常住人口的53.42%；60岁及以上人口占全县常住人口的21.97%，其中，65岁及以上人口占全县常住人口的18.26%。

根据商城县人民政府2024年4月3日发布的《政府工作报告》，全年GDP生产总值276.8918亿元，位居全市第6；规模以上工业增加值增长8.1%，位居全市第3；固定资产投资增长21.7%，位居全市第5；社会消费品零售总额增长4%；一般公共预算收入增长4.1%；一般公共预算支出增长3.4%，位居全市第1；城乡居民人均可支配收入增长6.8%。

3.2 地块地质及水文地质特征

3.2.1 地块地质特征

本调查区域地质构造上处于秦岭纬向复杂构造带的东延地带，小区域上位于大别弧形构造带内的大别山山前中生代内陆盆地内，基底构造较为简单。新构造运动主要表现为受纬向老断裂活化影响，地壳呈现差异性升降运动，其早期具明显继承性，晚期则表现为振荡沉降，盆地内差异沉降接受堆积。进入全新世以来，该区仍处于南北向顺扭应力场中，地壳活动仍较活跃，淮河上游及南侧各大支流发育不对称河谷。

根据区域地质资料及野外实地调查，该地块地质构造简单，地震地质活动较弱，距大型活动断裂较远且有效避开较大断裂，处于构造相对稳定地段。

根据区域资料，地块为新生代沉积物发育状况、地貌特征、水系格局、地震活动和分布特征等综合分析，场区新构造运动主要表现为差异性升降运动，其构造形态为隆起、拗陷和活动断裂构造，并伴随低震级的地震活动。历史上无大的地震灾害记录，无明显的新构造活动迹象，地壳基本稳定。

该地块地貌单元为剥蚀残丘，地块内部主要为荒地，杂草丛生，伴有附近村民种植的蔬菜，整体地势较平坦。地块西部、南部及西南部为商城县城区，居民区较多。地块东部、北部及东北部以耕地为主，居住区较少，水塘较多，水系遍布，水量丰沛。

3.2.2 地块地层特征

根据《商城县赤城办事处三里庙社区办公用房岩土工程勘察报告》（河南省信阳工程地质勘察院有限公司，2015年7月），勘察查明，场地地层除上覆厚薄不均的杂填土(Q₄^{ml})外，下伏白垩纪细粒花岗岩(r)。现根据各层土结构特点和岩土工程性质，从上到下叙述如下：

①杂填土(Q₄^{ml})：杂色，稍湿，松散，组份主要以岩石碎屑颗粒为主，次为粘性土。大孔隙，欠固结。层厚 2.3-4.2m。

②全风化花岗岩(r)：黄色，粗粒结构，块状构造，成分主要为长英质，含黑云母碎片，岩芯多呈为砂土状。标贯试验击数一般 28.0-35.0 击，层厚 0.9-7.5m。

③强风化花岗岩(r)：黄色，粗粒花岗结构，块状构造，成分主要为长英质，含黑云母碎片，岩芯多呈为碎块状。标贯试验击数一般 52.0-55.0 击，层厚 8.7m。

④中风化花岗岩(r)：黄色，粗粒花岗结构，块状构造，成分主要为长英质，含黑云母碎片，岩芯多呈短柱状，取芯率 65%以上，RQD 值一般在 70%左右。该层揭露最大厚度 3.0m。

该勘察主要采用钻探、取样和原位测试(标准贯入试验)相结合的勘察方法，综合评价拟建场地工程地质特征。根据勘察的任务和要求，沿拟建楼周边共布设各类勘察孔 4 个，具体完成的勘察工作量详见表 3-1。

为了解调查地块的地层结构，技术人员引用了三里庙社区提供的《商城县赤城办事处三里庙社区办公用房岩土工程勘察报告》（河南省信阳工程地质勘察院有限公司，2015年7月）中的工程地质剖面图及钻孔柱状图（图 3-8、图 3-9），该钻孔紧邻调查地块西侧，距离地块西侧边界仅 40m，非常具有参考性。

表 3-1 三里庙社区办公用房岩土工程勘察工作量一览表

勘察项目	类型	单位	数量
钻孔	标贯孔	个	2
	取土试样空	个	2
	勘察总进尺	米/孔	49.5/4
	岩样	件	6
	水样	组	2
原位测试	标贯试验	次	6

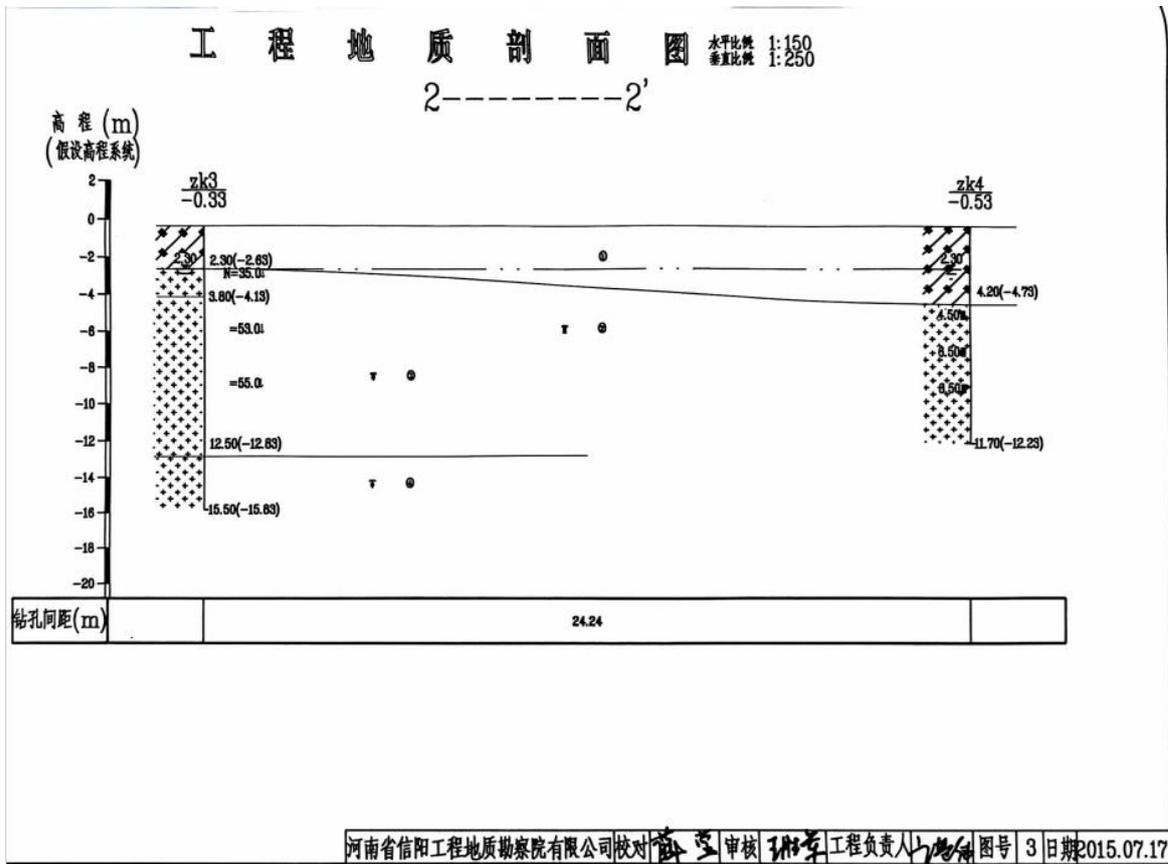


图 3-8 调查地块西侧三里庙社区办公用房岩土工程勘察报告工程地质剖面图

钻 孔 柱 状 图

第 1 页 共 1 页

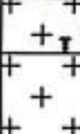
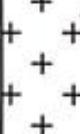
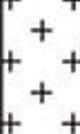
工程名称 商城县赤城办事处三里庙社区办公用房									
工程编号 15-0713赤城三里庙				钻孔编号 zk1					
孔口高程 0.37m		坐 标 x = 528.42m y = 577.41m		开工日期		稳定水位深度 2.30m			
孔口直径 127.00mm				竣工日期		测量水位日期			
地层编号	时代成因	层底高程 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:100	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数 (s)	稳定水位 (m) 和 水位日期
①	Q ₄ ^{al}	-2.53	2.90	2.90		杂填土: 杂色; 松散; 稍湿; 组份以花岗岩岩石碎屑为主, 含碎石块, 大孔隙, 欠固结。			▼(1)-1.93
②		-3.43	3.80	0.90		全风化花岗岩: 黄; 粗粒花岗结构, 块状构造, 成分石英质, 含云母碎片, 风化较强, 取芯多呈砂土状。		=28.0 3.20-3.50	
③						强风化花岗岩: 黄; 粗粒花岗结构, 块状构造, 成分长英质, 含黑云母碎片, 风化较强, 取芯多呈碎块状。		=52.0 5.50-5.80	
		-12.13	12.50	8.70				=54.0 8.50-8.80	
河南省信阳工程地质勘察院有限公司 校对 <u>苗 莹</u> 审核 <u>孙 军</u> 工程负责人 <u>孙 军</u> 图号 6 日期 2015.07.17									

图 3-9 调查地块西南侧商城建业府岩土工程勘察报告钻孔柱状图

3.2.3 地块水文地质特征

为查明该地块内及周边地下水流向，在该地块进行现场踏勘时，针对地块周边村民家的自建水井，技术人员利用 RTK 及水井水位测量仪量取了 8 组水井数据（详见表 3-2，图 3-10），并绘制了等水位线（图 3-11）。

从绘制出的地下水等水位线可以看出，地块地下水流向为东北至西南。

表 3-2 地块内及周边自建水井信息表

井号	纬度 (°)	经度 (°)	水面埋深 (米)	井口标高 (米)	水位标高 (米)
水井 1	31.81469974	115.41952249	1.98	82.71	80.73
水井 2	31.81099364	115.41344762	2.70	81.92	79.22
水井 3	31.81000441	115.40910780	2.75	81.31	78.56
水井 4	31.80995882	115.40850699	2.11	80.25	78.14
水井 5	31.81031440	115.40776670	1.96	79.78	77.82
水井 6	31.81698313	115.40931289	1.80	81.59	79.79
水井 7	31.81793158	115.41042514	2.22	83.78	81.56
水井 8	31.81758258	115.40832043	1.78	82.29	80.51



图 3-10 量取水井地下水位现场图



图 3-11 调查地块地下水流场图

3.3 敏感目标

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

经现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内分布的敏感目标类型有居民区、学校、医院等，不涉及自然保护区、水源地保护区和补给区等。主要敏感目标见表 3-3。地块周边敏感目标分布见图 3-12。

表 3-3 地块周边环境敏感目标分布一览表

序号	敏感目标类型	敏感目标名称	距调查地块场界方位及距离（m）
1	学校	商城思源实验学校	西北 727m
2		商城县第七小学	西北 747m
4	幼儿园	商城县思源幼儿园	西北 601m
5		爱学堂幼儿园	西侧 888m
6		春蕾幼儿园	西侧 996m
8		三和阳光城幼儿园	西南 782m
9	医院	商城县妇幼保健院	东南 967m
10	居民区	思源小区	西北 337m
11		阳光帝景小区	西侧 409m
12		三和馨苑小区	西南 223m
13		雍华府小区	西侧 929m
14		雍华园小区	西南 690m
15		阳光小区	东南 380m
16		颐康花园小区	东南 792m
17		花卉家园小区	东南 607m
18		三里庙村	东南 382m
19		铁佛寺干渠	东侧 924m
20		陶家河	西南 676m
21		王湾（村庄）	北侧 456m
22		李大岗（村庄）	东北 618m
23		刘湾（村庄）	东侧 668m

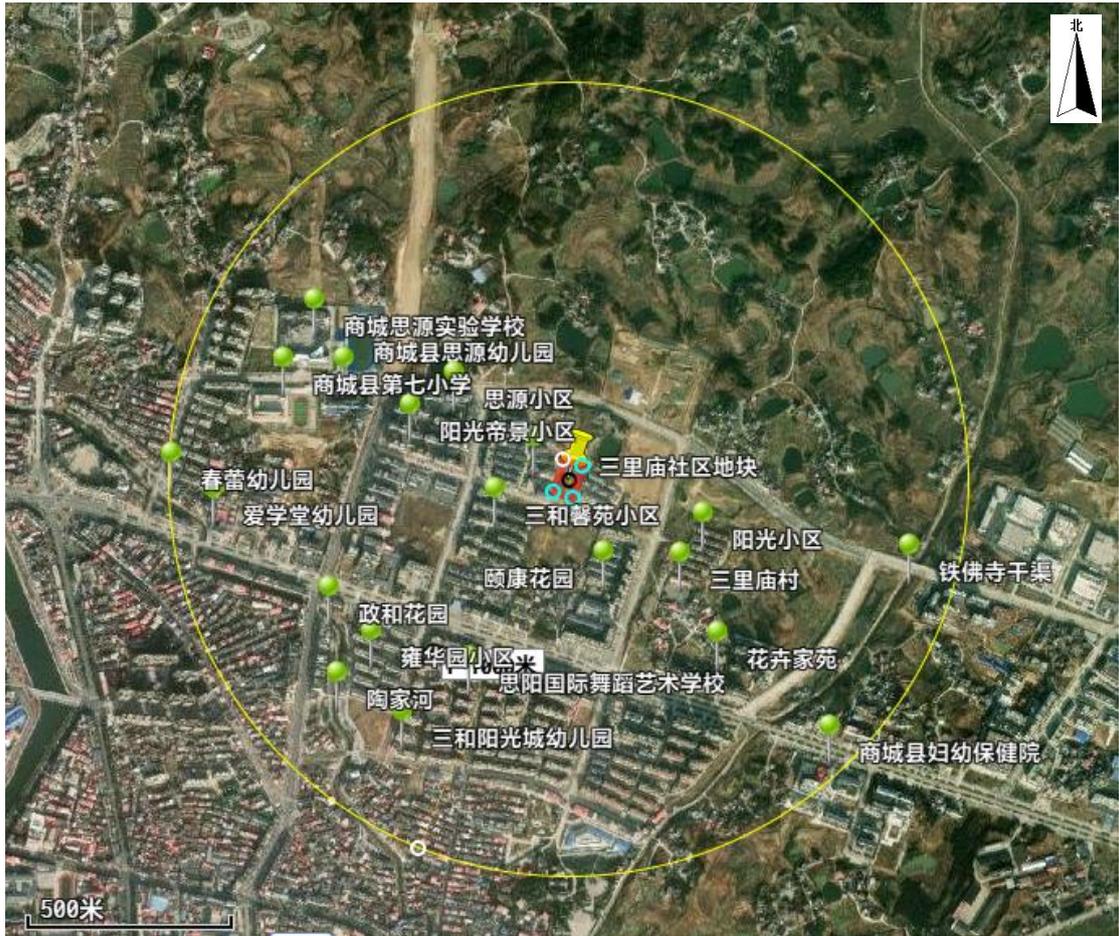


图 3-12 调查地块周边 1km 敏感目标分布图

3.4 地块的现状和历史

本项目调查工作以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，主要目的是确认地块及周围区域当前和历史上是否有可能的污染。

