

商城县工人俱乐部建设项目地块 土壤污染状况调查报告

(送审稿)

委托单位：商城县总工会

编制单位：河南省地质局地质灾害防治中心

编制日期：二〇二四年四月

商城县工人俱乐部建设项目地块 土壤污染状况调查报告

项目参与人员：

主要职责	姓名	专业背景	职称	负责内容	本人签字
项目负责人	李瑾	地质资源与地质工程	技术员	统筹协调	李瑾
参与编制人员	朱晨莹	水工环地质	工程师	第一、二章节	朱晨莹
	李文明	地质资源与地质工程	工程师	第三、五章节	李文明
	岚凝波	工程地质	工程师	第四、六章节	岚凝波
	王成	材料成型及控制工程	技术员	附件	王成

报告审查人员：

主要职责	姓名	专业背景	职称	本人签字
一级审查	李瑾	地质资源与地质工程	技术员	李瑾
二级审查	邵志军	水工环地质	高级工程师	邵志军
三级审查	刘自富	水工环地质	高级工程师	刘自富

目录

1 前言.....	1
2 概述.....	3
2.1 调查目的和原则.....	3
2.1.1 调查目的.....	3
2.1.2 调查原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	7
2.3.1 相关法律法规政策.....	7
2.3.2 相关技术导则、规范.....	8
2.3.3 其他资料.....	8
2.4 调查方法及流程.....	8
2.4.1 调查方法.....	8
2.4.2 调查流程.....	9
2.4.3 调查工作内容.....	9
3 地块概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.1.1 自然环境概况.....	12
3.1.2 社会环境概况.....	22
3.2 地块地质及水文地质特征.....	23
3.2.1 地块地质特征.....	23
3.2.2 地块地层特征.....	23
3.2.3 地块水文地质条件.....	26
3.3 敏感目标.....	26
3.4 地块的现状和历史.....	28
3.4.1 地块使用现状.....	28
3.4.2 地块历史使用情况.....	29
3.4.3 小结.....	32
3.5 相邻地块及周边 1km 范围的现状和历史.....	32

3.5.1 相邻地块的现状和历史.....	32
3.5.2 地块周边 1km 范围现状和历史.....	37
3.6 地块用地规划.....	41
4 污染识别.....	43
4.1 资料收集与分析.....	43
4.1.1 资料的收集.....	43
4.1.2 资料的分析.....	44
4.2 现场踏勘和人员访谈.....	45
4.2.1 现场踏勘.....	45
4.2.2 相关人员访谈.....	46
4.2.3 现场踏勘和人员访谈结果.....	52
4.3 调查资料关联性分析.....	52
4.3.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析.....	52
4.3.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈差异性分析.....	53
4.4 地块内污染识别与分析.....	53
4.4.1 农业生产活动历史情况.....	53
4.4.2 地块其他历史活动情况.....	54
4.5 地块周边污染识别与分析.....	54
4.6 污染识别结果.....	54
4.6.1 污染源分析.....	54
4.6.2 潜在污染因子.....	55
4.6.3 潜在污染区.....	55
5 结果与分析.....	56
5.1 污染识别结果分析与评价.....	56
5.2 质量保证和质量控制.....	56
5.2.1 资料收集质量控制.....	56
5.2.2 现场踏勘质量控制.....	57
5.2.3 人员访谈质量控制.....	57
5.2.4 报告编写质量控制.....	57

5.3 不确定性分析.....	58
6 结论和建议.....	59
6.1 结论.....	59
6.2 建议.....	59
7 附件.....	60
附件 1: 委托书.....	60
附件 2: 《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的 批复》(豫政土〔2023〕1009 号)	62
附件 3: 《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》(河南商 城用字第 4115242024XS0002474 号)	66
附件 4: 《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部(全民健身活动中 心)建设项目用地预审与规划选址意见的函》(商自然资〔2024〕66 号)	67
附件 5: 《商城县工人俱乐部勘测定界图》	71
附件 6: 《商城建业府岩土工程勘察报告(详细勘察)》	72
附件 7: 人员访谈表.....	73
附件 8: 三级审核记录表.....	91
附件 9: 评审申请表.....	97
附件 10: 自然资源局审核意见.....	99
附件 11: 生态环境局现场监督检查意见.....	100
附件 12: 申请人承诺书.....	101
附件 13: 报告出具单位承诺书.....	102

报告出具单位法人证书

名称 河南省地质局地质灾害防治中心

宗旨 和

业务范围

住所 郑州市金水区金水路28号

法定代表人 韩国童

经费来源 财政补助

开办资金 ¥ 8052.9 万元

举办单位 河南省地质局

登记管理机关

中华人民共和国
事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12410000MB1P91461B



有效期自 2022年11月22日 至 2027年11月22日



国家事业单位登记管理局监制

1 前言

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第 59 条、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）等相关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

商城县工人俱乐部建设项目地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，该地块东侧为林地及居民房屋、南侧为林地、西侧为林地及居民房屋、北侧为林地及居民房屋。地块总占地面积 13333.8m²。地块中心位置坐标东经 115.412451°，北纬 31.820902°。

根据《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）、《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号）及地块的土地勘测定界书可知，该地块原土地类型为农用地，历史上属商城县赤城街道三里庙村民集体所有，2023 年该地块被商城县人民政府征收。根据《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），同意在该调查地块实施工人俱乐部建设项目（项目代码：2206-411524-04-01-260984）。

受商城县总工会委托，河南省地质局地质灾害防治中心组织技术人员于 2024 年 4 月对商城县工人俱乐部建设项目地块进行土壤污染状况调查。调查单位通过走访商城县生态环境部门、自然资源部门、农业农村部门、赤城街道办事处、土地使用权人、地块周边居民及建筑施工人员，收集到地块利用变迁资料、规划资料、环境资料及区域自然和社会信息等。2024 年 4 月 16 日至 23 日，调查单位组织技术人员对地块及周边区域进行了现场踏勘，同时对地块历史使用者、周边村民、当地相关主管部门工作人员等进行了人员访谈工作，严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的相关要求进行了地块的土壤污染状况调查报告编制工作，提交了《商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告》。

调查结果显示：该地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、

固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染；该地块历史上无检测数据表明存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况；地块相邻周边无污染源；现场调查不存在土壤地下水污染迹象；地块相关资料齐全。

调查地块、相邻地块及周围区域当前和历史上均无可能对地块造成污染的污染源，调查地块环境状况可以接受。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次土壤污染状况调查，主要目的为：通过资料收集、现场踏勘及人员访谈，获取地块环境资料等信息，初步分析识别地块内及周围区域当前和历史上是否存在可能的污染源，排查地块是否存在污染的可能性，明确该地块土壤环境状况是否可以接受，为下一步工作提供科学依据。

2.1.2 调查原则

2.1.2.1 针对性原则

根据地块的历史生产情况与地块现状，对地块的特征和潜在污染物特性，开展环境调查，咨询相关知情人士，收集区域环境信息，为地块的环境管理提供依据。

2.1.2.2 规范性原则

采用程序化、系统化、规范化的方式进行污染调查与分析，保证调查过程的科学性、合理性和客观性。初步调查报告编制需严格基于调查结果进行分析总结，并提出切实可行的建议。

2.1.2.3 可操作性原则

加强资料收集工作，切实掌握地块特征、土壤性质、地质地形、地下水流向等信息，综合考虑调查方法、调查时间与调查经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，编制切实可行的现场工作计划，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

商城县工人俱乐部建设项目地块位于商城县赤城街道办事处三里庙村，地块总占地面积 13333.8m²。地块中心位置坐标东经 115.412451°，北纬 31.820902°。地块交通位置图详见图 2-1，图 2-2。