3.4.1 地块使用现状

该地块历史上为商城县赤城街道三里庙社区集体所有，目前已被商城县自然资源局征收并向商城县人民政府申请出让，本调查地块历史上为耕地、草地、水域及水利设施用地。根据《商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）》、《征地告知书》（商国土告知字[2013]22 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）可知，本地块规划用地性质为二类居住用地。

2024 年 10 月 28 日至 11 月 1 日，我单位组织技术人员，多次对调查地块进行了现场踏勘，调查地块原地貌为农用地，地块区域地势起伏不大，地块内杂草

丛生，有村民种植的菜地，地块西侧为三里庙社区党群服务中心，东侧为三里庙安置区，南侧与三里庙街紧邻，北侧为村民住户及荒地。地块内地面无硬化，区域内杂草、蔬菜茂盛。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。地块内现状无对土壤环境造成不利影响的因素。地块调查现状见图 3-13，鸟瞰图见图 3-14。



图 3-13 调查地块现状照片



图 3-14 调查地块鸟瞰图（无人机航拍）

3.4.2 地块历史使用情况

根据历史卫星影像（最早能追溯到 2012 年 11 月），结合资料收集、现场踏勘、人员访谈可知：

调查地块历史上为信阳市商城县赤城街道三里庙社区集体所有，历史上主要是农用地。根据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局（现为商城县自然资源局）下发的《征地告知书》(商国土告知字[2013]22 号)可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收。根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土〔2023〕40 号)及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地。该地块历史上未进行其他工矿企业开发建设以及规模养殖等活动，历史用地情况明确。

地块历史用地情况见表 3-4。调查地块 2012-2024 年历史卫星影像变化见下图 3-15。

表 3-4 地块历史用地情况一览表

时间	土地用途	土地使用权人	地块状况
2013 年 10 月 20 日之前	集体用地	商城县赤城街道三里庙社区集体	主要种植农作物、蔬菜
2013 年 10 月 20 日-至今	二类居住用地	商城县自然资源局	主要种植农作物、蔬菜等，目前为荒地。



2012年11月，地块内主要为耕地、林地，西南侧、东北侧各有一处水塘



2015年4月，地块内主要为耕地、林地，地块南侧开始修路，西南侧水塘被填平



2016年12月，地块内主要为耕地、林地，地块西侧三里庙社区党群服务中心开建



2017年12月，地块内主要为耕地、林地，南侧道路及西侧三里庙社区已建好



2018年10月，地块内主要为耕地、林地



2020年11月，地块内主要为耕地、林地，东侧、西侧均开始建房



2022年6月，地块内主要为荒地，东侧、西侧均开始建房



2024年10月，地块内为耕地、菜地，东西侧安置区已建成

图 3-15 调查地块 2012 年-2022 年卫星图及当前航拍图

3.4.3 小结

调查地块历史上为河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙社区集体所有，历史上主要是农用地。根据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局（现为商城县自然资源局）下发的《征地告知书》(商国土告知字[2013]22 号)可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收。根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地。该地块历史上未进行其他工矿企业开发建设以及规模养殖等活动，历史用地情况明确。

地块内现状主要为耕地、菜地、荒地，地块区域地势起伏不大，地块外东北侧有一处水塘，水质清澈干净；南侧为三里庙街；西侧为三里庙社区党群服务中心及居住区；东侧为三里庙安置区。地块内地面无硬化，区域内杂草、蔬菜茂盛。

调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。

3.5 相邻地块及周边 1km 范围的现状和历史

3.5.1 相邻地块的现状和历史

3.5.1.1 相邻地块使用现状

调查地块南侧为三里庙街、荒地，西侧为三里庙社区党群服务中心及居民楼房，北侧为附近居民住户、农用地及水塘，东侧为三里庙安置区。

相邻地块周边情况见表 3-5、图 3-16 及图 3-17。

表 3.5 相邻地块调查情况一览表

序号	方位	现状用地情况
1	南侧	三里庙街、荒地
2	西侧	三里庙社区党群服务中心及居民楼房
3	北侧	附近居民住户、农用地及水塘
4	东侧	三里庙安置区



图 3-16 地块周边现状卫星图



图 3-17 相邻地块使用现状图（现场实拍图及航拍图）

3.5.1.2 相邻地块历史使用情况

根据收集到的资料，结合人员访谈以及卫星影像历史影像图对该地块东、西、南、北四个方向相邻地块的历史使用情况进行了总结（最早能追溯至 2012 年）。相邻地块历史用地情况见表 3-6，相邻地块 2012-2022 年历史影像见图 3-18。

表 3-6 相邻地块历史用地情况一览表

方位	时间	地块使用情况
东侧	2012年以前	农用地、水塘
	2012年-至今	农用地、水塘、居民区
北侧	2012年以前	农用地、水塘、住家户
	2012年-至今	农用地、水塘、住家户、道路
南侧	2012年以前	农用地、水塘
	2014年-2017年	农用地、居民区、道路
西侧	2012年以前	农用地
	2012年-至今	居民区、三里庙社区党群服务中心



2012年11月，地块周边以农用地为主，西北侧有少量住户、西南、东北侧均有水塘。



2015年4月，地块周边以农用地为主，地块北、南、西、东四周均开始修路



2016年12月，地块周边以农用地为主，西北侧住户开始拆迁，新村社区开始建房



2017年12月，地块西侧三里庙社区、新村社区建设完成，四周道路修建完成



2018年10月，地块西侧三里庙社区、新村社区建设完成，四周道路修建完成，东侧三里庙安置区尚未开建



2020年6月，地块西侧三里庙社区、新村社区建设完成，四周道路修建完成，东侧三里庙安置区尚未开建



图 3-18 地块历史卫星图

3.5.1.3 小结

相邻地块历史上主要为农用地、水塘、住户、荒地，从 2012 年-2022 年间的卫星图可以看出，地块周边变化较大。地块西侧的三里庙社区党群服务中心及居民楼房于 2016 年开始建设，2017 年建设完成。地块东侧的三里庙社区于 2020 年开始建设，2023 年建设完毕。地块南侧及北侧变化较小，主要为荒地及少数住户。地块四周道路于 2015 年 4 月开始修建，2016 年 12 月基本建成。

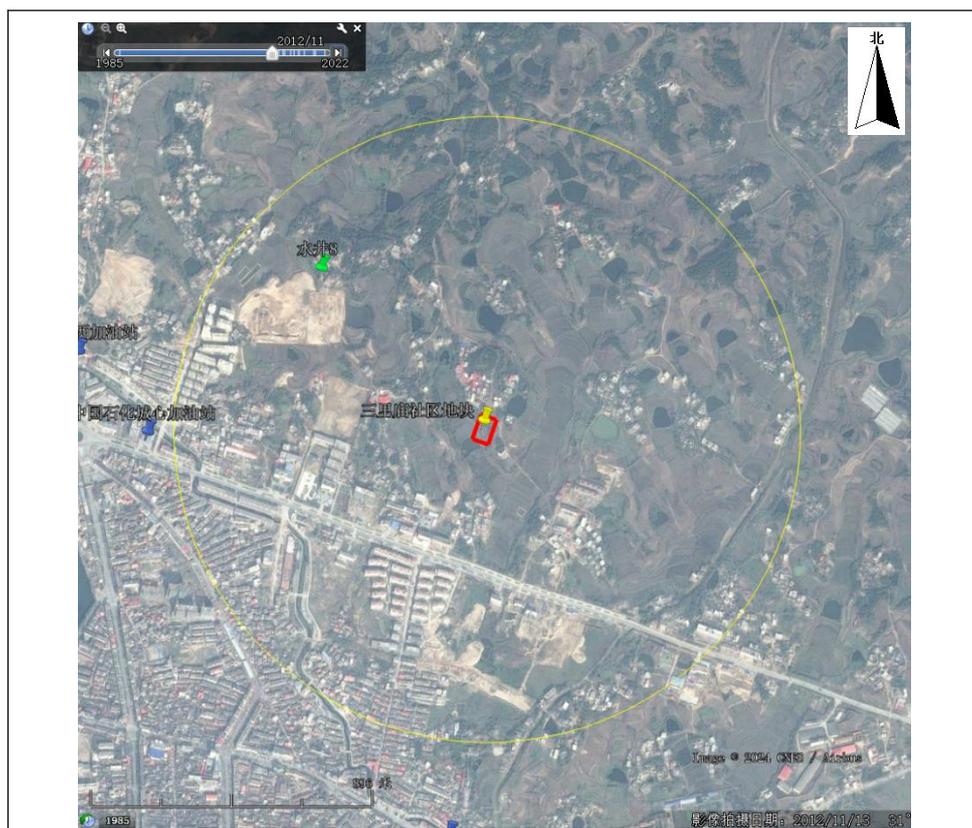
调查地块周边相邻地块现状和历史使用上均无三废处理、堆积与排放以及泄露状况，未发现造成土壤污染的物质使用、生产、贮存，未发现有其他工矿企业开发建设及规模化农业养殖等活动，相邻地块现状及历史用地情况明确。

3.5.2 地块周边 1km 范围现状和历史

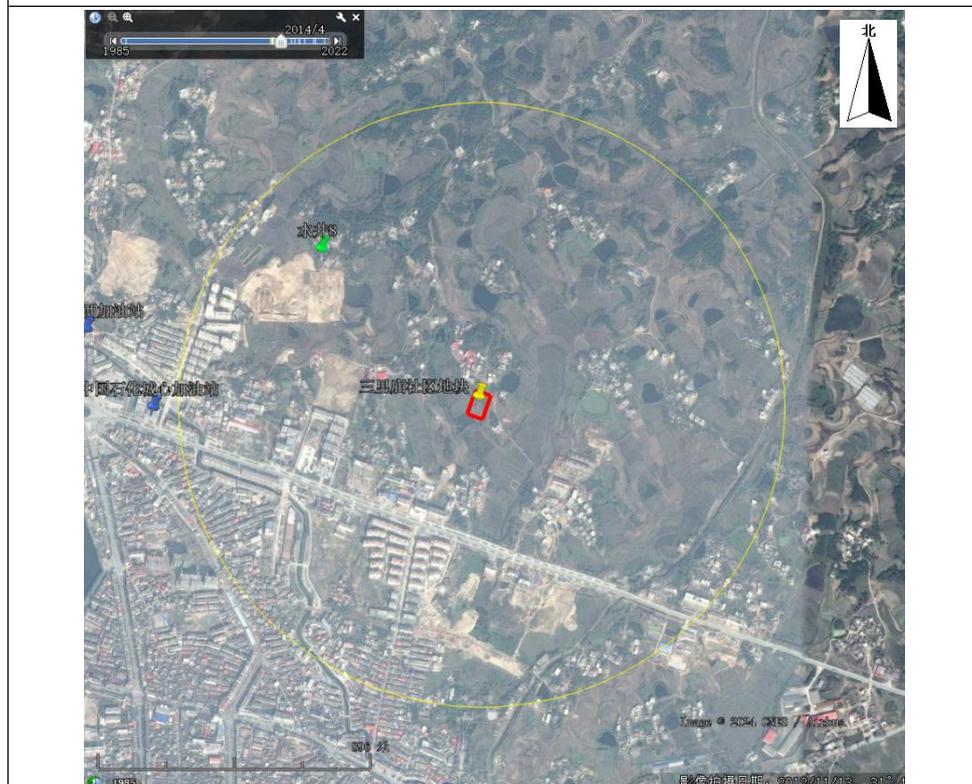
3.5.2.1 地块周边 1km 范围历史情况

为了清楚显示地块周边历史变迁情况，通过卫星地图获得了调查地块周边 1km 范围内的历史影像图。结合卫星地图影像，可知地块周边 1km 历史情况：西侧、南侧主要为商城县城区，以居民区为主，北侧、东侧主要以为农用地为主。

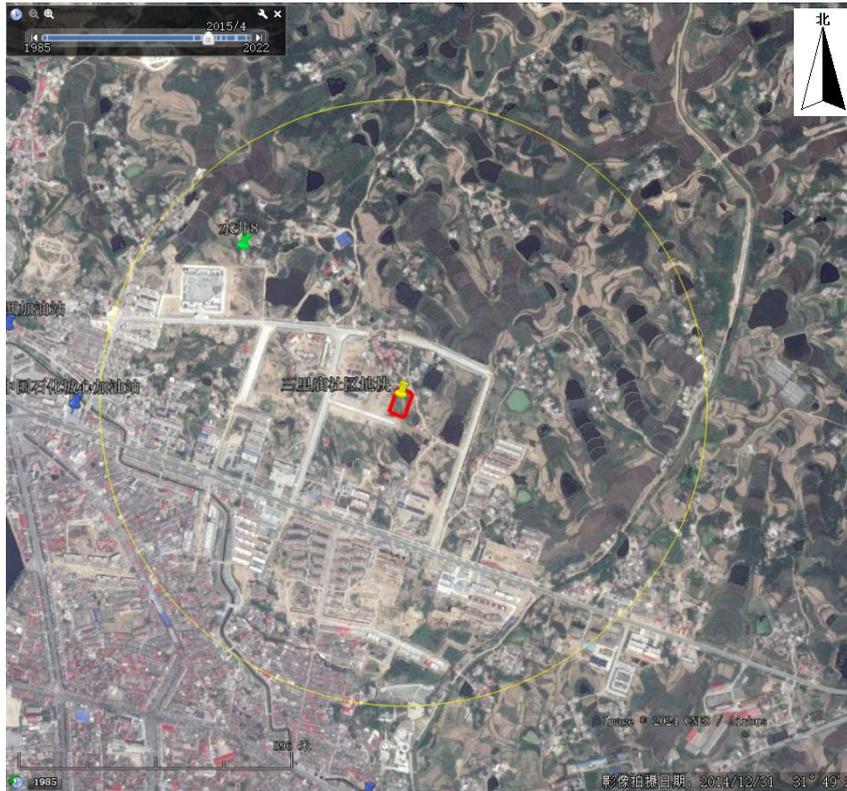
地块周边 1km 历史影像见图 3-19。



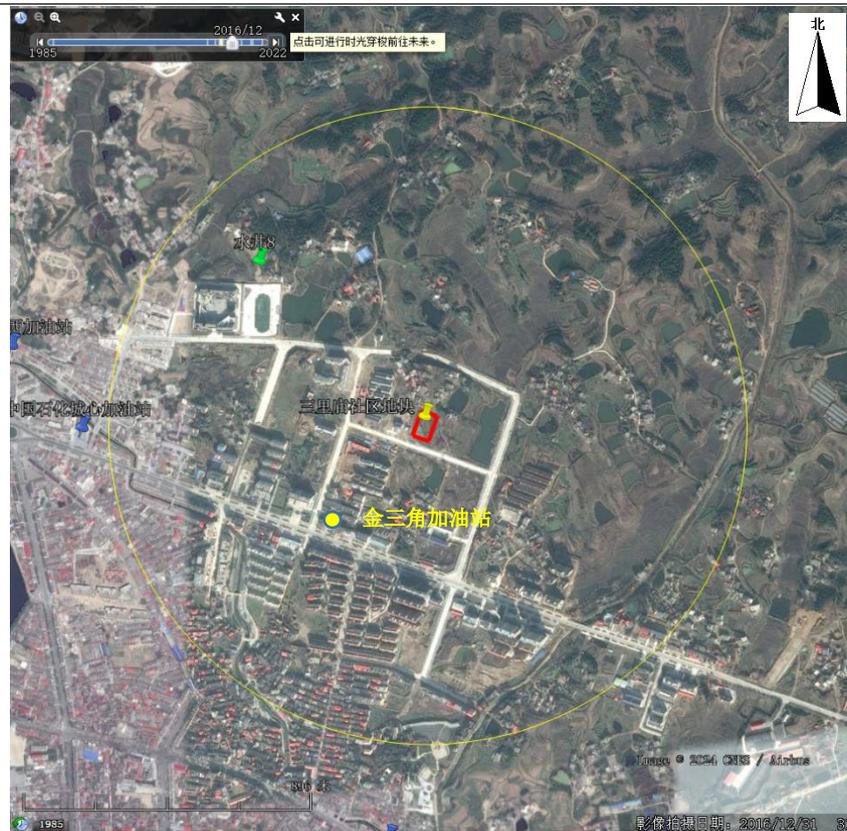
2012年11月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店等，，地块西北侧开始建商城思源实验学校，地块周边开始修路



2014年4月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店等



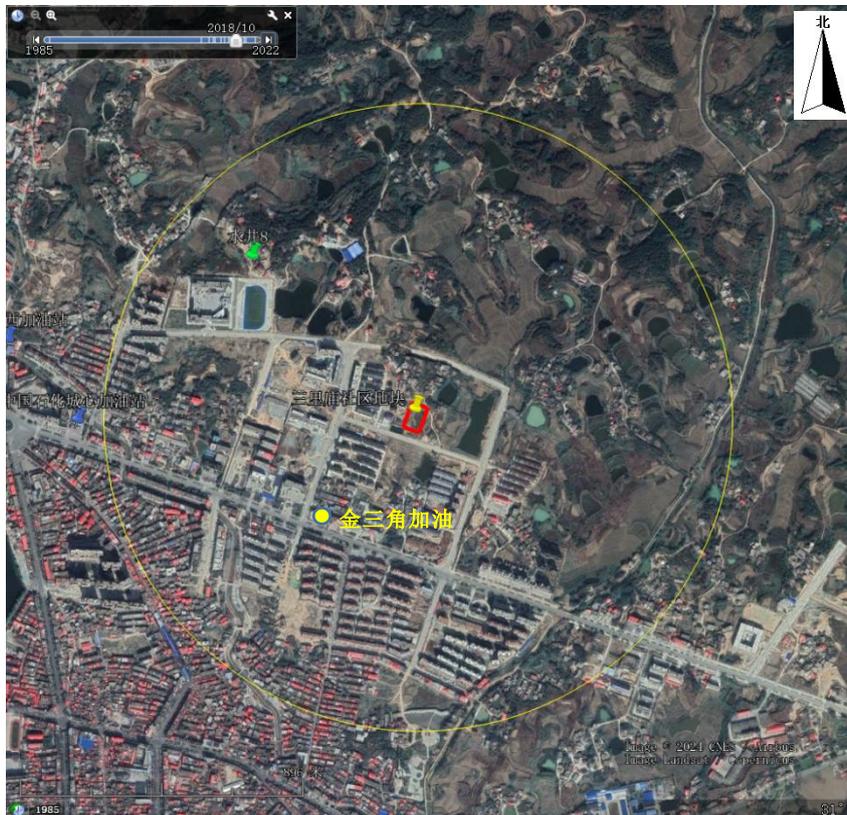
2015年4月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店等



2016年12月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店等，商城思源实验学校基本建设完成，金三角加油站运营



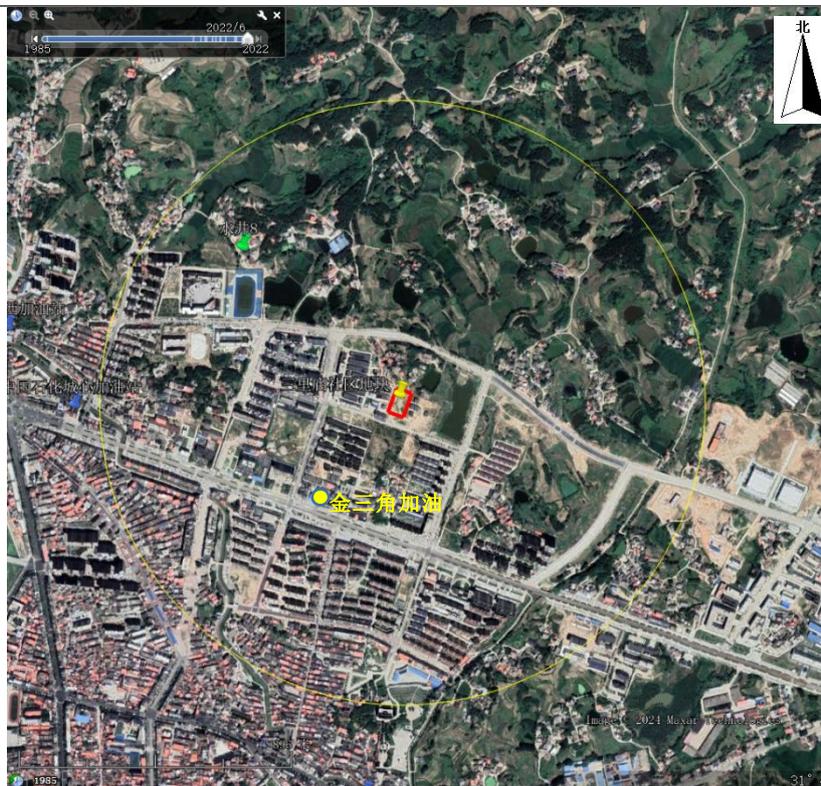
2017年12月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店、加油站等



2018年10月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店，一处加油站等，西北侧阳光帝景小区开建



2020年11月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店，一处加油站等，西北侧阳光帝景小区开建



2022年6月，地块1km范围主要为农用地、水塘、商城县区及医院、学校、商店，一处加油站等，西北侧阳光帝景小区建设完成

图 3-19 相邻地块历史影像图

3.5.2.1 地块周边 1km 范围现状

为了清楚显示地块周边历史变迁情况，通过卫星地图获得了调查地块周边 1km 范围内的历史影像图。卫星影像结合现场踏勘，可知地块周边 1km 范围内现状主要为农用地、商城县城区、村庄、小区、商店、水塘、荒地等，有医院 1 家、中小学学校 2 家、幼儿园 4 家。涉及的加油站 1 家（见表 3-7）。地块周边 1km 现状见图 3-20。

表 3-7 地块周边 1km 范围企业

序号	名称	距调查地块场界方位及距离(m)
1	金三角加油站	西南侧 440m

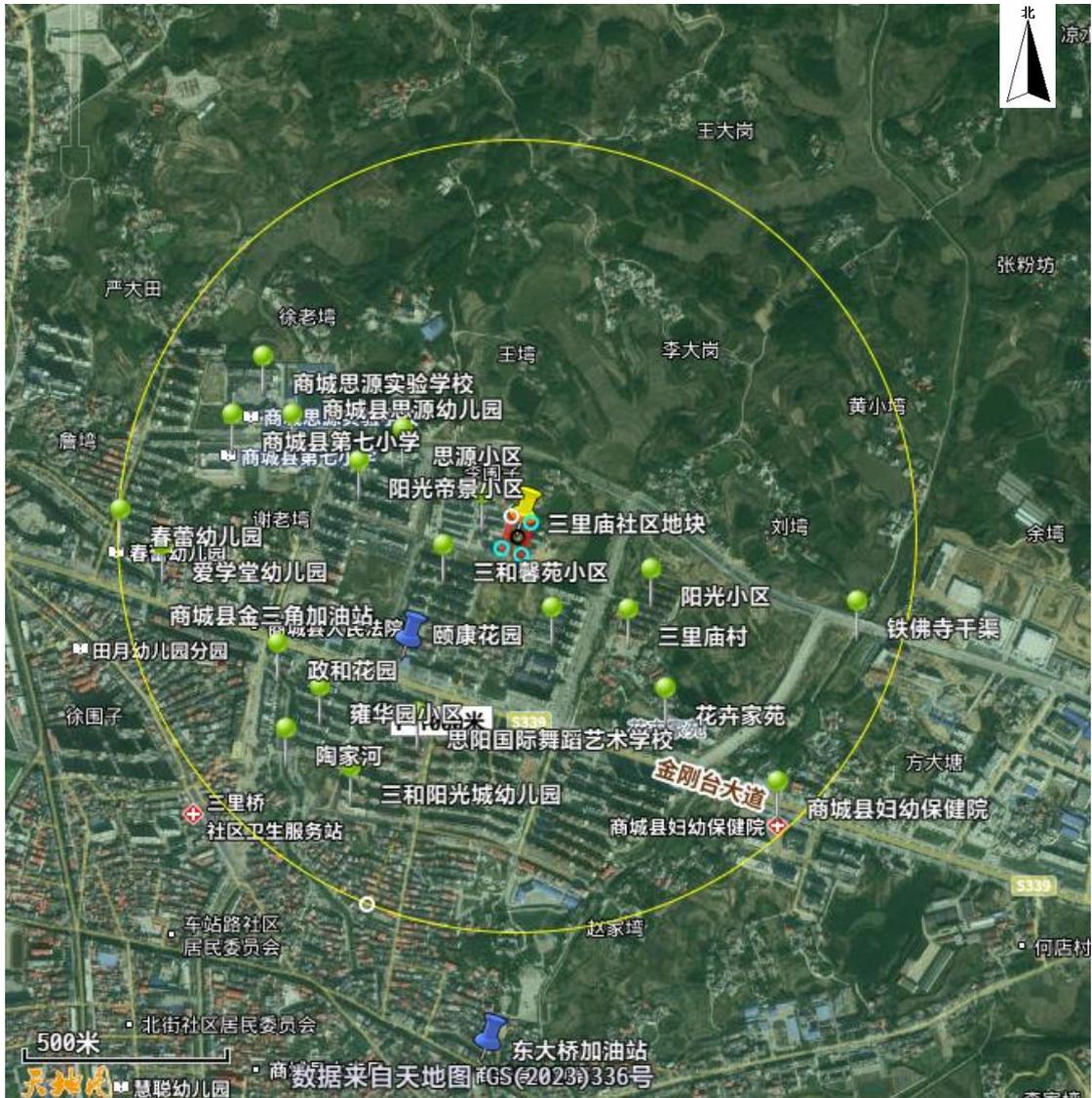


图 3-20 地块周边 1km 范围现状图

3.5.2.3 小结

结合卫星地图影像,可知地块周边 1km 历史情况主要为农用地、商城县区、村庄、小区、商店、水塘、荒地等,有医院 1 家、中小学学校 2 家、幼儿园 4 家、企业 1 家(金三角加油站)。

西北侧的商城思源实验学校于 2012 年开始着手建设,整个建设分为三个阶段:第一阶段(2012 年 3 月至 10 月)征地;第二阶段(2012 年 11 月至 2014 年 5 月)实施主体工程建设(包括教学楼、宿舍楼、艺术楼、多功能报告厅和食堂等);第三阶段(2013 年 11 月至 2014 年 7 月)进行附属工程建设(包括拉围墙、雨水污水管网、中心广场、学校主体工程四周马路及消防通道和门卫房等),该学校于 2014 年秋季正式招生开学。西北侧的阳光帝景小区于 2017 年 12 月开工建设,至 2020 年竣工。地块四周道路(南侧三里庙街、北侧零娄大道、西侧安和路、东侧红军路)于 2015 年 4 月开始修建,至 2021 年才全部通车。

地块周边 1km 范围内工业企业主要有商城县金三角加油站,经过对该加油站进行资料搜集、访谈、调研后,该加油站不涉及污染,且该加油站位于地块地下水流向下游,不会对地块造成污染影响。

3.6 地块用地规划

根据商城县建设用地规划条件(商自条字 2023 第 032 号)、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》(商自然资〔2023〕174 号)、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土〔2023〕40 号)及《商城县公开出让国有建设用地使用权集体决策意见表》可知,该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让,出让土地用途为二类居住用地。(图 3-21)。

商城县公开出让国有建设用地使用权 集体决策意见表

会审时间	2023年5月31日上午		会审地点	县会议中心四楼第二会议室
出让土地用途	二类居住用地		出让年限	70年
出让面积	4357.6平方米		宗地概况	现状出让
土地座落	汪岗街以北、大岗路以西		宗地编号	PM2023-11
用地主要规划指标	1.0<R<1.4		建筑限高<14米	建筑密度<48%
地价评估	单价2340元/m ² ，总价1019.6784万元			
商城县第十六届人民政府第十三次常务会议决策意见	出让方式	拍卖	起始价	2400元/m ²
	竞买保证金	1045.824万	增价幅度	10元/m ² 或其整数倍
	有无底价	无	交款期限	成交后30日内
	其它事项	该宗地涉及的相关税费不包括在土地出让金内，由竞得人另行缴纳。		
县政府意见	同			
备注				

图 3-21 商城县发改委批复文件

4 污染识别

承接调查任务后，我单位陆续进行场地资料收集与分析、现场勘查和人员访谈。通过资料收集、分析、现场勘查及对相关人员进行访谈等方式，了解地块的历史情况、布局以及场地周边的环境等，识别存在潜在污染的区域以及与周边环境的相互影响，并初步分析该地块可能存在的污染物。

4.1 资料收集与分析

4.1.1 资料的收集

我单位通过走访当地自然资源主管部门、生态环境主管部门、农业农村主管部门、三里庙社区工作人员及地块周边企业工作人员、居民等，收集到地块利用变迁资料、规划资料、环境资料及区域自然和社会信息等，地块资料收集情况详见表 4-1。