调查地块四至范围：该地块东至林地及居民房屋、南至林地、西至林地及居民房屋、北至林地及居民房屋。

调查地块拐点坐标见表 2-1，地块调查范围边界见图 2-3，图 2-4。



图 2-1 地块交通位置图

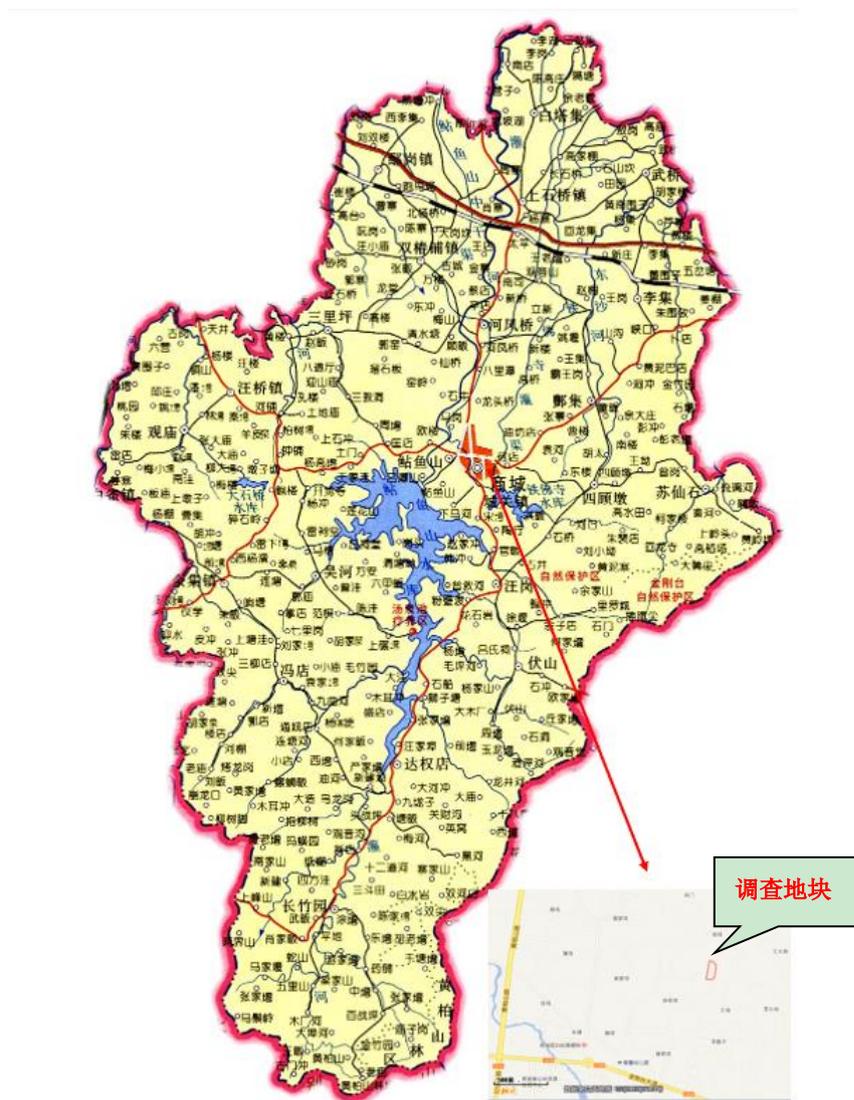


图 2-2 地块详细位置图

表 2-1 调查地块拐点坐标（大地 2000 坐标系 3 度带 38 度分带）

点号	X (米)	Y (米)	点号	X (米)	Y (米)
J1	3522943.584	38633712.111	J25	3522896.305	38633773.576
J2	3522924.018	38633692.759	J26	3522901.508	38633773.822
J3	3522766.788	38633681.404	J27	3522924.481	38633752.634
J4	3522764.237	38633716.726	J28	3522925.789	38633749.615
J5	3522763.666	38633723.938	J29	3522926.667	38633747.635
J6	3522763.106	38633730.014	J30	3522927.481	38633745.834
J7	3522762.462	38633736.197	J31	3522929.394	38633741.718
J8	3522761.946	38633740.698	J32	3522932.523	38633735.306
J9	3522776.227	38633761.526	J33	3522934.499	38633731.442
J10	3522781.631	38633762.331	J34	3522935.895	38633728.703
J11	3522787.957	38633763.241	J35	3522936.727	38633727.034
J12	3522797.567	38633764.558	J36	3522937.978	38633724.473
J13	3522808.072	38633765.906	J37	3522938.616	38633723.141
J14	3522820.381	38633767.367	J38	3522939.245	38633721.810
J15	3522830.904	38633768.514	J39	3522939.764	38633720.699
J16	3522838.668	38633769.300	J40	3522940.125	38633719.918
J17	3522847.082	38633770.094	J41	3522940.255	38633719.638
J18	3522853.396	38633770.651	J42	3522941.228	38633717.495
J19	3522864.493	38633771.548	J43	3522941.986	38633715.795
J20	3522877.092	38633772.441	J44	3522942.665	38633714.246
J21	3522879.052	38633772.568	J45	3522943.218	38633712.966
J22	3522881.577	38633772.727	J46	3522943.350	38633712.658
J23	3522887.219	38633773.092	J47	3522943.552	38633712.185
J24	3522895.608	38633773.542	J1	3522943.584	38633712.111



图 2-3 调查地块范围图



图 2-4 地块宗地界址图

2.3 调查依据

2.3.1 相关法律法规政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日）；
- (4) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (5) 《土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日）；
- (6) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (7) 《河南省人民政府关于印发河南省清洁土壤行动计划的通知》（豫政〔2017〕13号）；
- (8) 《河南省环境保护委员会办公室关于做好污染地块管理工作的通知》（豫环委办〔2017〕130号）；
- (9) 《河南省污染土壤环境管理办法（试行）》（豫环文〔2018〕243号）；
- (10) 《河南省土壤污染防治攻坚战建设用地污染土壤环境风险管控工作实施方案》（2021年10月1日）；
- (11) 《河南省土壤污染防治条例》（2021年10月1日）；
- (12) “关于印发《河南省建设用地土壤污染状况调查省级监督检查工作方案》的通知”（2023年4月28日）；
- (13) 《关于做好建设用地土壤污染状况调查内部质量工作的通知》（2023年3月9日）；
- (14) 《关于对建设用地土壤污染状况初步调查开展监督检查的通知》（2023年5月5日）；
- (15) 《信阳市清洁土壤行动计划》（信政〔2017〕9号）；
- (16) 《信阳市环境污染防治攻坚战指挥部办公室关于对农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作的通知》（2021年9月6日）；
- (17) 《信阳市生态环境局关于进一步做好土壤污染状况调查监督管理的通知》（2021年10月25日）；

(18)《信阳市生态环境局、信阳市自然资源和规划局关于加强土地征收、储备、供应等环节土壤污染防治工作联动监管的通知》(信环文〔2021〕78号)。

2.3.2 相关技术导则、规范

- (1)《工程测量规范》(GB 50026-2007);
- (2)《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部公告 2017 年第 72 号, 2018 年 1 月 1 日起实施);
- (3)《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018);
- (4)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019);
- (5)《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019);
- (6)《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南(试行)》;
- (7)《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定(试行)》。

2.3.3 其他资料

- (1)《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》(河南商城用字第 4115242024XS0002474 号);
- (2)《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》(豫政土〔2023〕1009 号);
- (3)《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部(全民健身活动中心)建设项目用地预审与规划选址意见的函》(商自然资〔2024〕66 号);
- (4)《商城建业府岩土工程勘察报告(详细勘察)》(河南省建院勘测设计有限公司, 2020 年 11 月);
- (5)《商城县工人俱乐部勘测定界图》(河南宏图地理科技有限公司, 2023 年 8 月);
- (6)《政府工作报告》(商城县人民政府, 2024 年 4 月 3 日)。

2.4 调查方法及流程

2.4.1 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019), 本次土壤污

染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。主要是识别地块环境污染的潜在可能，通过访谈、地块访问，对过去和现在地块使用情况、特别是可能产生污染活动的有关信息进行收集，来识别和判断地块土壤污染的可能性。

根据调查结果，确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能对地块造成污染的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2.4.2 调查流程

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)，本次地块土壤污染状况调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。主要是识别地块环境污染的潜在可能，通过现场踏勘、人员访谈，对过去和现在地块使用情况、特别是污染活动的有关信息进行收集，来识别和判断地块土壤污染的可能性。调查方法及技术路线见图 2-5。

2.4.3 调查工作内容

2.4.3.1 资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式，搜集地块所在区域的自然和社会信息、地块利用变迁资料、相邻地块利用变迁资料、水文地质资料、规划资料、地块内及周边环境资料等。

2.4.3.2 现场踏勘

踏勘范围以地块内为主，并包括地块的周边区域，了解地块及周边区域现状及历史情况。重点踏勘对象为不同植被分布区域，遗留建筑垃圾堆存区域，重点关注有无污染和腐蚀痕迹、刺激性气味等；并对周边地形地貌、工业企业分布，以及周边居民区、学校、地表水体等敏感目标进行踏勘。