表 4.1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	资料来源	利用信息
1	《征地告知书》(商国土告知字[2013]22号)	商城县自然资源局	地块历史归属于赤城街道办事处三里庙社区集体，后被商城县自然资源局征收
2	《商城县建设用地规划条件》(商自条字2023第032号)、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》(商自然资〔2023〕174号)、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土〔2023〕40号)	商城县人民政府、商城县自然资源局	地块规划用地性质为二类居住用地
3	商城县三里庙社区建设用地宗地界址图及宗地分类面积表	商城县自然资源局	原地类性质、地块拐点坐标及面积
4	地块内及周边利用现状照片、航拍照片	现场踏勘、无人机航拍	地块内及周边利用现状
5	地块内及周边历史卫星图	奥维地图历史影像	地块内及周边历史利用状况
6	根据《商城县赤城办事处三里庙社区办公用房岩土工程勘察报告》(河南省信阳工程地质勘察院有限公司, 2015年7月)	河南省建院勘测设计有限公司	区域地层岩性和水文地质条件

7	区域环境概况	政府网站	区域地形地貌、水文条件、社会经济状况等信息
8	商城县金三角加油站的营业执照、排污许可证、环境影响评价报告、防渗改造验收意见表	企业	加油站营业执照、排污防治措施、监测数据、防渗改造情况等。

4.1.2 资料的分析

调查地块资料来源于商城县人民政府、商城县自然资源局、商城县生态环境局及其网站等，信息来源可靠。通过对资料分析得知，调查地块历史上属于赤城街道办事处三里庙社区集体用地，历史上主要是农用地。

根据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局(现为商城县自然资源局)下发的《征地告知书》(商国土告知字[2013]22 号)可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收，权属于商城县自然资源局。

根据商城县建设用地规划条件(商自条字 2023 第 032 号)、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》(商自然资〔2023〕174 号)、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土〔2023〕40 号)及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地，拟计划建设安置区项目。

4.1.2.1 完整性分析

收集的地块利用变迁资料主要包括：采用奥维地图获取的地块历史影像，主要是 2012 年以来的卫星影像，用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星影像；通过商城县人民政府网站、商城县自然资源局、赤城街道办事处相关部门及三里庙社区收集土地规划资料，用于识别土地用途。收集的所在区域的自然和社会信息包括：商城县地理位置图、地形、地貌、水文地质、环境地质和气象资料等。社会信息包括地块周边敏感目标分布、企业分布、土地利用方式、区域所在地的经济现状和发展规划、相关国家和地方的政策、法规与标准等。

综上，调查地块资料收集完整，已有资料可以支撑目标地块调查工作。

4.1.2.2 可信度分析

收集资料主要来源于商城县人民政府网站、自然资源主管部门、生态环境主管部门以及调查地块所处的赤城街道办事处、三里庙社区等，可信度高。

4.1.2.3 一致性分析

收集资料来源虽然不同，但关于地块使用历史变迁、用地规划、地块勘界、环境资料等基本一致，一致性分析表见表 4-2。

表4.2 一致性分析表

项目	资料收集		现场踏勘	一致性分析
地块历史使用情况	资料收集	调查地块历史上属于赤城街道办事处三里庙社区集体用地；2013年10月20日，被商城县自然资源局征收，地块规划用地性质为二类居住用地。	调查地块为农用地，区域地势起伏不大，地块外东北侧有处水塘，水塘水质干净，地面无硬化，区域内杂草、蔬菜茂盛。未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。	一致
	历史卫星影像	调查地块历史上主要是农用地。		
地块环境污染事故	无相关记录		未发现	一致
地块周边污染源	调查地块周边有一处加油站，资质齐全，环保设施较好，不会对周边环境造成污染。		未发现	一致

4.2 现场踏勘和人员访谈

4.2.1 现场踏勘

4.2.1.1 地块周边现场

本次踏勘范围以地块内为主，包括地块的周边区域（踏勘路线见图 4-1），经过踏勘发现，调查地块东侧为三里庙安置区，南侧为商城县城区，西侧为三里庙党群服务中心及住户，北侧为小部分荒地、水塘及零娄大道。调查地块 1km 范围内历史上主要为农用地、居民区、医院、学校、水塘、商城县城区等。1km 范围内工业企业主要有 1 家：商城县金三角加油站，不涉及污染，不存在可能对地块造成污染影响的污染源。

表 4-3 地块内及周边环境现场踏勘记录统计表

踏勘位置	踏勘内容	踏勘记录
调查地块内	地块现状	地块内现状主要为农用地、杂草、小树木、菜地等
	有毒有害物质存储情况	未发现有毒有害物质存放
	各类槽罐内的物质和泄露情况	不涉及各类槽罐
	固废和危险废物堆存情况	无堆存
	异味	现场无异味

	管线及沟渠泄露情况	未发现管线沟渠
	污染痕迹	土壤颜色正常，未见污染痕迹
地块周边区域	周边现状	周边为农用地、居民区、医院、学校、商城城区
	工业企业	1家企业（商城县金三角加油站）
	污染痕迹	土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹



图 4-1 现场踏勘线路图

4.2.2 相关人员访谈

4.2.2.1 人员访谈对象

2024年10月28日-11月1日，我单位技术人员对商城县自然资源局、商城县生态环境局及赤城街道办事处自然资源、农业农村、生态环境主管部门等10名相关人员进行了一致访谈，并于2024年10月29-10月30日对三里庙社区书记及相关工

作人员，周边企业工作人员及居民等 7 人进行了人员访谈，总计进行了 17 人次的人员访谈。访谈信息汇总详见表 4-4，访谈人员年龄结构中，50 岁以上人员达到 6 人，占总访谈人员数量的 35.3%（见图 4-2）。现场访谈照片见图 4-3。

表 4.4 访谈人员信息汇总表

序号	姓名	所在单位/住址	职务	年龄	人员类型
1	黄梦旖	商城县自然资源局	土壤股股长	35	自然资源主管部门管理人员
2	张智宸	商城县自然资源局	工作人员	29	自然资源主管部门工作人员
3	敖明立	信阳市生态环境局商城分局	工会主席	52	生态环境主管部门管理人员
4	陈伟	信阳市生态环境局商城分局	股长	44	生态环境主管部门管理人员
5	余本松	商城县赤城街道办事处自然资源所	工作人员	42	自然资源主管部门人员
6	周波	赤城街道办事处生态环境服务中心	环保办主任	41	生态环境主管部门人员
7	马孝军	赤城街道办事处农业农村服务中心	主任	46	农业农村主管部门工作人员
8	涂雪莲	赤城街道办事处农业农村服务中心	工作人员	45	农业农村主管部门工作人员
9	张杨菊	赤城街道办事处农业农村服务中心	工作人员	27	农业农村主管部门工作人员
10	张万亮	赤城街道办事处农业农村服务中心	工作人员	32	农业农村主管部门工作人员
11	蒋雨华	赤城街道办事处三里庙社区	支部书记	60	政府管理人员
12	李顺昌	赤城街道办事处三里庙社区	支部委员	59	政府管理人员
13	邱兆堰	赤城街道办事处三里庙社区	工作人员	20	政府管理人员
14	陈祖应	商城县金三角加油站	工作人员	53	地块周边区域工作人员或居民
15	甄庆国	三里庙社区	附近居民	72	地块周边区域工作人员或居民
16	徐来福	三里庙社区	附近居民	71	地块周边区域工作人员或居民

序号	姓名	所在单位/住址	职务	年龄	人员类型
17	刘曼	三里庙社区	附近居民	33	地块周边区域工作人员或居民

■ 20-29岁 ■ 30-39岁 ■ 40-49岁 ■ 50岁以上

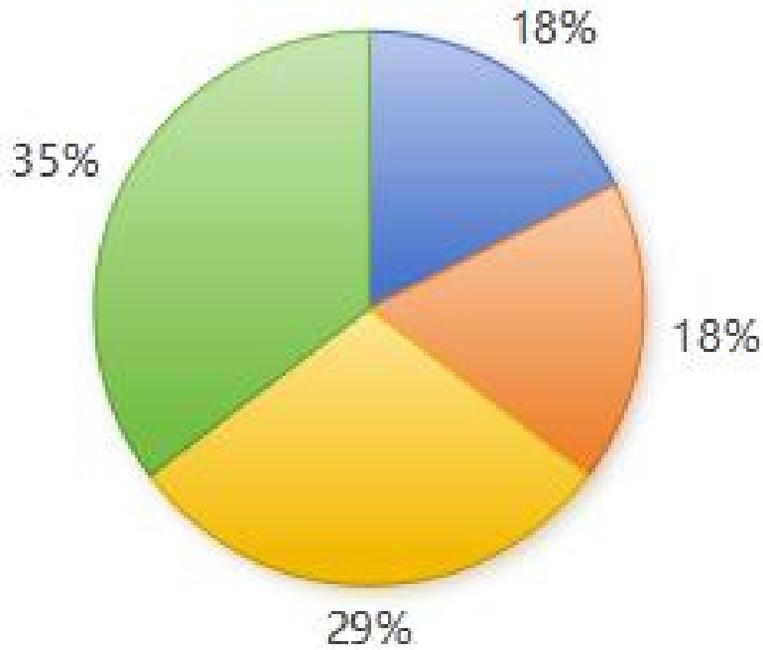


图4-2 访谈人员年龄结构图



<p>信阳市生态环境局商城分局管理人员</p>  <p>时间: 2024-10-29 16:34:13 地址: 河南省信阳市商城县温泉大道211号赤城街道办事处 经度: 115.403056 纬度: 31.798889 方位角: 天气: 24~24℃ 南风 备注: 法院对面地块</p>	<p>信阳市生态环境局商城分局管理人员</p>  <p>时间: 2024-10-30 09:44:48 地址: 河南省信阳市商城县赤城路40号赤城街道办事处 经度: 115.403056 纬度: 31.799444 方位角: 天气: 11~22℃ 西风 备注: 法院对面地块</p>
<p>赤城街道办事处自然资源所所长</p>  <p>时间: 2024-10-30 09:35:30 地址: 河南省信阳市商城县温泉大道211号赤城街道办事处 经度: 115.403056 纬度: 31.798889 方位角: 天气: 11~22℃ 西风</p>	<p>赤城街道办事处生态环境服务中心主任</p>  <p>时间: 2024-10-30 09:41:10 地址: 河南省信阳市商城县赤城路42号赤城街道办事处 经度: 115.402778 纬度: 31.799167 方位角: 天气: 11~22℃ 西风 备注: 三里庙社区东侧地块</p>
<p>赤城街道办事处农业农村服务中心主任</p>  <p>时间: 2024-10-30 09:39:09 地址: 河南省信阳市商城县赤城路42号赤城街道办事处 经度: 115.402778 纬度: 31.799167 方位角: 天气: 11~22℃ 西风 备注: 县粮食局安置地块</p>	<p>赤城街道农业农村服务中心工作人员</p>  <p>时间: 2024-10-30 09:38:02 地址: 河南省信阳市商城县赤城路42号赤城街道办事处 经度: 115.402778 纬度: 31.799167 方位角: 天气: 11~22℃ 西风</p>
<p>赤城街道办事处农业农村服务中心工作人员</p>  <p>时间: 2024-10-29 15:32:54 地址: 河南省信阳市商城县三里庙路90号三里庙社区 经度: 115.412778 纬度: 31.812778 方位角: 天气: 24~24℃ 南风 备注: 三里庙社区东侧地块</p>	<p>赤城街道农业农村服务中心工作人员</p>  <p>时间: 2024-10-29 15:34:39 地址: 河南省信阳市商城县三里庙大道103号商城县公安局 经度: 115.412778 纬度: 31.813056 方位角: 天气: 24~24℃ 南风 备注: 三里庙社区东侧地块</p>
<p>赤城街道办事处三里庙社区支书</p>  <p>时间: 2024-10-29 15:22:33 地址: 河南省信阳市商城县三里庙路90号三里庙社区 经度: 115.412778 纬度: 31.812778 方位角: 天气: 24~24℃ 南风 备注: 三里庙社区东侧地块</p>	<p>赤城街道办事处三里庙社区工作人员</p>  <p>时间: 2024-10-29 15:51:34 地址: 河南省信阳市商城县台阁村大道103号商城县公安局 经度: 115.410556 纬度: 31.810278 方位角: 天气: 24~24℃ 南风 备注: 法院对面地块</p>



图4-3 现场访谈照片

4.2.2.2 访谈方式

人员访谈采取当面交流，填写访谈记录表、拍照的形式进行记录。

结合调查项目情况、收集的资料、现场踏勘存疑问题有针对性地设计人员访谈记录表。访谈人员、访谈对象现场填写访谈记录表，访谈对象在访谈记录表上签名确认，并提供联系方式等信息，确认访谈内容真实有效。

4.2.2.3 访谈内容

本次调查访谈对象参与人数共 17 人，访谈内容统计见表 4.5、4.6、4.7、4.8 所示，人员访谈记录表见附件 6。

表4.5 自然资源主管部门人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	调查地块的规划类型？	二类居住用地
2	地块演变情况，有哪些变迁过程？（地块的历史）	2013年之前农用地，2013年被商城县自然资源局征收，后一直做为荒地，2023年由商城县人民政府批复同意商城县自然资源局出让，拟建设安置区。
3	调查地块历史上是/否作为工业用地？	没有
4	调查地块征收的时间？	2013年

5	本地块现状和规划用途是什么？	现状为农用地、荒地、菜地，拟规划建设安置区
6	有关用地审批和规划许可情况？	《征地告知书》(商国土告知字[2013]22号)、《商城县建设用地规划条件》(商自条字2023第032号)、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》(商自然资〔2023〕174号)、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土〔2023〕40号)

表4.6 生态环境主管部门人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块内是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？	没有工业企业存在
2	地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？	没有重点监管工业企业
3	本地块是否存在有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？	没有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井
4	该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？	没有发生过
5	地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？	没有
6	本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？	没有开展
7	1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？	没有发生过

表4.7 农业农村主管部门人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？	村民种植的有庄稼、少量蔬菜
2	是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？	没有使用过
3	是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？	没有，灌溉用水都是直接用周边的水塘取
4	地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？	没有工业企业活动及规模化畜禽养殖
5	地块内及地块周边在全国土壤污染普查的情况有没有重金属超标？	没有

表4.8 社区工作人员、周边企业工作人员、附近居民人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块利用历史变迁情况是怎样的？	一直都是农用地，村民种植的有蔬菜、水稻等，后被征收为建设用地

2	本地块作为农用地时期主要种植的农作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药和化肥？是否使用过工业废水？	水稻、蔬菜，没有使用高毒农药和工业废水
3	地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋？	没有
4	本地块是否闻到过土壤散发的异常气味？如有是什么气味？持续多长时间？	没有
5	地块内及周边是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？	地块内及附近住户几乎没有水井，自来水大多都通了，村民一般吃自来水。地表水体主要以水塘为主，地块周边水塘较多，水体干净清澈，没有异味。
6	调查地块1000米内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放、与倾倒、固废填埋等？	企业很少，只有1处加油站，没有规模化养殖场，没有固废排放和堆放

4.2.3 现场踏勘和人员访谈结果

4.2.3.1 现场踏勘结果

1、地块现状及使用历史

地块使用现状：调查地块为农用地，地块区域地势起伏不大，地块周边有水塘，水质清澈干净，地块内地面无硬化，区域内杂草、蔬菜茂盛。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。

地块使用历史：历史上主要是农用地。不存在工业企业；无废弃管线、池体、沟渠及废弃的生产设备；未堆存过工业固废、化学品、油品等。

2、地块周边 1km 范围现状及使用历史

地块周边 1km 范围内现状主要为农田及商城县城区，包括居民区、医院、学校、商铺、街道等，周边企业仅 1 家加油站，通过调查，加油站不存在对地块造成污染的可能性。

3、环境污染事故

根据与生态环境局、赤城街道办事处等主管部门相关工作人员及周围居民的访谈调查，地块内及周边区域（1km 范围）未发生过环境污染事故。

4.2.3.2 人员访谈结果

通过对商城县自然资源局、商城县生态环境局管理人员，赤城街道办事处自然

资源、农业农村、生态环境等主管部门，三里庙社区工作人员，地块周边企业工作人员及附近居民进行的访谈可知，该调查地块类型、权属人、用途、规划用途、历史变迁、相邻地块使用情况及历史变迁等均与收集的资料和现场踏勘情况一致。

4.3 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展收集工作。

4.3.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况，调查地块及周边历史上相关信息基本一致，调查信息一致性分析见表 4-9。

表 4-9 调查信息一致性分析表

关注的问题	资料收集	现场踏勘	人员访谈	可采信信息
地块历史变迁情况	调查地块历史上属于赤城街道三里庙社区集体用地。据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局（现为商城县自然资源局）下发的《征地告知书》（商国土告知字[2013]22 号）可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收。根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地。	调查地块为荒地、菜地，区域内杂草、蔬菜茂盛。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。	原为赤城街道三里庙社区集体用地，后被县自然资源局征收，拟建安置区	调查地块历史上属于赤城街道三里庙社区集体用地，历史上主要是农用地、荒地、菜地。据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局（现为商城县自然资源局）下发的《征地告知书》（商国土告知字[2013]22 号）可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收。根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地
调查地块历史上是否有仓库？是否有危险废物、	无相关记录	未发现	无	无仓库及有毒有害物质储存场所

关注的问题	资料收集	现场踏勘	人员访谈	可采信信息
化学品、农药等有毒有害物质储存场所?				
地块环境污染事故	无相关记录	未发现	无	无环境污染事故
地块内暗沟、污水管道	无相关记录	未发现	无	无暗沟及污水管道
外来堆土或固体废物	无相关记录	未发现	无	无外来堆土及固体废物
地块内历史上土壤和地下水有无异常颜色或气味	无相关记录	未发现	无	地块内历史上土壤、地下水无异常
地块周边工业企业	有 1 处加油站	加油站, 环保手续及设施齐全, 排污及环保合理先进, 排污许可证、环评报告等齐全	存在加油站, 环保手续及设施齐全。	加油站环保设施较好, 对调查地块污染可能性较小

4.3.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈差异性分析

现场踏勘情况表明, 地块现状与资料收集和人员访谈情况一致。

4.4 地块内污染识别与分析

4.4.1 农业生产活动历史情况

调查地块历史上属于赤城街道三里庙社区集体用地, 历史上主要是农用地、菜地。历史上不存在工业废水污染及污水灌溉情况。历史上未曾使用较难降解的农药。没有历史监测数据表明该地块有污染风险。地块内土壤未曾散发异常气味, 土壤和地下水未曾受到过污染, 没有外来物污染的情况。

4.4.2 地块其他历史活动情况

根据资料收集、人员访谈、历史影像综合判定地块历史上不涉及化工企业、工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况。

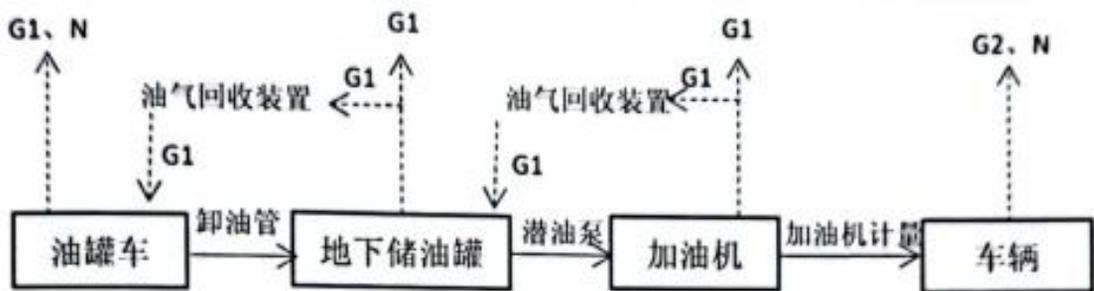
历史上不存在其他可能造成土壤或地下水污染的情形。现场踏勘时, 地块内无危废、固废等污染物残留, 未见地下管渠、污水池, 土壤无恶臭异味, 调查地块内未见污染和腐蚀痕迹。

4.5 地块周边污染识别与分析

根据收集到的资料，现场踏勘结合人员访谈以及奥维历史影像图对该地块 1km 范围内情况进行了综合分析研究，结果表明本次调查地块周边现状及历史上主要为居民区、农田、林地、水塘、医院、学校、一处加油站等。本次识别相邻可能涉污企业为商城县金三角加油站（图 4-5）。

商城县金三角加油站：2016 年运营，经营范围包括汽油、柴油零售。营业执照、危险化学品经营许可证、排污许可证、成品油零售经营批准证书、加油站大气污染防治项目验收检测报告、油气回收系统、城镇污水排入排水管网许可证、加油站油罐防渗设施工程环保验收报告齐全。

主要工艺流程包括：卸油、储存、加油等过程以及油气回收。汽油、柴油加油、卸油工艺流程见图 4-4。



注：G1：非甲烷总烃；G2：汽车尾气；N：噪声

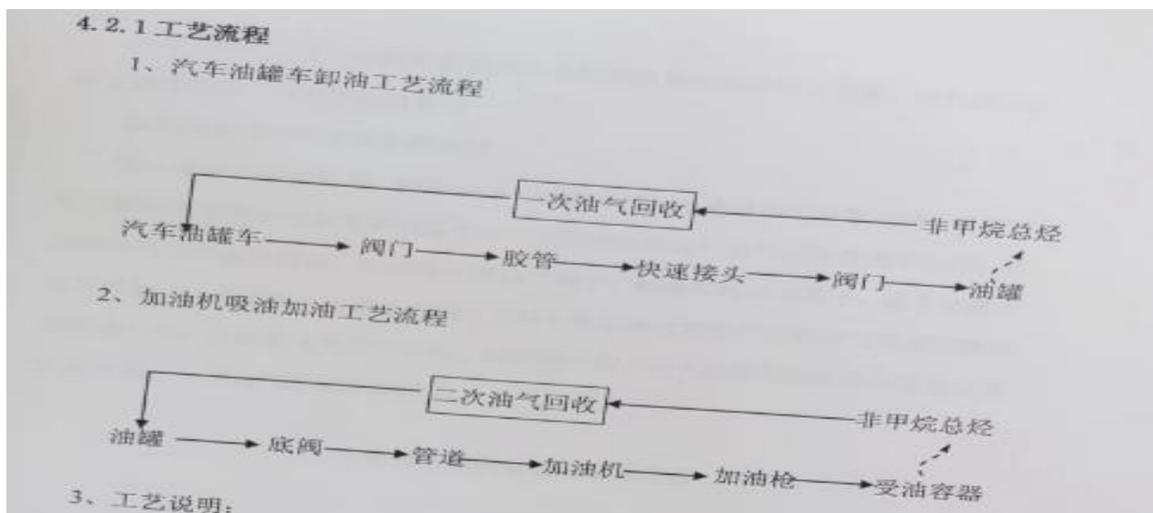


图 4-4 加油站工艺流程图

工艺说明：

1) 油品运输：油品均采用汽车槽车运送至本站，油槽车均带有卸油口及油气回

收接口。

2) 卸油:本项目采用自流密闭卸油方式卸油。油罐车进站后,卸油员立即检查油罐车的安全设施,并引导油罐车至计量场地做好卸油准备工作,如静电接地、接卸油管等,待油罐车达到静止要求时间后,开始卸油。油槽车与泄油接口、蒸汽回收管口与油槽车油气回收管口均通过快速接头软管相连接,油槽车与埋地油罐便形成了封闭卸油空间。员工打开卸油阀后油品因位差便自流进入相应的埋地储油罐,同体积的油气因正压被压回油罐车。回收至油罐车内的油气由槽车带回油库。

3) 存储:采取双层罐、防渗池相结合的防渗措施。采用良好的防腐防渗技术,对储油罐内外表面、防油堤的内表面、油罐区地面、输油管线外表面均做了“六胶两布”的防渗防腐处理;每个油罐均设有高低液位报警器,用于预防溢油漏油事故,并安装卸油一次油气回收装置,有效保障加油站的安全性。

产生的废气为卸油、储油、加油过程中油品挥发产生的非甲烷总烃,配备有二级油气回收系统;产生的生活污水经化粪池处理后排入污水处理厂;油罐每两年清理一次,产生的固废油泥直接交由有资质的单位处置,不在厂区暂存。不会对周边造成污染(主要产污环节和排污特征见表 4-10)。

4) 废水:该加油站运营期废水全部为生活污水,生活污水经化粪池处理后,满足《污水综合排放标准》三级标准。

项目厂区雨水采用散流进入市政雨水管网,生活污水由化粪池处理后经市政污水管网进入商城县政污水处理厂处理,项目实行了雨污分流和达标排放,符合环保相关要求。

根据加油站近两年地下水例行检测报告,该加油站地下水监测指标均达标。加油站环保设备及处置措施齐全,不会对周边环境造成污染。

表 4-10 主要产污环节、排污特征及环保验收

表 4-10 主要产污环节和排污特征				
类别	代码	产生点	污染物	去向
废气	生产废气	储油罐灌注、油罐车装卸、加油作业	有机废气(以非甲烷总烃计)	无组织排空
		车辆进出	CO、HC、NO _x	无组织排空
废水	生活污水	职工生活污水	COD、BOD、氨氮	经加油站现有化粪池处理后,排入市政污水管网
		公共卫生间	氨氮	入市政污水管网
噪声	机械设备的噪声	车辆、加油泵	噪声	车辆进站禁鸣
固废	生活垃圾	日常运营	一般固废	环卫部门处理
			危险固废	项目建成后未进行过清洗,油罐清理产生的油渣建议委托有处理资质的单位处理,废油渣不在项目内堆置

(1) 给排水

(1) 给排水
给水:本项目用水主要为生活、消防和绿化用水,水源为市政供水,年总用水量约为 360m³。
排水:采用雨污分流,雨水采用散流排出站外;生活污水经化粪池处理后排入商城城市污水管网。

(2) 供电
加油站供电负荷为三级,由当地电网供给,本工程低压系统的接地型式采用 TN-S 系统,电力线均穿管保护暗敷,保护管两端可靠接地,室内设置应急照明灯。

(3) 消防
项目储罐区设置消防沙覆盖,另配 35kg 推车式干粉灭火器一支和手提式 4kg 干粉灭火器 2 台;加油区每两台加油机配备推车式 4kg 干粉灭火器 2 台,消防毯 6 个。本站按照二级加油站配备。