2.4.3.3 人员访谈

访谈对象包括地块管理机构和地方政府人员、生态环境主管部门人员、自然资源主管部门人员、地块过去和现在各阶段的使用者、地块所在地或熟悉地块的第三方。

访谈内容主要包括地块历史变迁过程、农作物种植情况、地块内及相邻地块是否进行过工业生产活动、是否发生过环境污染事故等。

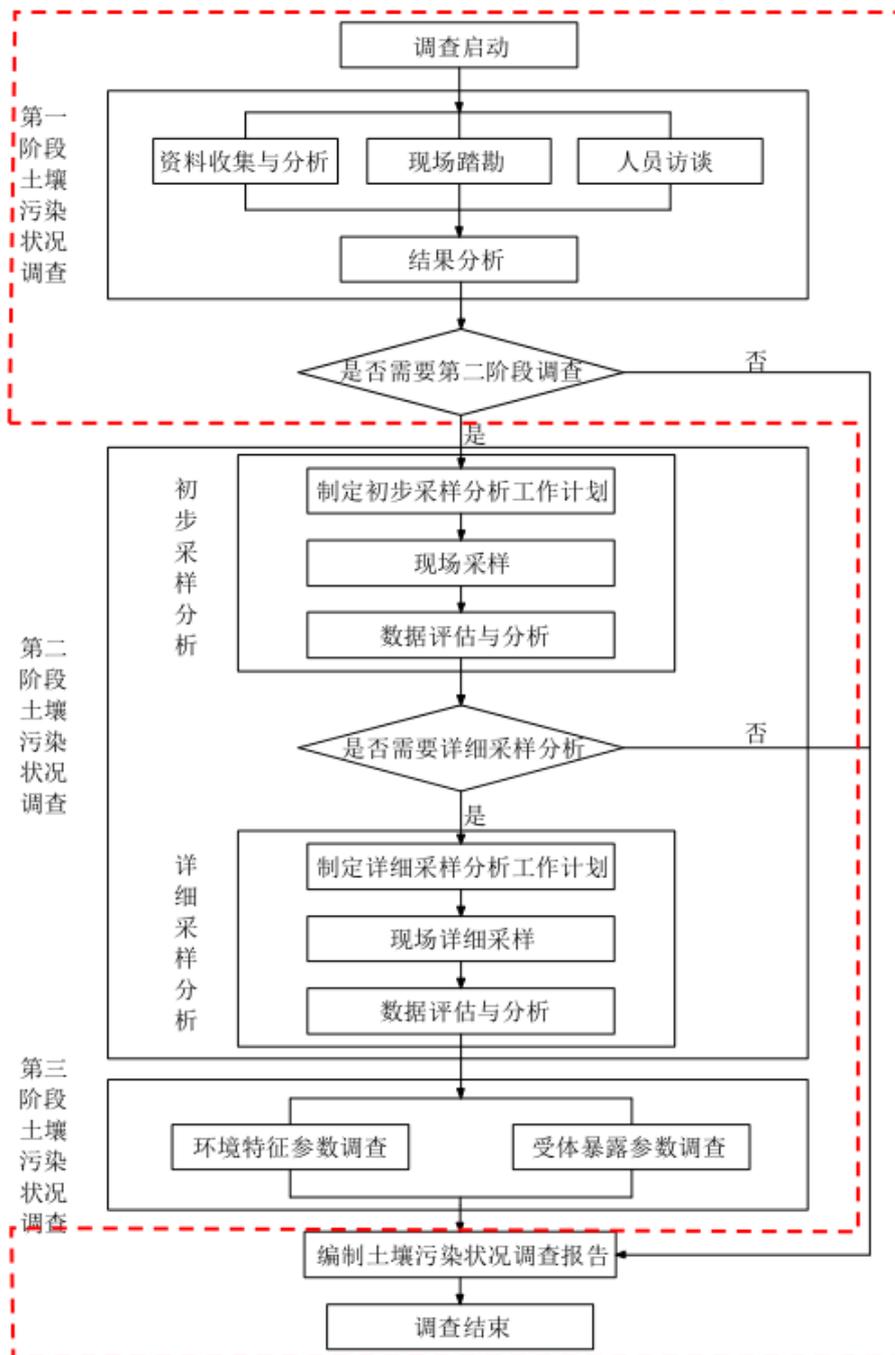


图 2-5 调查方法及技术路线流程图（红色范围）

2.4.3.4 调查报告编制

根据调查结果，编制符合本项目地块实际情况的土壤污染状况调查报告，并为下一步工作提出合理的建议。

地块调查包含以下主要工作内容：

表2-2 地块土壤污染状况调查工作量汇总一览表

序号	工作类别	工作时间	工作内容	工作目标
1	资料收集	2024.4.16-2024.4.23	收集地块拐点坐标等资料，根据收集的资料做出历史影像图，对地块和周边构筑物情况进行初步了解；地类文件，区域环境评估、区域信息等资料；现场资料收集，收集地块和周边的现状	确定地块历史权属、边界和未来规划
2	现场踏勘	2024.4.16-2024.4.23	对调查地块进行现场踏勘，获得地块内及周边 1km 的现状情况，并保存视频、照片等影像资料	了解地块内及其周边现状，识别地块是否有污染痕迹和建筑物情况
3	人员访谈	2024.4.16-2024.4.23	对商城县自然资源部门、生态环境部门、农业农村部门、土地使用权人、地块周边居民及建筑施工人员，针对地块及周边历史变迁情况进行人员访谈，获取相关资料，并保存照片等影像资料	针对地块内部及周边，访谈历史和现状，排除地块污染的可能性
4	调查报告	2024.4.23-2024.5.7	根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，编制了本调查报告	通过自审和他审两种方式，进行三级审核，完善报告

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然环境概况

3.1.1.1 地理位置

商城县位于河南省东南隅，大别山北麓。地理坐标为东经 $115^{\circ}06' \sim 115^{\circ}37'$ ，北纬 $31^{\circ}23' \sim 32^{\circ}05'$ 。东邻安徽省金寨县，南界湖北麻城县，西与光山县、新县接壤，北与潢川县、固始县毗邻。县域全境南北长 79km，东西宽 50km，总面积 2130km²。

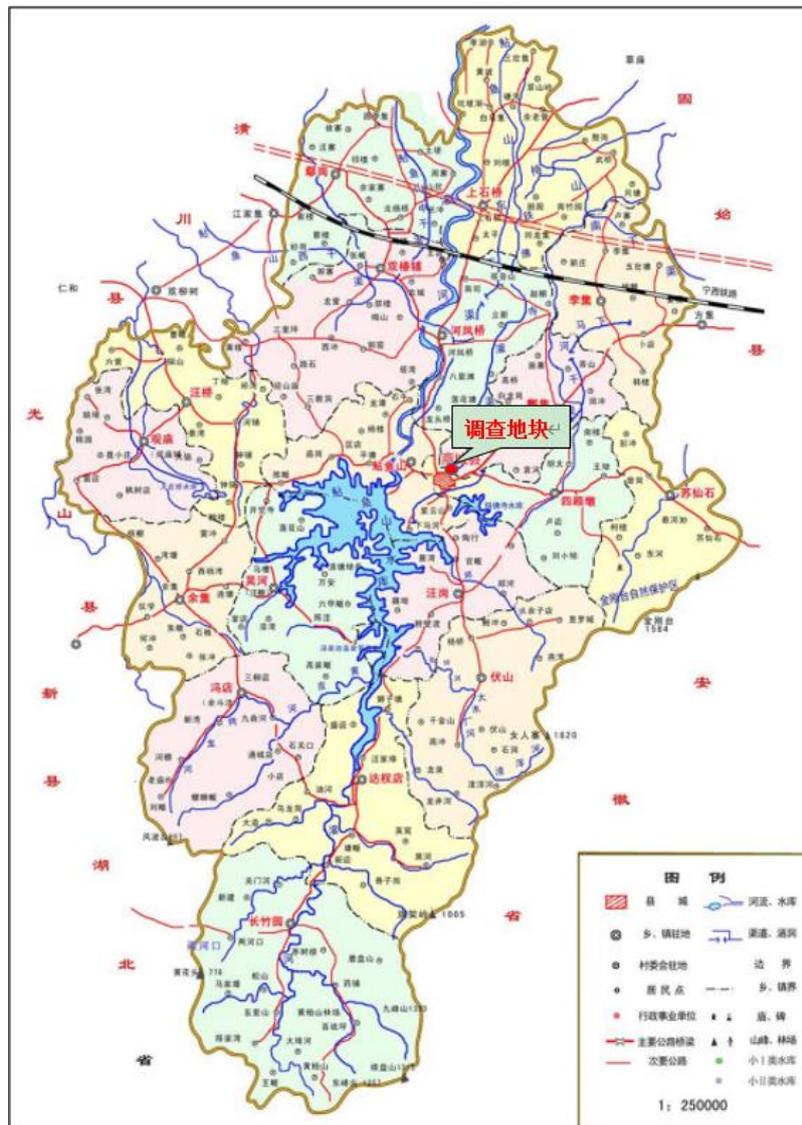


图 3-1 商城县地理位置图

商城县处于信阳市域交通发展“三横六纵”公路交通网的节点上。宁西铁路、沪陕高速穿境而过并在商城北部上石桥镇设有出入口及站点，G220、S339 在区域内交汇。以赤城街道办事处为中心，东距安徽合肥市 208km，南至湖北武汉市 234km，北达省会郑州 467km，西至信阳市城区 165km（图 3-1）。