<p>4.3.2 废水</p> <p>(1) 本项目生产无用水，项目运营期废水全部为生活污水，本项目运营期工作人员 7 人，参照《河南省地方用水定额》(DB41/T385-2009)，每人用水量 50L/d，生活用水量共 0.35m³/d；项目每天可乘人员盥洗、入厕约 65 人次/d，盥洗、如厕用水量按 10L/人次计算，用水量为 0.65m³/d。办公及可乘人员用水量合计 1 m³/d，350 m³/a。污水量按照用水量的 80%计，约 0.8m³/d，合 280m³/a。生活污水经化粪池处理后，COD 排放浓度为 285mg/L，NH₃-N 排放浓度为 22 mg/L，满足《污水综合排放标准》三级标准。</p> <p>(2) 现有废水处理措施及可行性</p> <p>项目厂区雨水采用散流进入市政雨水管网，生活污水由化粪池处理后经市政污水管网进入商城县政污水处理厂处理，项目实行了雨污分流和达标排放，符合环保相关要求。</p>		<p>表 4.5-1 本项目环保验收一览表</p> <table border="1"> <tr> <th>类别</th> <th>治理设施主要内容</th> <th>环保验收内容与要求</th> </tr> <tr> <td>废气</td> <td>每支汽油加油枪配 1 套油气回收装置</td> <td>满足《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2007)的要求</td> </tr> <tr> <td>固废</td> <td>垃圾桶</td> <td>垃圾桶，若干个</td> </tr> <tr> <td></td> <td>油罐清理出的油泥</td> <td>不在站内储存，委托有资质的单位处理(符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001))</td> </tr> <tr> <td>噪声</td> <td>压缩机</td> <td>基础减震、隔声等措施</td> </tr> <tr> <td>风险</td> <td>加油站</td> <td>风险事故应急设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>油罐、埋地管道防渗漏</td> <td>报警设施、灭火器、消防沙、消防工具、防护用品及装备等</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>双层埋地油罐、防渗池等</td> </tr> </table>		类别	治理设施主要内容	环保验收内容与要求	废气	每支汽油加油枪配 1 套油气回收装置	满足《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2007)的要求	固废	垃圾桶	垃圾桶，若干个		油罐清理出的油泥	不在站内储存，委托有资质的单位处理(符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001))	噪声	压缩机	基础减震、隔声等措施	风险	加油站	风险事故应急设施		油罐、埋地管道防渗漏	报警设施、灭火器、消防沙、消防工具、防护用品及装备等			双层埋地油罐、防渗池等																																											
类别	治理设施主要内容	环保验收内容与要求																																																																				
废气	每支汽油加油枪配 1 套油气回收装置	满足《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2007)的要求																																																																				
固废	垃圾桶	垃圾桶，若干个																																																																				
	油罐清理出的油泥	不在站内储存，委托有资质的单位处理(符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001))																																																																				
噪声	压缩机	基础减震、隔声等措施																																																																				
风险	加油站	风险事故应急设施																																																																				
	油罐、埋地管道防渗漏	报警设施、灭火器、消防沙、消防工具、防护用品及装备等																																																																				
		双层埋地油罐、防渗池等																																																																				
<p>表 4.1-1 项目工程组成一览表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>建设方案</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">主体工程</td> <td>罩棚</td> <td>600m²</td> <td>钢网架</td> </tr> <tr> <td>加油岛</td> <td>3 座</td> <td>汽油两座，柴油一座</td> </tr> <tr> <td></td> <td>储油罐</td> <td>5 个</td> <td>5 个双层地下储罐：汽油罐 3 个，容积为 20m³两个，30 m³ 一个；柴油罐一个为 20m³，一个 30 m³。</td> </tr> <tr> <td>辅助工程</td> <td>站房</td> <td>227m²</td> <td>砖混结构，2 层</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">环保工程</td> <td>水冲式厕所</td> <td>120m²</td> <td>砖混结构一座</td> </tr> <tr> <td>油气回收系统</td> <td></td> <td>一套</td> </tr> <tr> <td></td> <td>垃圾桶</td> <td></td> <td>若干个</td> </tr> <tr> <td>储运工程</td> <td></td> <td></td> <td>采用专用车辆运输</td> </tr> </tbody> </table>		序号	名称	建设方案	备注	主体工程	罩棚	600m ²	钢网架	加油岛	3 座	汽油两座，柴油一座		储油罐	5 个	5 个双层地下储罐：汽油罐 3 个，容积为 20m ³ 两个，30 m ³ 一个；柴油罐一个为 20m ³ ，一个 30 m ³ 。	辅助工程	站房	227m ²	砖混结构，2 层	环保工程	水冲式厕所	120m ²	砖混结构一座	油气回收系统		一套		垃圾桶		若干个	储运工程			采用专用车辆运输	<p>4.1.2 主要设备</p> <p>本项目主要生产设备见表 4.1-2。</p> <p>表 4.1-2 主要生产设备一览表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>93#汽油储罐</td> <td>个</td> <td>2</td> <td>双层，单罐容量：20 m³</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>97#汽油储罐</td> <td>个</td> <td>1</td> <td>双层，单罐容量：30 m³</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td>0#柴油储罐</td> <td>个</td> <td>1</td> <td>双层，单罐容量：30 m³</td> </tr> <tr> <td>-10#柴油储罐</td> <td>个</td> <td>1</td> <td>双层，单罐容量：20 m³</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td>加油机(汽油)</td> <td>台</td> <td>2</td> <td>4 枪双泵式 2 个(带油气回收装置)</td> </tr> <tr> <td>加油机(柴油)</td> <td>台</td> <td>1</td> <td>采用双枪单泵式一个</td> </tr> </tbody> </table>		序号	项目名称	单位	数量	备注	1	93#汽油储罐	个	2	双层，单罐容量：20 m ³	2	97#汽油储罐	个	1	双层，单罐容量：30 m ³	3	0#柴油储罐	个	1	双层，单罐容量：30 m ³	-10#柴油储罐	个	1	双层，单罐容量：20 m ³	4	加油机(汽油)	台	2	4 枪双泵式 2 个(带油气回收装置)	加油机(柴油)	台	1	采用双枪单泵式一个
序号	名称	建设方案	备注																																																																			
主体工程	罩棚	600m ²	钢网架																																																																			
	加油岛	3 座	汽油两座，柴油一座																																																																			
	储油罐	5 个	5 个双层地下储罐：汽油罐 3 个，容积为 20m ³ 两个，30 m ³ 一个；柴油罐一个为 20m ³ ，一个 30 m ³ 。																																																																			
辅助工程	站房	227m ²	砖混结构，2 层																																																																			
环保工程	水冲式厕所	120m ²	砖混结构一座																																																																			
	油气回收系统		一套																																																																			
	垃圾桶		若干个																																																																			
储运工程			采用专用车辆运输																																																																			
序号	项目名称	单位	数量	备注																																																																		
1	93#汽油储罐	个	2	双层，单罐容量：20 m ³																																																																		
2	97#汽油储罐	个	1	双层，单罐容量：30 m ³																																																																		
3	0#柴油储罐	个	1	双层，单罐容量：30 m ³																																																																		
	-10#柴油储罐	个	1	双层，单罐容量：20 m ³																																																																		
4	加油机(汽油)	台	2	4 枪双泵式 2 个(带油气回收装置)																																																																		
	加油机(柴油)	台	1	采用双枪单泵式一个																																																																		

5) 地下水流向分析：加油站位于调查地块的西南侧，而该调查地块地下水流向为自东北侧向西南。该加油站位于调查地块地下水流向下游，不会对调查地块地下水造成污染。



图 4-5 地块周边 1km 内企业

综上，该加油站环保设备及排污措施齐全，不会对周边环境造成污染。

4.6 污染识别结果

4.6.1 污染源分析

根据收集的资料分析、现场踏勘分析、人员访谈分析、地块内及地块周边污染识别分析结果：

4.6.1.1 地块历史情况调查分析

- ①历史上不涉及工矿用途；
- ②历史上不涉及化学品、农药等有毒有害物质储存；
- ③历史上不涉及工业废水输送管线及处理设施、渗坑渗井；
- ④历史上不涉及工业固体废物或危险废物堆存及填埋；
- ⑤历史上不涉及环境污染事故；
- ⑥历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形。

4.6.1.2 地块现场状况调查分析

- ①地块现状无被污染与腐蚀迹象，土壤无异常颜色或气味；
- ②地块内未发现污水管线；无污染物固体废物存放；无外来运土；无建筑垃圾堆放。

4.6.1.3 地块周围状况调查分析

通过调查和周边污染识别分析得知地块周边不存在对调查地块产生污染风险的污染源；地块资料完整，判断依据充分。

根据以上调查结果，本次调查认为该调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能对地块造成污染的污染源，地块环境状况可以接受，该调查可以结束。根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，结束本次调查工作是合理的。

4.6.2 潜在污染因子

地块内及历史上不涉及工业企业，未发现污水管线，无污染物固体废物存放，地块周边 1km 范围内有一处加油站，加油站位于地块地下水流向下游，故地块内及周边无潜在污染因子。

4.6.3 潜在污染区

现场踏勘期间未发现土壤和地下水、地表水等存在被污染的迹象，无潜在的污染区域。

根据以上调查结果，本次调查认为该调查地块内及周围区域当前和历史上均无

可能对地块造成污染的污染源，地块环境状况可以接受，该调查可以结束。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，结束本次调查工作是合理的。

5 结果与分析

5.1 污染识别结果分析与评价

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等工作，结合地块现状，商城县三里庙社区东侧地块土壤污染调查结果如下：

1、调查地块内现状主要为荒地、菜地，地块区域地势起伏不大，地块外东北侧有一处水塘，水质清澈干净。地块内地面无硬化，区域内杂草、蔬菜茂盛。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。地块内现状无对土壤环境造成不利影响因素。

2、调查地块历史上主要是农用地，农用地包括农田、菜地，历史上未曾作为生活垃圾以及工业固废、危险废物等堆场使用，地块内无可疑污染源，历史上未发生过环境污染事故，未进行其他工矿企业开发建设以及规模养殖等活动，历史用地情况明确。

3、根据地块周边污染识别与分析，调查地块 1km 范围内现状及历史上主要为居民区、农田、学校、医院、商城县城、一处加油站等。加油站油罐已进行防渗改造，环保措施较好，且位于地块地下水流向下游，对周边地块造成污染的可能性小。

5.2 质量保证和质量控制

5.2.1 资料收集质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），资料的收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。

据此，我单位收集了地块所在区域的历史及现状卫星图片、地块历史用途变迁信息、地块的未来土地利用规划、地块所在区域的地理位置、地形地貌、气候气象、水文地质、工程地质、自然和社会信息等资料。资料来源于奥维卫星图地图的历史图片和百度地图、政府机构门户网站、科研院所调查研究报告、相关专业工作成果报告等；来源于周围企业工作人员、村民等人员的访谈和现场踏勘等现场调查资料。所有资料均属于公开可查验资料，并经比对核实、分析，确保了资料的真实可靠。

5.2.2 现场踏勘质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中关于现场踏勘

的三个要点：安全防护准备、现场踏勘的范围、现场踏勘的主要内容。我单位现场踏勘质量控制工作如下：

①安全防护准备：现场踏勘前，对参与本项目的人员进行了安全培训，配置了防护用品。

②明确现场踏勘范围：以地块内为主，包括地块的周围区域。周围区域的范围由现场调查人员根据污染可能的迁移距离确定。

③现场踏勘的主要内容：地块使用现状、相邻地块的现状和周围区域的现状。

我单位做了详细踏勘，通过无人机、相机拍摄，现场观察和记录地块、相邻地块及地块周围 1km 范围使用现状，可能受污染物影响的居民区、农用地、水塘、学校、医院等敏感目标，并明确其与调查地块的位置关系，判断污染物的迁移途径等。

5.2.3 人员访谈质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中关于人员访谈的相关要求。组织技术员对四类人员进行了访谈，针对不同类别人员进行了不同问题的设置，并现场记录，保存了视频和音频资料的录制，保障了访谈记录的真实性和一致性。访谈了原权属人及周边村民。谈内容包括地块历史使用用途、地块内是否存在其他工业企业生产历史、地块内是否有环境污染事故发生等。认真整理完善后将人员访谈表作为调查报告的附件。

5.2.4 报告编写质量控制

为确保本项目工作保质保量完成。针对本项目专门设立了项目组，按照《信阳市污染防治攻坚战指挥部办公室关于对农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作的通知》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件的要求认证完成调查工作。选取具有土壤调查经验的专业人员作为项目负责人，项目组其他成员负责项目的协调和报告编写。本部门负责人作为报告审核人员，本单位具有高级职称的技术负责人、总工作为报告的审定人员，严格落实三级审核工作制度。

5.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合地块条件等多因素综合考虑进行专业判断与逻辑推论分析的结果。但受客观条件制约，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响，

仍会存在不确定性：

（1）历史影像：由于地块利用历史久远，地块历史使用情况获得主要通过卫星影像图片、资料收集、人员访谈的方式进行，且无 2012 年之前地块相关历史卫星影像，对于 2012 年之前地块的历史使用情况存在一定的不确定性。

（2）资料收集：调查地块相关的资料来源于政府管理部门的相关文件，受限于资料的收集和保存情况，相关的完整性和时效性存在不确定性。

（3）调查分析和结论是基于现有条件进行的调查评估，若评估后地块用途改变或有其他扰动活动或评估依据变更，调查结论也会存在一定的不确定性。

6 结论和建议

6.1 结论

1、商城县三里庙社区东侧地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙社区，地块总占地面积 4357.6m²（约 6.5364 亩），中心位置坐标 E:115.413892°，N:31.813199°。地块东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒地及水塘及住户。

2、调查地块历史上属于商城县赤城街道三里庙社区集体，土地用途主要是农用地，目前地块内部主要为荒地，杂草丛生，伴有附近村民种植的蔬菜，整体地势较平坦。根据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局（现为商城县自然资源局）下发的《征地告知书》（商国土告知字[2013]22 号）可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收。根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地。

3、调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池。地块历史上未曾作为生活垃圾以及工业固废、危险废物等堆场使用，历史上未发生过环境污染事故。地块内无可疑污染源。

4、地块周边 1km 范围内主要为商城县城居民区、农田、学校、医院、一处加油站（商城县金三角加油站）。该加油站油罐均已进行防渗改造，环评报告、排污许可证等证件齐全，环保措施较好，对周边地块造成污染的可能性小。

5、根据人员访谈、现场踏勘和资料收集可得出调查结论：调查地块内及周围区域不存在对地块造成污染的污染源，调查地块环境状况可以接受，满足地块用地规划的要求，土壤污染状况调查活动可以结束。

6.2 建议

1、由于地块调查存在一定的不确定性，该地块后续开发过程中应做好环境保护工作，防止造成土壤和地下水污染；若发现有可疑污染情况，须及时上报，再次启

动地块环境调查工作，进一步监测确认。

2、加强对调查地块的环境监管，保护地块土壤环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤环境处于良好状态。

7 附件

附件 1：委托书

委托书

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019.1.1)第四章第59条规定，为查明商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况，特委托河南省地质局地质灾害防治中心开展该地块土壤污染状况调查工作。

调查地块位于商城县赤城街道办事处三里庙社区，地块东侧为三里庙安置区，西侧为三里庙社区党群服务中心，南侧为三里庙街，北侧为山坡、荒地及水塘。地块总面积 4357.6m²。地块边界情况及坐标详见下图及下表。



图1 地块边界卫星图

表1 调查范围界址点坐标表(CGCS2000) 单位:米

编号	X	Y
J1	3521981.379	38633837.364
J2	3522060.466	38633862.549
J3	3522044.534	38633912.576
J4	3521965.448	38633887.388
J1	3521981.379	38633837.364

委托单位:



日期: 2024年10月28日

附件 2：商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）

商 城 县
建设用地规划条件

商自条字 2023 第 032 号

用地位置：汪岗街以北，大岗路以西

日 期：2023 年 5 月 1 日

商城县自然资源局

核发依据		商城县中心城区控制性详细规划		
用地条件	用地性质	二类居住用地	可兼容性质	-
	用地范围	汪岗街以北，大岗路以西		
	用地面积	4357.6 m ²	代征城市道路用地	-
土地使用强度	容积率	1.0 < R < 1.4	建筑密度	< 48%
	建筑间距	按国家建筑设计及防火规范执行，并参照《信阳市城市规划管理技术规定》的要求。		
	建筑高度	< 14 米	绿地率	-
	绿化	绿地分布	结合所在街坊统筹设计	集中公共绿地 结合所在街坊统筹设计
日照标准		满足《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《信阳市城市规划管理技术规定》要求		
建筑物退离规划用地红线要求	东侧	建筑退道路红线，主、次朝向及建筑物离界距离结合所在街坊地块统筹考虑，并符合《信阳市城市规划管理技术规定》相关要求。		
	西侧			
	南侧			
	北侧			
道路、出入口与停车场设置要求	道路构架与出入口位置		结合所在街坊统筹设计	
	机动车停车位(含充电桩)		结合所在街坊统筹设计	
	非机动车停车位(含充电桩)		结合所在街坊统筹设计	
	无障碍通行		符合国家相关技术规范要求。	

公共设施市政基础配置要求	配套设施依据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)以及供电、通信、公共事业管理中心等部门意见设置。
五线控制要求	
总体布局要求	由于该用地面积较小,进行设计时应与周边统筹考虑,与相邻用地及所在街坊在道路、建筑、景观、配套设施等方面应进行充分衔接。
城市设计要求	建筑立面造型应简洁明快,且在形态、色彩、高度等外观特征方面应与相邻同类建筑保持基本一致或协调。
工程管线要求	给水、污水、雨水、电力、通信、燃气等工程管线应按照有关部门要求接入城区工程管网。其中,排水体制为雨污分流,雨水和污水管线必须分别按照规划要求接入城区市政管网。
其他	地块应在征得县规划主管部门同意后,结合所在街坊进行统筹设计,且街坊整体容积率应小于1.8,建筑密度应小于30%,绿地率应大于30%。

遵
守
事
项

1、严格按照本条件的要求和规定进行规划设计。凡本条件未作具体规定的，应按国家和现行的有关法规和规范执行。

2、本规划条件附图一份，图文一体为有效文件。

附件 3：《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》(商自然资〔2023〕174号)