赤城街道办事处地处商城县中部，东与丰集镇、金刚台乡接壤，南、西、北与鲇鱼山街道毗连，辖区总面积 40km²。赤城街道地势西高东低，地形属低山丘陵区，大部分海拔在 100~300m 之间，境内最高点海拔 890m，最低点海拔 60m。

商城县工人俱乐部建设项目地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，该地块东侧为林地及居民房屋、南侧为林地、西侧为林地及居民房屋、北侧为林地及居民房屋。地块总占地面积 13333.8m²，地块中心位置坐标东经 115.412451°，北纬 31.820902°。

3.1.1.2 地形地貌

商城县大地构造单元上属于秦岭断褶系（一级）中的北秦岭断褶系（二级）中的北淮阳地向斜陷褶断束（三级）。该断褶系是在中元代华北断块结晶基底的 14 裂陷作用中分离出来的。进入燕山期，北西向或北西西向断裂活动加剧，中酸性岩浆大规模地沿其侵入和发生大面积的同化作用。白垩纪北西向或北西西向断裂控制的断陷盆地边下沉边接受沉积，同时，火山喷溢作用不断发生，形成了白垩纪火山岩与沉积岩相间的地层。第三纪末叶，由于喜马拉雅山运动的发生，使相对稳定的地壳变动又起，表现为黄淮平原大幅度下沉，大别山相继抬升降起，商城恰好处在北部平原凹陷下沉，南部大别山山地抬升降起的过渡地带，承接建造着第四纪沉积物质。因此县境内绝大部分为第四系土层所覆盖，并呈现南高北低的地势特征，为黄淮平原—大别山区断裂部位，属于秦岭地槽北缘的覆盖区。

商城县地势由南向北倾斜，逐级降低，形成中低山、低山丘陵、丘陵垄岗三大自然区。东南西三面由纵向山脊环绕，峰峦叠嶂，沟谷交错，地貌多姿。有大小山峰 300 余座，千米以上山峰 16 座。金刚台海拔 1584m，为大别山脉在河南省境内最高峰。东北部上石桥镇武桥村海拔 44.5m，为全境最低处。

商城县南部中低山区，海拔在 300~1584m，包括长竹园乡、伏山乡、苏仙

石乡、达权店镇的全部和吴河乡、汪岗镇、金刚台镇的局部，总土地面积为 853.4km²，占全县总面积的 40%。

中部低山丘陵，海拔在 100~300m，包括鲇鱼山街道办事处、余集镇、赤城街道的全部和李集乡、吴河乡、丰集镇、金刚台镇、汪岗镇、汪桥镇、观庙镇、双椿铺镇的局部，总土地面积为 678.8km²，占全县总面积的 32%。

北部丘岗区，海拔多在 100m 以下，包括河凤桥乡、上石桥镇、鄢岗镇的全部和李集乡、丰集镇、双椿铺镇、汪桥镇、观庙镇的局部，总土地面积为 597.8km²，占全县总面积的 28%（图 3-2）。

根据区域地质资料及野外实地调查，调查地块地貌单元为构造剥蚀丘陵，区域地质构造简单。



图 3-2 商城县地形地貌图

3.1.1.3 区域地质构造

商城县处于大别山北麓，属于大别造山带。大别造山带具有多期高压超高压变质作用，是一个典型的多旋回复合造山带。商城县内断裂发育，主要有 NWW 向桐柏-商城、晓天-磨子塘、龟山-梅山断裂，NE 向商城-麻城、金刚台、黄土岗断裂。受断裂控制，区内被切割成菱形断状，由于断裂的差异活动，使南部断块上升，形成中低山和丘陵，北部缓慢下降、沉积，形成垄岗和平原。

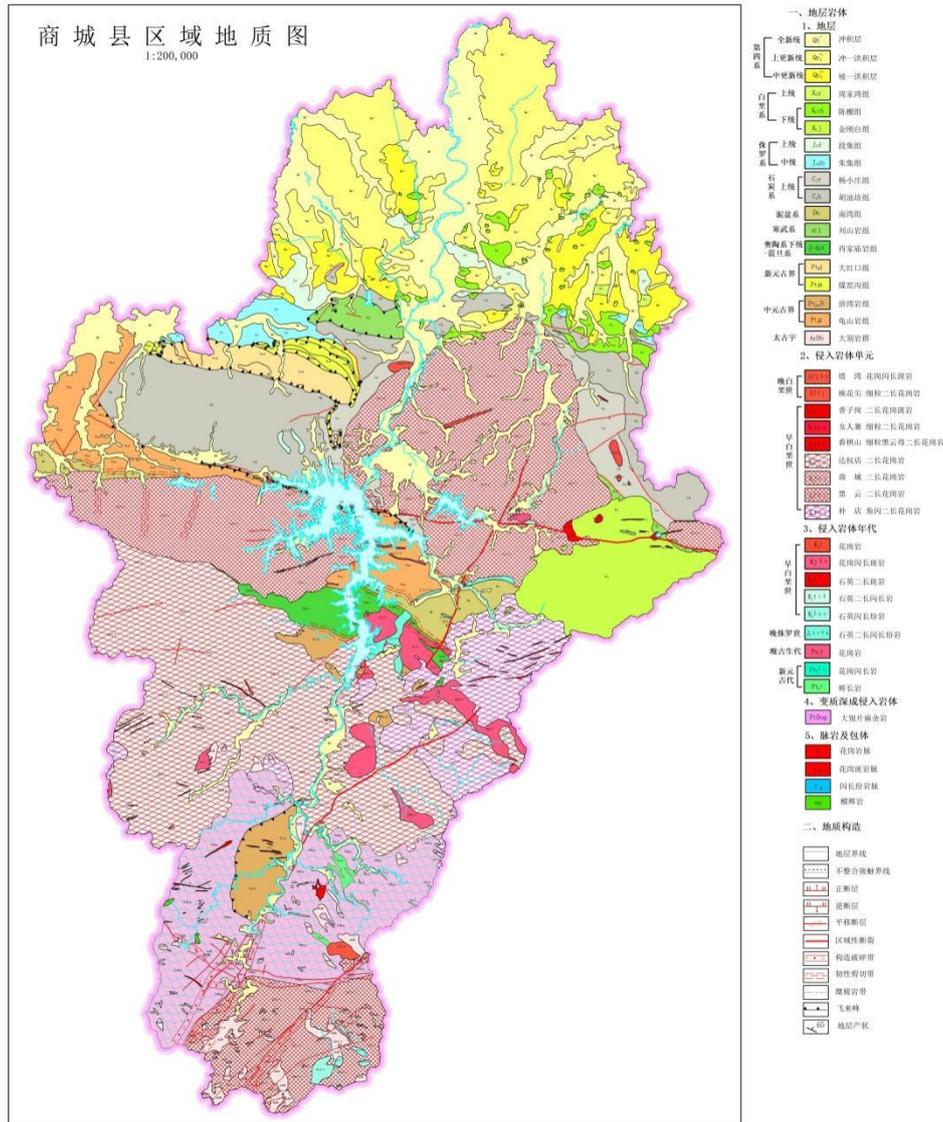


图 3-3 商城县区域地质图

区域出露地层主要为太古宇大别群，主要由一套白云岩、二云片麻岩、斜长角闪岩、斜长角闪片麻岩和少量条带状浅粒岩、透镜状大理岩组成。早元古界天台山群主要为中度区域变质作用形成的片麻岩、浅粒岩及斜长角闪岩类岩石，并遭受不同程度的混合岩化作用而成各种形态混合岩及混合片麻岩。中元

古界苏家河群为灰白色绿帘白云斜长片麻岩、含绿帘黑云斜长片麻岩夹大理岩、浅色片岩及片麻岩夹暗色斜长角闪岩类等，还有少量的第四系岩层分布。

区域岩浆活动十分频繁，以酸性侵入岩为主，少量基性岩次之。分别属于新元古代、晚侏罗世、早白垩世，其中又以早白垩世侵入岩分布最广，规模最大。

商城县地震基本烈度为Ⅵ度区，地震特征是震级低、震中浅。境内有记载的地震共 22 次，均为轻破坏性地震，其中 1949 年以后发生的 5 起地震皆发生在麻城-商城断裂上，震级在 3.9 级以下。

根据区域地质资料及野外实地调查，该地块所处区域地质构造简单，地震地质活动较弱，距大型活动断裂较远且有效避开较大断裂，处于构造相对稳定地段。

3.1.1.4 水文气象

(1) 气象

商城县属于亚热带向暖温带过渡区，兼有亚热带和暖温带的气候特点，气候四季分明，温和湿润，雨量充沛，雨热同季，无霜期长。年降雨量由北向南递增，春季天气变温幅度大，阴雨连绵，夏季炎热，光照充足，降雨集中，秋季降雨明显减少，秋高气爽，冬季寒冷期较短，雨雪少，历年平均气温为 15.6℃。

年平均降水量为 1091.5mm，其中 4-10 月的降水量达 824.9mm 左右，占全年降水量的 77.6%。年平均相对湿度为 79%，最小相对湿度为 1%，年平均无霜期 226 天，年平均日照总时数 2021.2 小时，占可照时数的 46%。年平均蒸发量为 1415.6mm，年平均风速 2.3m/s，最大风速 16.3m/s，最多风向为 NE(东北)，年平均雷暴日数 26.4 天，大雾天数 25.6 天。

商城县属大陆性温润季风气候。冬季寒冷干燥，春季冷暖气流交替频繁，夏季降水集中，秋季气爽季节短。常年气象参数如下：

最多风向：N 风；次多风向：S 风；年均风速：1.92m/s；年均气温：15.5℃；极端最高气温：40.5℃；极端最低气温：-19.4℃；年降雨量：1256mm，由南向北递减；年均蒸发量：1289.3mm；年均气压：1007hPa；年均相对湿度：78%。

春（3—5 月）秋（9—11 月）两季为转换季节，多表现为春风和煦、秋高

气爽的特征。但有些年份由于大陆高压南侵较快，或副热带高压撤退较慢，也会产生多雨或干旱天气。

夏季（6—8月）受太平洋副热带高压的影响和制约，初夏副高加强，北进与冷空气汇合于江淮流域上空，形成一条雨带，停止少动。在这段时期内，本县进入汛期，雨水开始增多。到了盛夏，此副高压北进到黄河流域，本县处于高压中心控制下，多吹东南风，高温高湿，降水过程多为阵雨，时间短，范围小，强度大。在副热带高压较强的年份，本县受其控制的时间较长，晴热无雨，形成旱灾。反之，在副热带高压较弱的年份，季风雨带停滞在江淮流域，本县久雨不止，易形成洪涝灾害。

冬季（12月—次年2月）本县主要受大陆蒙古高压的影响和控制，多刮偏北风，温度低，湿度小，是一年中雨量最少的季节。

（2）水系

商城县域河流统属淮河流域，全境有大小河流 728 条，总长度 1636.04km，河网密度 0.768/km²，水面面积 166.28 km²，占国土面积的 7.88%。灌河为县域主要径流，干流纵贯南北，支流密布东西，发源于县南黄柏山，源头为木厂河和药铺河，至马鞍潭始称灌河，经长竹园、达权店、伏山、汪岗、冯店、吴河、鲇鱼山、河凤桥、城关镇，至固始县史河再汇入淮河，境内流长 108.14km，流域面积占全县总面积的 60%，是全县重要的水利资源。在县城西 5km 处被截筑坝形成鲇鱼山水库。该水库修建始于 1960 年，1970 年 3 月开工，建成于 1976 年 12 月，上游控制流域面积 924km²，坝顶高程 114.5m。鲇鱼山水库现为商城县县城集中式饮用水水源地。

灌河主要支流有 8 条，呈羽状分布，多从高山下泻，水流湍急，是重要的水力资源。次河为白鹭河，以及史河支流琉璃河、东沙河、清水河。解放后，商城兴建了大量水库，大型水库 1 座—鲇鱼山水库，中型 2 座—铁佛寺水库、大石桥水库，小型水库 17 座，总蓄水能力达 10 多亿立方米。

黄皮河：是灌河一级支流，位于商城县境内，发源于商城县冯店乡大界岭，流经冯店乡、吴河乡、达权店镇 3 个乡镇，由达权店镇盛店村汇入灌河，干流全长 27.7 km，流域面积 144.28 km²，流域内林地面积约占流域总面积的 82%。

毛坪河：位于商城县东南部，是灌河右岸一级支流，淮河二级支流，发源

于伏山乡南冲村女人寨，于汪岗镇杨湾村连二塘汇入灌河上的鲇鱼山水库，河流总长 23.5km，流域面积 68.81km²，流域内林地面积约占流域总面积的 70%。

龙井河：位于商城县南部，是灌河右岸一级支流，淮河二级支流，发源于伏山乡龙井河村扁担拗，于狮塘村汇入灌河上的鲇鱼山水库，河流总长 14.5 km，流域面积 36.24km²，流域内林地面积约占流域总面积的 88%。

调查地块东南距离鲇鱼山水库 6.0km，西距灌河支流陶家河 1.6km，周边水库、水系遍布，水塘较多，水量丰沛。

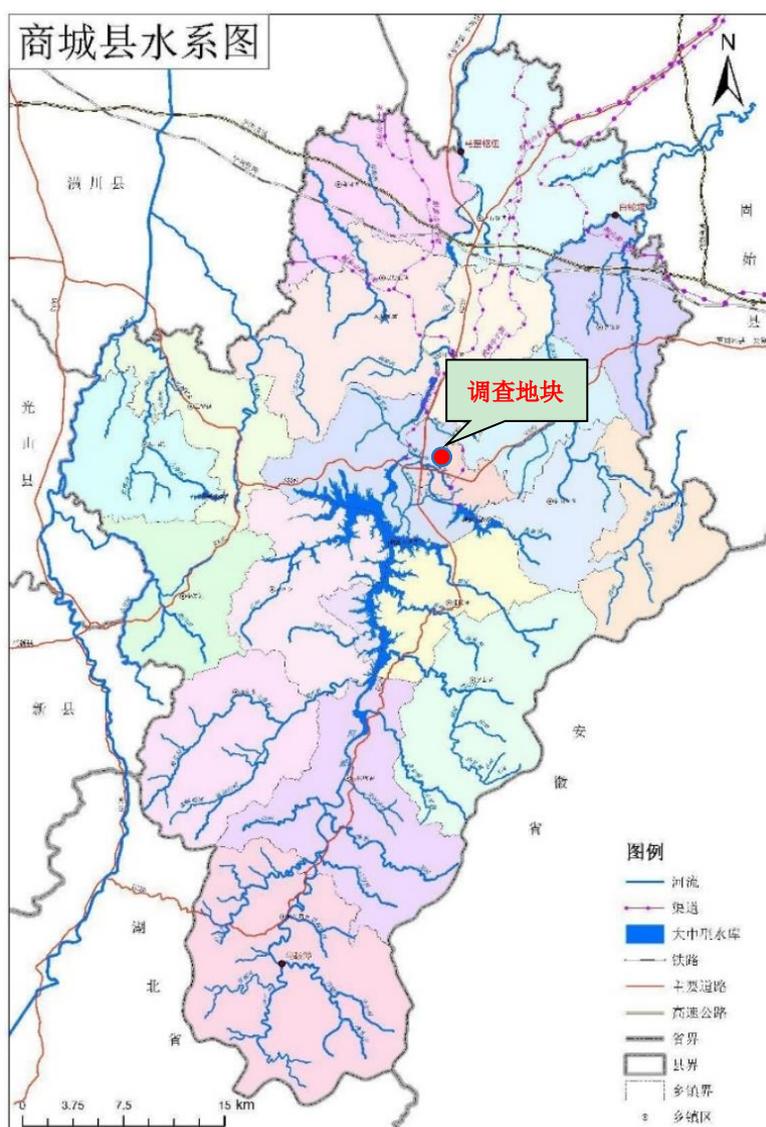


图 3-4 商城县水系图

3.1.1.5 水文地质

(1) 地下水类型

商城县境内地下水受地质、地貌、水文和气候等条件影响，类型较多。有

南部山区的大别桐柏山地基岩裂隙水，近山岗区中的近山岗丘贫水亚区和滨河带状平原宜井灌中等富水区三类。以南部山区基岩裂隙水面积最大，占全县面积的 80%左右。该类地下水又可分为基岩裂隙潜水、碎屑岩孔隙裂隙潜水、岩溶裂隙溶洞水及深大断裂和火成岩接触带上多见的特殊类型地下水-温泉水。全县地下水储藏量 0.695 亿 m^3 ，占全县水资源量的 5.33%，年度可开采量为 7.28 万 m^3 。