商城县自然资源局文件

商自然资〔2023〕174号

签发人：余 赟

商城县自然资源局 关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设 用地使用权公开出让方案的请示

县政府：

根据省政府豫政土〔2014〕570号批复及县政府常务会议集体研究决策意见，我局拟将1宗国有建设用地使用权公开出让。依据国土资源部令第39号《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及用地规划设计条件，特制定了国有建设用地使用权公开出让方案，基本情况如下：

一、拟出让地块基本情况及土地使用条件

出让宗地位于汪岗街以北、大岗路以西，出让面积4357.6平方米(用地规划设计条件如下)。

规划用途	出让年限	容积率	建筑限高	建筑密度
二类居住用地	70年	$1.0 < R < 1.4$	<14米	<48%

建筑间距及建筑退让:按国家建筑设计及防火规范执行,并参照《信阳市城市规划管理技术规定》的要求;建筑退道路红线,主、次朝向及建筑物离界距离结合所在街坊地块统筹考虑,并符合《信阳市城市规划管理技术规定》相关要求。

二、拟出让地块新建民用建筑防空地下室设计条件

根据商城县人防工程建设规划和有关规定,该地块新建民用建筑(指除工业生产厂房及其配套设施以外的所有非生产性建筑)应当按照其一次性规划新建或者新增地上总建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。单体人防工程建筑面积2万平方米(含)以上的应由甲级资质的人防工程设计单位设计(省人防办公示的设计单位),人防工程要满足服务半径要求,战时功能拟定为:二等人员掩蔽工程,防护级别拟定为:常六级。

三、供地时间及供地方式

拟将该宗地于2023年第2季度采取拍卖方式公开出让。

四、其他事宜

拟将该宗地以现状土地条件拍卖出让,竞买人在竞买前自己组织踏勘现场。

拍卖出让的起始价按照集体决策的地价执行。

拍卖出让的受理和出让金的收缴按照有关规定执行。
出让地块范围内的麻砂资源由县自然资源局负责处置，不允许受让人私自开采和销售。

妥否，请批示。



(联系人：李成

联系电话：0376-7864088)

附件 4：《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）

商城县人民政府土地管理文件

商政土〔2023〕40 号

对县自然资源局 《关于汪岗街以北、大岗路以西国有 建设用地使用权公开出让方案 请示》的批复

县自然资源局：

你局《关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》收悉。依据国土资源部令第 39 号《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及河南省人民政府（豫政土〔2014〕570 号批复），经县政府常务会议集体研究决策，同意你局将 1 宗国有建设用地使用权公开出让，公开出让方案批复如下：

一、出让地块基本情况及土地使用条件

出让宗地位于汪岗街以北、大岗路以西，出让面积 4357.6 平方米（用地规划设计条件如下）。

规划用途	出让年限	容积率	建筑限高	建筑密度
二类居住用地	70 年	$1.0 < R < 1.4$	<14 米	<48%

建筑间距及建筑退让:按国家建筑设计及防火规范执行,并参照《信阳市城市规划管理技术规定》的要求;建筑退道路红线,主、次朝向及建筑物离界距离结合所在街坊地块统筹考虑,并符合《信阳市城市规划管理技术规定》相关要求。

二、拟出让地块新建民用建筑防空地下室设计条件

根据商城县人防工程建设规划和有关规定,该地块新建民用建筑(指除工业生产厂房及其配套设施以外的所有非生产性建筑)应当按照其一次性规划新建或者新增地上总建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。单体人防工程建筑面积2万平方米(含)以上的应由甲级资质的人防工程设计单位设计(省人防办公示的设计单位),人防工程要满足服务半径要求,战时功能拟定为:二等人员掩蔽工程,防护级别拟定为:常六级。

三、供地时间及供地方式

将该宗地于2023年第2季度采取拍卖方式公开出让。

四、其他事宜

将该宗地以现状土地条件拍卖出让,竞买人在竞买前自己组织踏勘现场。

拍卖出让的起始价按照集体决策的地价执行。

拍卖出让的受理和出让金的收缴按照有关规定执行。

出让地块范围内的麻砂资源由县自然资源局负责处置,不允许受让人私自开采和销售。

此 复。



2023年6月6日

附件 5：商城县三里庙社区建设用地宗地界址图及宗地分类面积表



宗地分类面积表

信阳市商城县城关镇

权属单位	单位: 公顷										合计	备注						
	其中 耕地	其中 水田	其中 园地	其中 果园	林地	其中 林地	其中 有林地	草地	其中 其它草地	商服 用地			其中 批发 零售	交通 运输 用地	其中 农村 道路	水域及 水利设 施用地	其中 抗涝水 面	城镇 村及 工矿 用地
三里庙村	0.03934	0.03934						0.38177	0.38177				0.01465	0.01465			0.43576	
合计	0.03934	0.03934					0.38177	0.38177	0.38177				0.01465	0.01465			0.43576	



商城县测绘队

附件 6：征地告知书

征 地 告 知 书

商国土告知字[2013]22号

城关镇三里庙村：

商城县人民政府为实施商城县土地利用总体规划和 2013 年度土地利用计划，拟征收三里庙村集体土地，现将有关情况告知如下：

一、拟征收土地用途为商服项目用地。

二、拟征收土地范围：商城县测绘队于 2013 年 9 月对拟征收三里庙村集体土地进行了实地测量，具体位置详见现场踏勘表和土地勘测定界技术报告书。

三、地类及面积

该批次用地拟征收培山村集体耕地 0.7257 公顷，林地 0.0493 公顷，其它农用地 0.0971 公顷，建设用地 0.814 公顷，未利用地 1.1987 公顷，共计 2.8848 公顷。

四、征地补偿标准及金额

此次征地补偿标准按照已经听证并上报省厅的商城县征地区片价成果执行，城关镇三里庙村征地区片综合地价为 71.4 万元/公顷（其中征地补偿安置费用 61.5 万元/公顷，社保费用 9.9 万元/公顷）；合计 205.9747 万元（其中征地补偿安置费用 177.4152 万元，社保费用 28.5595 万元）。

青苗费按 0.6 万元/公顷予以补偿，青苗补偿费用为 0.4354 万元；征收土地总费用为 206.4104 万元；征收集体土地的征地费用综合标准为 71.5509 万元/公顷。

上述补偿标准的确定，均符合土地管理法律法规及有政策的要求，征地补偿款已在土地出让总价款中足额留存，待省政府批准征收土地后，依法依规履行征地批后程序，按期足额兑现。

五、安置途径

该批次用地需安置农业人口 10 人，其中劳动力 6 人，拟采用以下途径安置。

1、农业安置。土地征收后，拟采用被征地村组内部调整责任田的方式进行安置。征地前人均耕地 0.0711 公顷，调田后人均耕地 0.07 公顷，调田后被征地的农民人均耕地可达到该村民组平均耕地水平。

2、货币安置。征地补偿安置费用，由被征地集体经济组织统一登记造册，统一组织分配。地上附着物及拆迁建筑物补偿费直接支付到承包户或所有权人。

3、社保安置。按照征地区片综合地价进行补偿安置，对被征地农民采取社保安置，缴纳社保费用 9.9 万元/公顷，共计 28.5595 万元，金额用于被征地农民社保。商城县人民政府将严格按照《河南省劳动和社会保障厅、河南省国土资源厅、河南省财政厅关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的实施意见》（豫劳社[2008]19号）文件精神执行有关社保政策。

以上安置途径适合商城县实际，切实可行。土地征收经批准后，县政府将及时支付补偿费用，落实安置措施，并按照规

定标准和期限将社会保障费用足额划入“被征地农民社会保障资金专户”，记入个人账户或统筹账户，切实安排好被征地单位群众的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。

六、自此告知书之日起，被征收集体土地农民和其他权利人在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征收土地时一律不予补偿。

特此告知。

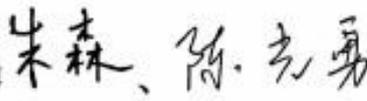


附件 7：赤城办事处三里庙社区办公用房岩土工程勘察报告

商城县赤城办事处三里庙社区办公用房
岩土工程勘察报告

院 长：廉宏涛 

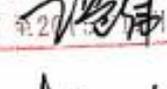
总工程师：王胜军 

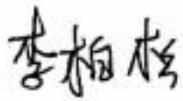
技术负责：朱森、陈光勇 

工程负责：谌伟 

报告编写：薛莹 

审 核：陈光勇 
姓 名：谌伟 

审 定：谌伟 

校 对：李柏松 

河南省信阳工程地质勘察院有限公司
报告(图件)审核
甲级勘察院 五年七月
二〇一五年七月
161033-K

附件 8：人员访谈表

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里高社区东侧地块		
访谈日期	2024. 10. 29	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质灾患防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	黄梦旻	
	年龄	35	
	单位	商城县自然资源局	
	职务或职称	利用股股长	
联系方式	13937656612		
访谈内容：			
1、 调查地块的规划类型？ 二类居住用地			
2、 地块演变情况，有哪些变迁过程？（地块的历史） 原来为农田，后征收。			
3、 调查地块历史上是/否作为工业用地？ 无			
4、 调查地块征收的时间？ 2013年左右			
5、 本地块现状和规划用途是什么？ 现状为荒地，规划为二类居住用地			
6、 有关用地审批和规划许可情况？ 有			

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里屯社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15995783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	张智宸	
	年龄	29	
	单位	商城县自然资源局	
	职务或职称	工作人员	
	联系方式	15617635435	
访谈内容：			
1、 调查地块的规划类型？ 二类居住用地			
2、 地块演变情况，有哪些变迁过程？（地块的历史） 原为农田征收为建设用地			
3、 调查地块历史上是/否作为工业用地？ 否			
4、 调查地块征收的时间？ 2013年左右			
5、 本地块现状和规划用途是什么？ 现状为二类居住			
6、 有关用地审批和规划许可情况？ 有批复文件。			

人员访谈记录表

地块名称	商水县三里店社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.31	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	1593783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	郭明立	
	年龄	53	
	单位	商水县生态环境分局	
	职务或职称	总工程师	
联系方式	15938292015		
访谈内容：			
1、本地块历史上是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
2、地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
3、本地块是否存在有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？			
否			
4、该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？			
否			
5、地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？			
否			
6、本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？			
否			
7、1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？			
无			

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里南社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	李明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15995783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	王华	
	年龄	42岁	
	单位	郑州市生态环境局商城分局	
	职务或职称	县局土壤股负责人	
	联系方式	15290208856	
访谈内容：			
1、本地块历史上是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
无			
2、地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
3、本地块是否存在有工业废水地下输送管道、污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？			
否			
4、该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？			
否			
5、地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？			
否			
6、本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？			
否			
7、1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？			
否			

三里庙

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李青松	
	年龄	42	
	单位	新城自然资源所	
	职务或职称		
	联系方式	13839755197	
访谈内容：			
1、 调查地块的规划类型？ 二类居住			
2、 地块演变情况，有哪些变迁过程？（地块的历史） 历史上为农田，后政府征收。			
3、 调查地块历史上是/否作为工业用地？ 否			
4、 调查地块征收的时间？ 2013 2020 年左右			
5、 本地块现状和规划用途是什么？ 现状为荒地，规划为二类居住。			
6、 有关用地审批和规划许可情况？ 有			

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李白明	
	单位	河南省地质局地质室实验中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	王波	
	年龄	41	
	单位	开封市单县生态环境局	
	职务或职称	环保办主任	
	联系方式	13937648623	
访谈内容：			
1、本地块历史上是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
2、地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
3、本地块是否存在有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？			
否			
4、该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？			
否			
5、地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？			
否			
6、本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？			
否			
7、1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？			
否			

人员访谈记录表

地块名称	高城县三里南社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.20	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质调查防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	马书华	
	年龄	46	
	单位	高城县街道农业中心	
	职务或职称	主任	
	联系方式	13839786376	
访谈内容：			
1、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？			
水稻			
2、是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？			
无			
3、是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？			
没有			
4、地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？			
没有			

人员访谈记录表

地块名称	南城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	江西省地质局地质灾防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	涂雪莲	
	年龄	45	
	单位	南城街道办事处农业农村服务中心	
	职务或职称		
	联系方式	13598573678	
访谈内容：			
1、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？			
水稻 蔬菜			
2、是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？			
没有			
3、是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？			
没有 地下水 否			
4、地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？			
否			

人员访谈记录表

地块名称	南城县三里南社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	湖南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	1593783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李文明	
	年龄	28	
	单位	南城县地质局地质灾害防治中心	
	职务或职称		
	联系方式	18336245572	
访谈内容：			
1、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？			
水稻			
2、是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？			
否			
3、是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？			
否 地表水 否			
4、地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？			
否			

人员访谈记录表

地块名称	高城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	李白明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	张万亮	
	年龄	32	
	单位	高城街道办事处农业中心	
	职务或职称		
	联系方式	16684006010	
访谈内容：			
1、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？			
水稻			
2、是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？			
没有			
3、是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？			
否 地表水 否			
4、地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？			
否			

三里屯

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里屯村东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李之明	
	单位	河南省地质局地质实验室中心	
	联系方式	15793783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	蒋雨华	
	年龄	60	
	单位	三里屯社区	
	职务或职称	支部书记	
	联系方式	13839792857	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 原有农田			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 水稻 否			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 否			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有水井，地表水，无异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 否			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述：			

人员访谈记录表

地块名称	高城县三里店村东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质灾变防治中心	
	联系方式		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李顺昌	
	年龄	59	
	单位	三里店村	
	职务或职称	支部书记	
联系方式	15939708939		
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 荒地、基本农田、荒山、杂树。14~15年左右推平修路。			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 水稻。 否。			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 否			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 否			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有水井。 无异味。			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 轻工业园区归何店社区（连连）1KM以外 否。 亚石不锈钢加工			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有。			
8、地块周边情况请简要描述：			

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李志明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块施工单位人员		
	姓名	邱亚娟	
	年龄	70	
	单位	三里庙社区	
	职务或职称	干农活	
联系方式	17236262141		
访谈内容：			
1、本地块施工前的地块基本情况？ 荒地			
2、本地块施工前有没有农作物？是如果有种植的是什么作物？ 没有			
3、本地块建设前是否有工业企业生产活动？是否有规模化畜禽养殖？是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有			
4、本地块建设过程中是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有。			
5、本地块内是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、是否显示异常颜色和散发异常气味？如果有是什么颜色和气味？ 无			
6、本地块施工过程中是否存在垃圾外运和外运土回填？如果有垃圾运往何处且外运土来源？ 无			
7、本地块施工过程中是否存在人为的污染？如果有污染物怎么处置？ 无			
8、本地块施工过程中是否存在外来污染物的引入？如果有污染物现在在地块的位置？是否及时消除污染的影响？ 无。			