灌河为县域主要径流，干流纵贯南北，支流密布东西，发源于县南黄柏山，源头为木厂河和药铺河，至马鞍潭始称灌河，经长竹园、达权店、伏山、汪岗、冯店、吴河、鲇鱼山、河凤桥、城关镇，至固始县史河再汇入淮河，境内流长 108.14km，流域面积占全县总面积的 60%，是全县重要的水力资源。在县城西 5km 处被截筑坝形成鲇鱼山水库，上游控制流域面积 924 km^2 ，坝顶高程 114.5m。

白鹭河为商城县西部与光山县的界河，源于新县与湖北省红安县交界的小界岭北侧，流经新县、光山、商城、潢川 4 县，全长 136km，境内流域面积 456 km^2 。占全县总面积的 21.5%。其余较大河流为史河支流琉璃河、东沙河、清水河、武桥河等，流域面积 394 km^2 ，占全县总面积的 18.5%。

区内河流密布，切割强烈，地貌类型多样，地层岩性组合复杂，决定了本区水文地质条件的特殊性和复杂性。主要表现在两个方面：一是含水介质的多样性，既有孔隙和裂隙含水介质，还有孔隙—裂隙双重含水介质；二是水流系统的复杂性，受密集的水网和分水岭控制，区域上没有统一、连续的地下水流场，地下水顺地势向附近沟谷排泄，形成相互独立的地下水流系统。

地下水流向自南向北，北部垄岗属于浅层孔隙承压弱富水区，地下水一般埋深 7m 左右，含水层厚 10~15m，中部丘陵垄岗区，地下水属杂岩风化裂隙潜水，断裂带有泉水出露，东南中低山区，是地下水良好的储存场所和通道，调查地块地下水属基岩裂隙潜水，含水层厚度 20~25m，单位涌水量 15~20t/h。



图 3-5 商城县水文地质略图

(2) 补给、径流、排泄条件

商城县地形复杂，岩体破碎，没有形成统一、连续的区域地下水流场，地下水顺地势向附近沟谷排泄，形成相互独立的局部地下水流系统，地下水总体十分贫乏，不同地段和斜坡的不同部位地下水的类型和活动不同。

斜坡上的上层滞水：商城县南部及中部一带主要为侵蚀剥蚀中、低山及丘陵地貌，属裂隙孔隙水，主要接受大气降水补给，水位受季节影响变化；坡体表层残坡积覆盖层较薄，在降雨之后或过程中，水分不断入渗至基岩，使得含水量增大，在构造节理的基础上，发育了密集的风化、卸荷裂隙，在暴雨过程中，降水汇集，沿节理、裂隙等通道快速下渗，在基岩之上形成局部上层滞水。

河谷阶地及漫滩地下水：北部灌河有较宽阔的河谷阶地和漫滩区，分布有

冲积砂砾石层，由于分布位置低，阶地类型又多属于基座阶地，谷坡常与该类型地下水之间不相连。

垄岗区地下水：北部垄岗区属孔隙裂隙水，上部以孔隙水为主，下部以裂隙水为主。分布有粘土及粉质粘土层，透水性差，一般不会因为降水而引起地下水位急剧上升。

为查明该地块内及周边地下水流向，在进行该地块现场踏勘时，针对地块周边村民家的自建水井，技术人员利用 RTK 及水位测量仪量取了 6 组水井数据（详见表 3-1，图 3-6），并绘制了等水位线（图 3-7）。

从绘制出的地下水等水位线图中可以看出，调查地块地下水流向为自东南向西北，与商城县浅层地下水流向基本一致。

表 3-1 地块周边水井信息表

井号	水面埋深（米）	井口标高（米）	水位标高（米）
水井 1	2.01	83.891	81.881
水井 2	1.88	89.867	87.987
水井 3	2.69	86.882	84.192
水井 4	0.78	82.129	81.349
水井 5	3.66	83.264	79.604
水井 6	3.21	87.658	84.448



图 3-6 量取水井地下水位现场图



图 3-7 调查地块地下水流场图

3.1.2 社会环境概况

商城县位于河南省东南部、大别山北麓、鄂豫皖三省交界处，县域面积为 2130km²，辖 23 个乡镇，名称分别为：赤城街道办事处、鲇鱼山街道办事处（2 个街道办事处）、上石桥镇、鄢岗镇、双椿铺镇、汪桥镇、余集镇、汪岗镇、观庙镇、丰集镇、达权店镇、金刚台镇（10 个镇）、河凤桥乡、李集乡、苏仙石乡、伏山乡、吴河乡、冯店乡、长竹园乡（7 个乡）、汤泉池管理处、县产业集聚区管理处、黄柏山国家森林公园管理处、金刚台国家地质公园管理处（4 个管理处），县人民政府驻赤城街道办事处。

根据第七次全国人口普查结果，商城县常住人口为 45.95 万人，全县常住人口中，男性人口占全县常住人口的 48.73%，女性人口占全县常住人口的 51.27%；全县常住人口中，0-14 岁人口占全县常住人口的 24.61%，15-59 岁人口占全县常住人口的 53.42%，60 岁及以上人口占全县常住人口的 21.97%，其中，65 岁及以上人口占全县常住人口的 18.26%。

根据商城县人民政府 2024 年 4 月 3 日发布的《政府工作报告》，全年 GDP

生产总值 276.8918 亿元，位居全市第 6；规模以上工业增加值增长 8.1%，位居全市第 3；固定资产投资增长 21.7%，位居全市第 5；社会消费品零售总额增长 4%；一般公共预算收入增长 4.1%；一般公共预算支出增长 3.4%，位居全市第 1；城乡居民人均可支配收入增长 6.8%。

3.2 地块地质及水文地质特征

3.2.1 地块地质特征

本调查区域地质构造上处于秦岭纬向复杂构造带的东延地带，小区域上位于大别弧形构造带内的大别山山前中新生代内陆盆地内，基底构造较为简单。新构造运动主要表现为受纬向老断裂活化影响，地壳呈现差异性升降运动，其早期具明显继承性，晚期则表现为振荡沉降，盆地内差异沉降接受堆积。进入全新世以来，该区仍处于南北向顺扭应力场中，地壳活动仍较活跃，淮河上游及南侧各大支流发育不对称河谷。

根据区域地质资料及野外实地调查，该区域地质构造简单，地震地质活动较弱，距大型活动断裂较远且有效避开较大断裂，处于构造相对稳定地段。据新生代沉积物发育状况、地貌特征、水系格局、地震活动和分布特征等综合分析，调查区域新构造运动主要表现为差异性升降运动，其构造形态为隆起、拗陷和活动断裂构造，并伴随低震级的地震活动。历史上无大的地震灾害记录，无明显的新构造活动迹象，地壳基本稳定。

调查地块地貌单元为剥蚀丘陵，整体地势起伏较大，南高北低，地块内部主要为水塘、林地及居民房屋，水塘为天然水塘，现已大部分用沙土填平。

3.2.2 地块地层特征

根据调查地块西南 1km 商城建业府小区的《商城建业府岩土工程勘察报告（详细勘察）》（2020 年 11 月），本次勘探的 40m 深度揭露的地层共分两套：

第四系全新统(Q)地层：除表层为填土外，地层为黄褐色~灰褐色粉质粘土层，该层底板埋深为 6.5~10.0m。

二叠纪(P)地层：为灰白色全风化~微风化花岗岩。在勘探深度内未揭穿该套地层。

根据钻探、静力触探、标准贯入试验结果，结合室内土工试验资料，对地

基土按岩性及力学特征分层后，从上到下分层描述如下：

第 1 层：杂填土(Q₄₋₃^{ml})，杂色，松散，主要成分为风化砾砂，夹有卵石，据了解为近 4 至 5 年堆填形成。

第 2 层：粉质粘土(Q₄₋₃^{el})，灰褐色~黄褐色，坚硬~硬塑，无摇振反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，含铁锰氧化物，局部夹砾砂。

第 3 层：全风化花岗岩(P_t^b)，灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，主要为全风化砾砂，主要矿物为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。

第 4 层：强风化花岗岩(P_t^b)，灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，多呈碎块状，主要矿物为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。