人员访谈记录表

地块名称	商水县三里南社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	李文明	
	单位	河南省地质局地质队事故防治中心	
	联系方式	15973703539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	陈和友	
	年龄	57岁	
	单位	三里南社区	
	职务或职称	矿工	
	联系方式	13937657023	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 原为农田，后征收			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 水稻，无			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 无			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 没有			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 否			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述：			

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.29	天气	晴
访谈人员	姓名	李之明	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15993783539	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李庆国	
	年龄	72	
	单位	三里庙社区	
	职务或职称	村民	
	联系方式	15294848401	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 一直是菜地			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 蔬菜。 无			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 无			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有水井 无			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 无			
8、地块周边情况请简要描述：			

人员访谈记录表

地块名称	高城县三里庙社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	李景莹	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	15517508062	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	徐来福	
	年龄	71	
	单位	三里庙社区居民	
	职务或职称		
	联系方式	15188288001	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 原为农田，后为荒地。			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 水稻。无			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 无			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 无			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 无			
8、地块周边情况请简要描述：			

人员访谈记录表

地块名称	商城县三里西社区东侧地块		
访谈日期	2024.10.30	天气	晴
访谈人员	姓名	牛昂管	
	单位	河南省地质局地质灾防治中心	
	联系方式	15517508062	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	刘军	
	年龄	33	
	单位	三里西社区居民	
	职务或职称		
	联系方式	18537629209	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 农田、荒地			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 水稻、无			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 无			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 无			
8、地块周边情况请简要描述： 东为安置区，西为社区，南为荒地，北为居民			

附件 9：现场踏勘重点信息核查表

地块现场踏勘重点信息核查表

地块名称：商城县三里庙社区东侧地块

序号	重点信息	是/否	备注（位置、特征）
1	地块内有无化学品储存罐/槽?如有是否有泄漏保护设施?	否	
2	地块内是否有废弃物堆放区或临时堆放区?	否	
3	地块内是否有外源土壤?	否	
4	地块内是否有填埋场?	否	
5	地块内是否有污水处理厂?	否	
6	是否有可能含有多氯联苯的设备及其位置?	否	
7	现场是否有储存燃料油、润滑油、洗涤助剂等有机物?	否	
8	现场是否异味?	否	
9	建筑物和地表是否有污染痕迹?	否	
10	现场是否有颜色异常的土壤?	否	
11	现场是否发现有植物生长异常情况?	否	
12	地块内外有无地表水体?	是	±地:块西四侧1.5KM有陶家河; 地块东侧、北侧及南侧有排水水塘
13	地块内外有无水井（包括已近废弃的）?如有其功能是什么?	是	家用水井
14	地块内及周边区域是否有烟因等潜在气体排放源?	否	
15	地块内是否有某些区域暂时无法进行踏勘或近距离观测?	否	（如有请注明原因）
16	地块周边是否有潜在地下水污染源?	否	
17	地块周边的地形地貌特征是否存在污染物迁移的可能?	否	
18	地块周边是否存在污染源?	否	

踏勘人：李仁明 记录人：朱昂莹 审核人：王朝明 2024年11月1日

附件 10：三级审核记录表

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称	商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告	所在省市	河南省信阳市商城县	调查时间	2024年10月
调查环节	<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查报告 <input type="checkbox"/> 初步采样分析口详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查报告	业单位名称	商城县自然资源局	报告编制单位名称	河南省地质局地质灾害防治中心
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。 参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	该报告编制符合《建设用地土壤污染状况调查报告技术导则》等文件要求，结构完整，内容完整，编制较规范
2	完整性检查	附件完整性	附件材料是否完整。 要点说明：应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告(加盖CMA章)、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	该报告为第一阶段调查报告，其中历史影像、现场踏勘记录、各阶段照片等附件齐全
3	完整性检查	图件完整性	图件是否完整。 要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及剖面图、地块土层分布剖面图、地下水水位等高线图涉及地下水污染调查的)、地下水污染物分布图等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本次为第一阶段调查报告，其中地理位置图、平面布置图、周边关系图、水系图等图件齐全

序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
4		资料收集	<p>地块资料收集是否完备。</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>收集的资料包含了自然和社会信息、历史变迁信息、地块变更资料、资料齐全，符合要求，可以支撑本次调查</p>
5	第一阶段土壤污染状况调查	现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面。</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时进行现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味、污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>现场踏勘全面，重点区域均有图片和相关描述，对地块和周边重点区域均进行了较全面的踏勘，满足报告要求的</p>
6		人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构 and 地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>访谈人员和内容设置合理，全面补充了资料收集和踏勘无法满足所获取的信息，同时核实了相关的疑点问题，并记录和拍照</p>

序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
7	第一阶段土壤污染状况调查	信息及污染识别分析	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	该章节内容明确、完整，编制符合导则和规范要求
		质量评价结论	<input type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input checked="" type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		规范文本描述、表格格式等
		检查总体意见	报告内容完整，使用规范得当，调查全面清晰，人员访谈合理，评价结论准确。		
		检查人员(签字)	李文明 朱晨莹 孙福		

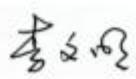
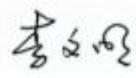
注：(1)带*号为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2)检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3)第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4)对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。

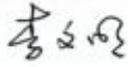
审核记录表（一级审核表）

项目名称	商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染详细调查
审核意见	1、报告排版不规范、插入的图片不美观； 2、插图和表格编号不统一； 3、个别语句不通，认真阅读后改正。 <div style="text-align: right;"> 审核人：  审核日期：2024年11月10日 </div>
报告修改说明	1、排版进行了调整； 2、修改了表编号和插图（详见第二章和第三章）； 3、修改了语句（详见章节：前言，结论和建议）。 <div style="text-align: right;"> 报告修改人：  修改日期：2024年11月10日 </div>
复核意见	已完成修改，同意 <div style="text-align: right;"> 审核人：  审核日期：2024年11月10日 </div>

审核记录表（二级审核表）

项目名称	商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染详细调查
审核意见	1、卫星图的比例尺不对； 2、完善地块的表述内容； 3、规范语句，加强文本校核； 4、替换商城县地下水流场图。 <div style="text-align: right;"> 审核人：朱晨莹 审核日期：2024年11月11日 </div>
报告修改说明	1、完善了历史影像中的比例尺（详见 3.5 节）； 2、完善了地块的表述内容（详见前言、3.4.1 节、结论和建议）； 3、规范了全文的语句并校核文本； 4、已替换商城县地下水流场图（详见 3.1.1.5 节）。 <div style="text-align: right;"> 报告修改人：李文明 修改日期：2024年11月11日 </div>
复核意见	已完成修改，同意 <div style="text-align: right;"> 审核人：朱晨莹 审核日期：2024年11月11日 </div>

审核记录表（三级审核表）

项目名称	商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染详细调查
审核意见	1、补充地下水位测量现场照片； 2、完善水文气象内容； 3、完善加油站是否涉污论述。 <div style="text-align: right;"> 审核人：  审核日期：2024年11月12日 </div>
报告修改说明	1、补充地下水位测量现场照片（详见 3.1.1.5 节）； 2、完善了水文气象内容（详见 3.1.1.4 节）； 3、已对周边企业进行修改完善（详见 4.5 节）。 <div style="text-align: right;"> 报告修改人：  修改日期：2024年11月12日 </div>
复核意见	已完成修改，同意 <div style="text-align: right;"> 审核人：  审核日期：2024年11月12日 </div>

附件 11：评审申请表

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告				
报告类型	<input type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查				
联系人	黄梦旋	联系电话	13937656612	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险的建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 用途变更或者土地使用权回收，转让的土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回土地使用权的，已收回土地使用权的，以及用途拟变更为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块 <input type="checkbox"/> 其他				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2013 年 10 月 20 日	前土地使用权人	河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙社区集体		
建设用地地点	河南 省(区、市) 信阳 地区(市、州、盟) 商城 县(区、市、旗) 赤城 街道(镇、办事处) 三里庙社区(社区、村)				
	经度: 115.413892° 纬度: 31.813199° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒占地面积(m ²)		6.5364		
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他				
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施建设用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A(A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定				

<p>报告主要结论</p>	<p>1、商城县三里庙社区东侧地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙社区，地块总占地面积 4357.6m²（约 6.5364 亩），中心位置坐标 E:115.413892°，N:31.813199°。地块东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒地及水塘及住家户。</p> <p>2、调查地块历史上属于商城县赤城街道三里庙社区集体，土地用途主要是农用地，目前地块内部主要为荒地，杂草丛生，伴有附近村民种植的蔬菜，整体地势较平坦。根据 2013 年 10 月 20 日商城县国土资源局（现为商城县自然资源局）下发的《征地告知书》（商国土告知字[2013]22 号）可知，该地已于 2013 年被商城县自然资源局征收。根据商城县建设用地规划条件（商自条字 2023 第 032 号）、《商城县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（商自然资〔2023〕174 号）、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》（商政土〔2023〕40 号）及商城县三里庙社区建设用地宗地界址图可知，该地块于 2023 年 6 月由商城县政府批复同意出让，出让土地用途为二类居住用地。</p> <p>3、调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池。地块历史上未曾作为生活垃圾以及工业固废、危险废物等堆场使用，历史上未发生过环境污染事故。地块内无可疑污染源。</p> <p>4、地块周边 1km 范围内主要为商城县城居民区、农田、学校、医院、一处加油站（商城县金三角加油站）。该加油站油罐均已进行防渗改造，环评报告、排污许可证等证件齐全，环保措施较好，对周边地块造成污染的可能性小。</p> <p>5、根据人员访谈、现场踏勘和资料收集可得出调查结论：调查地块内及周围区域不存在对地块造成污染的污染源，调查地块环境状况可以接受，满足地块用地规划的要求，土壤污染状况调查活动可以结束。</p>
---------------	--

申请人（盖章）：

 日期：2024 年 11 月 11 日

附件 12：自然资源局审核意见

关于商城县三里庙社区东侧地块土地相关信息的 审核意见

2024 年 11 月，我局收到河南省地质局地质灾害防治中心编制的《商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告》(以下简称《报告》)。我局对《报告》中调查地块的相关信息核实情况如下：

商城县三里庙社区东侧地块位于商城县赤城街道办事处三里庙社区，该地块东至三里庙安置区、西至三里庙社区党群服务中心、南至三里庙街、北至山坡、荒地及水塘及住家户。地块总占地面积 4357.6m²(约 6.54 亩)。地块中心位置坐标 E:115.413892°, N:31.813199°。

根据商城县建设用地规划条件(商自条字 2023 第 032 号)、《征地告知书》(商国土告知字[2013]22 号)、《商城县人民政府对县自然资源局关于汪岗街以北、大岗路以西国有建设用地使用权公开出让方案请示的批复》(商政土(2023)40 号)及地块的土地勘测定界书可知，该地块原地类为耕地、草地、水域及水利设施用地，历史上属商城县赤城街道三里庙社区集体所有，于 2013 年 10 月被商城县自然资源局征收。目前地块内部主要为荒地，杂草丛生，伴有村民种植的蔬菜，整体地势较平坦。商城县自然资源局于 2023 年 5 月向商城县人民政府进行该地块的出让请示。根据商城县人民政府批复，同意该地块的出让，出让土地用途为二类居住用地。

经我局认真审核，报告内容涉及的上述信息与我局查询信息一致。



附件 13：申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)

2024年11月2日



附件 14：生态环境局现场监督检查意见

关于商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况 调查现场监督检查意见

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)》等文件要求，履行部门职责，加强土壤污染状况调查的监管工作，我局对商城县三里庙社区东侧地块污染状况调查进行现场检查，形成现场监督检查意见如下：

一、调查地块基本情况

调查地块位于商城县三里庙社区东侧，隶属于商城县赤城街道办事处三里庙社区，地块东部为安置区，西部为三里庙社区，南部为三里庙街，北部为山坡、荒地及水塘。地块总面积 4357.6m²，该地块用地规划类型为二类居住用地。中心位置坐标为东经 115.413892°，北纬 31.813199°。

二、调查地块组织实施及现场检查情况

2024 年 10 月 30 日，我局对该地块进行了现场检查。河南省地质局地质灾害防治中心的工作人员共 3 人在现场进行踏勘、拍照及开展人员访谈等工作。我局对现场人员资质、相关证件进行了核实，要求严格按照土壤调查规范流程开展工作，并对工作过程进行了全程记录，确保调查过程规范、详实，调查报告内容全面、结论可信。



附件 15：报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：李文明 身份证号：41148119901225XXXX 签名：李文明

本报告的其他直接责任人员包括：

1. 姓名：朱晨莹 身份证号：41140219920920XXXX 签名：朱晨莹

2. 姓名：白景昊 身份证号：41140219980626XXXX 签名：白景昊

3. 姓名：李瑾 身份证号：41010519961209XXXX 签名：李瑾

4. 姓名：王成 身份证号：41272219991009XXXX 签名：王成

5. 姓名：项婉微 身份证号：41152820000816XXXX 签名：项婉微

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



2024年11月11日

附件 16：专家函审意见

商城县三里庙社区东侧地块 土壤污染状况调查报告专家函审意见

一、总体结论

调查单位遵循相关导则和技术规范开展了土壤污染状况调查并编制报告，报告内容较全面，调查结论基本可信。该报告修改完善后，可以作为下一步工作的依据。

二、意见建议

1. 完善地块地理位置介绍；
2. 结合金三角加油站与本地块相对位置关系，完善加油站对本地块的潜在影响分析；
3. 加强文本校对，规范附图附件。

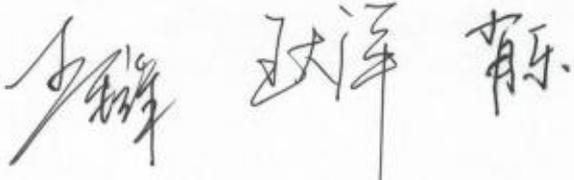
专家组：



2024年11月18日

附件 17：专家意见采纳情况表

专家意见采纳情况表

项目名称	商城县三里庙社区东侧地块土壤污染状况调查报告		
业主单位	商城县自然资源局		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
项目承担单位	河南省地质局地质灾害防治中心		
项目负责人	李文明		
评审专家	肖 乐、王大洋、王至祥		
专家意见	采纳情况 (是/否)	工作补充及报告修改	
完善地块地理位置介绍	是	已完善，见章节 3.1	
结合金三角加油站与本地块相对位置关系，完善加油站对本地块的潜在影响分析	是	已完善，见章节 4.5	
加强文本校对，规范附图附件	是	已校核报告文本并完善附图附件	
日 期：	2024 年 11 月 18 日		
专家组组长或全体专家组成员或第三方评审机构审核意见			

- 备注：1. 评审结论为通过的，由组长 1 人签字；
 2. 评审结论为修改完善复核后通过的，由全体专家组成员签字；
 3. 待第三方评审机构确定后，报告的复核由评审机构全权负责。