第 5 层：中风化花岗岩(P_t^b)，灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，多呈短柱状，局部为长柱状，主要矿物为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。岩体完整程度为较完整，岩体质量分级为 IV 类。

第 6 层：微风化花岗岩(P_t^b)，灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，多呈长柱状，主要矿物为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。岩体完整程度为较完整，岩体质量分级为 III 类。该层在勘探深度范围内未揭穿（见表 3-2、图 3-8、图 3-9）。

表 3-2 场地各土层厚度埋深及层底绝对标高统计表

层号	厚度最小值(米)	厚度最大值(米)	厚度平均值(米)	层底埋深最小值(米)	层底埋深最大值(米)	层底埋深平均值(米)	层底绝对标高最小值(米)	层底绝对标高最大值(米)	层底绝对标高平均值(米)	数据个数
1	0.50	8.10	3.51	0.50	8.10	3.51	82.34	93.40	87.9	46
2	0.80	9.70	5.26	3.60	17.80	7.57	72.64	89.32	83.58	18
3	0.50	11.2	3.90	3.80	15.40	8.43	75.36	87.92	82.92	23
4	1.00	15.3	4.38	1.00	21.40	8.47	69.04	91.62	83.27	65
5	1.90	13.8	6.10	3.60	22.70	13.06	68.70	86.82	77.70	78
6	40m 勘探深度范围内未揭穿该层									

说明：统计厚度时主层厚度中不含亚层厚度，统计厚度时每孔最后一层不参与统计。

钻 孔 柱 状 图

工程名称		商城建业府项目								
孔 号	37	坐 标	X=3522441.309m				稳定水位深度	3.10m		
孔口标高	91.59m	标	Y=38632799.084m							
地质时代	层 号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:200	地 层 描 述	标贯中深度 (m)	标贯实测击数	附 注	
Q _{ml} 4-3	1	89.89	1.70	1.70	/ / / / /	杂填土：杂色，松散，主要成分为风化砾砂，夹有卵石，粒径约3~12cm，据了解为近4至5年堆填形成。				
P _{bt}	3	85.99	5.60	3.90	+ + + + +	花岗岩：灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，主要为全风化砾砂，主要矿物成份为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。				
P _{bt}	4	82.09	9.50	3.90	+ + + + +	花岗岩：灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，多呈碎块状，主要矿物成份为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。				
P _{bt}	5	79.59	12.00	2.50	+ + + + +	花岗岩：灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，多呈短柱状，局部为长柱状，主要矿物成份为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。岩体完整程度为较完整，岩体质量分级为IV类。				
					+ + + + +	花岗岩：灰白色，中粗粒结构，块状构造，致密坚硬，多呈长柱状，主要矿物成份为石英、长石、白云母、角闪石、辉石等。岩体完整程度为较完整，岩体质量分级为III类。该层在勘探深度范围内未揭穿。				
P _{bt}	6	51.59	40.00	28.00	+ + + + +					

编制： *李华化* 校对： *徐文明*

图 3-8 商城建业府岩土工程勘察报告钻孔柱状图

表 3-3 地块周边环境敏感目标分布一览表

序号	敏感目标类型	敏感目标名称	距调查地块场界方位及距离 (m)
1	村庄	祝垆	北 300m
2		杨垆	东北 930m
3		王大岗	东 600m
4		李大岗	东南 450m
5		王垆	东南 420m
6		李围子	南 780m
7		谢老垆	西南 900m
8		徐老垆	西南 470m
9		单家垆	西 820m
10		雷家垆	西北 920m
11		龙门	北 700m
12	居民区	思源小区	南 750m
13		雍景华庭小区	西南 840m
14	学校	商城县第七小学	西南 870m
15		商城思源实验学校	西南 680m

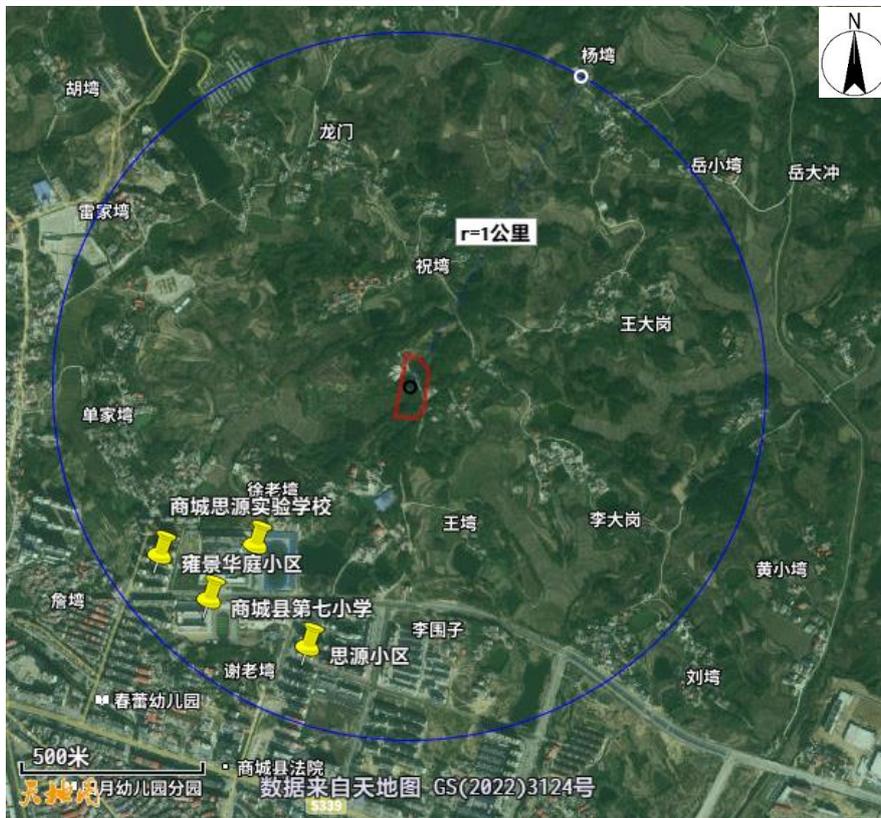


图 3-10 调查地块周边环境敏感目标分布图

3.4 地块的现状和历史

本项目调查工作以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，主要目的是确认地块及周围区域当前和历史上是否有可能的污染。

3.4.1 地块使用现状

该地块 2023 年被商城县人民政府征收，历史上为农用地。根据《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号）、《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）和《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），本地块规划用地性质为建设用地，拟建设商城县工人俱乐部，建设单位为商城县总工会。

2024 年 4 月 16 日至 18 日，调查单位组织技术人员，多次对调查地块进行了现场踏勘，调查地块内部现为沙土、树木、居民房屋，小水坑，结合人员访谈可知，沙土来自地块北侧山坡，用于回填原水塘，水塘大部分现已填平，留有边缘小水坑，地块北侧住户已搬迁。调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味，地块内现状无对土壤环境造成不利影响的因素。鸟瞰图见图 3-11，地块调查现状见图 3-12。



图 3-11 调查地块鸟瞰图



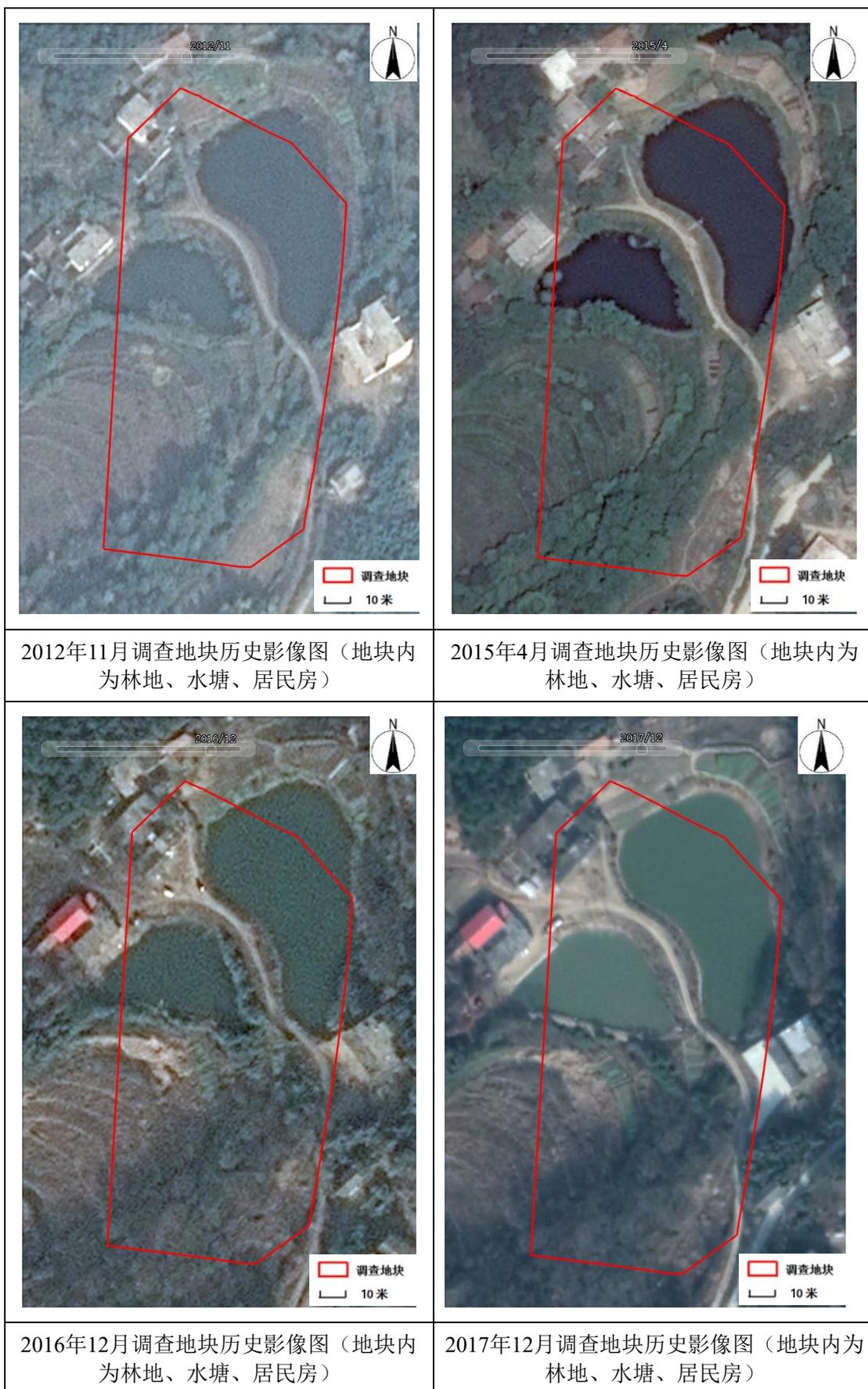
图 3-12 调查地块现状照片

3.4.2 地块历史使用情况

根据历史卫星影像（最早能追溯到 2012 年 11 月），结合资料收集、现场踏勘、人员访谈情况可知：

调查地块历史上为信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村集体所有，历史上主要是林地、水塘及居民房。根据《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）、《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号）和《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），该地块被商城县人民政府征收，规划为建设用地，拟建设工人俱乐部。该地块历史上未进行其他工矿企业开发建设以及规模养殖等活动，历史用地情况明确。

地块历史用地情况见表 3-4。调查地块 2012-2022 年历史卫星影像见图 3-13。



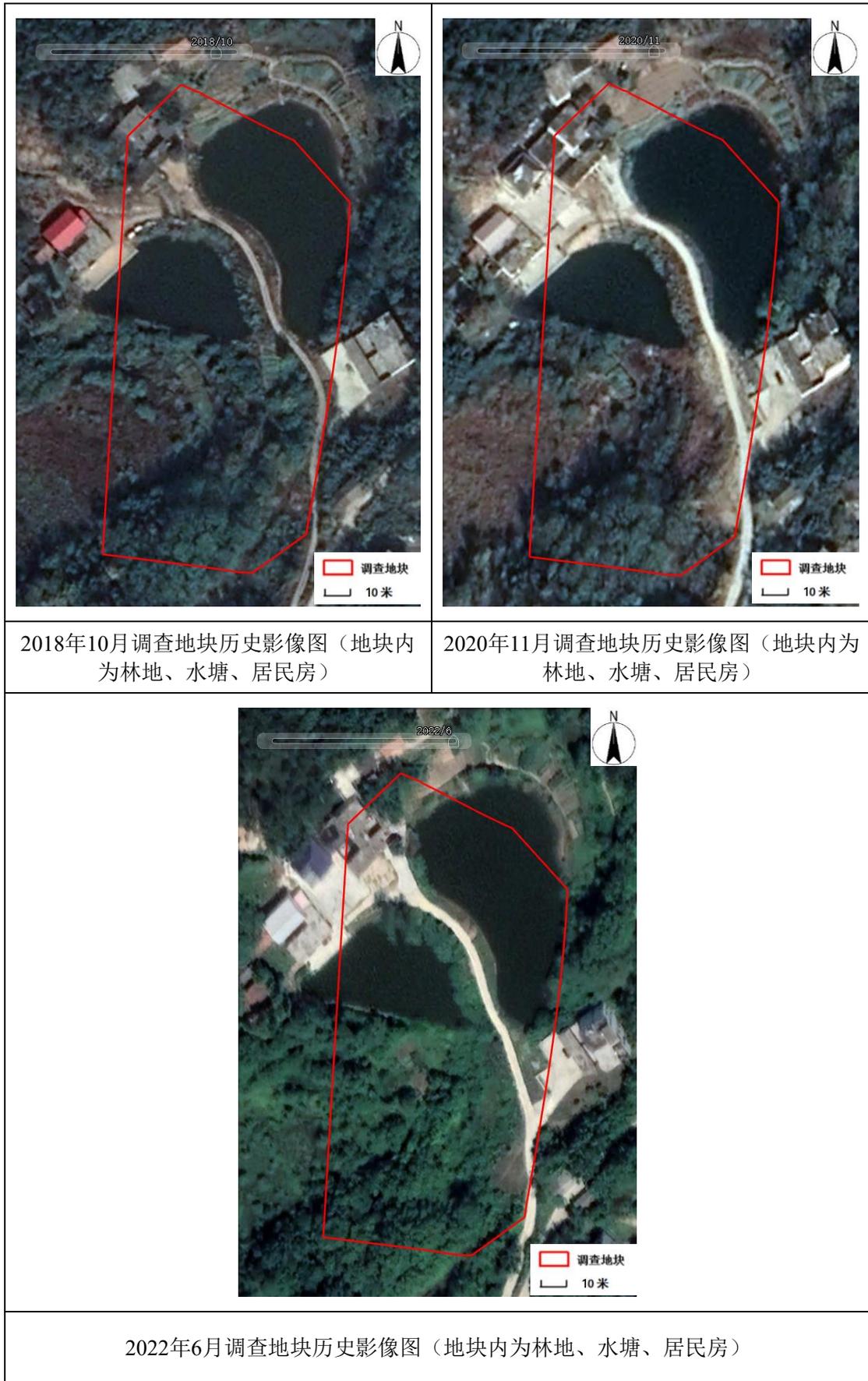


图 3-13 调查地块历史卫星图

表 3-4 地块历史用地情况一览表

时间	土地用途	土地使用权人	地块状况
2023 年 7 月 27 日之前	集体用地	商城县赤城街道办事处三里庙村	农用地主要种植树木、蔬菜，水塘养鱼
2023 年 7 月 27 日至今	建设用地	商城县人民政府	农用地主要种植树木、蔬菜，水塘养鱼，现已填平

3.4.3 小结

调查地块历史上为信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村集体所有，历史上主要是林地、水塘及居民房。根据《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）、《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号）和《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），该地块被商城县人民政府征收，规划为建设用地。

该地块历史上未进行其他工矿企业开发建设以及规模养殖等活动，历史用地情况明确。

调查地块内部现为沙土、树木、居民房屋，小水坑，结合人员访谈可知，沙土来自地块北侧山坡，用于回填原水塘，水塘大部分现已填平，留有边缘小水坑，地块北侧住户已搬迁。调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。

调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。

3.5 相邻地块及周边 1km 范围的现状和历史

3.5.1 相邻地块的现状和历史

3.5.1.1 相邻地块使用现状

调查地块东侧为林地及居民房屋、南侧为林地、西侧为林地及居民房屋、

北侧为水塘、林地及居民房屋。

相邻地块周边情况见表 3-5、图 3-14 及图 3-15。

表 3-5 相邻地块调查情况一览表

序号	方位	现状用地情况
1	东侧	林地、居民房
2	南侧	林地
3	西侧	林地、居民房
4	北侧	水塘、林地、居民房



图 3-14 相邻地块卫星图



图 3-15 相邻地块无人机影像

3.5.1.2 相邻地块历史使用情况

根据收集到的资料，结合人员访谈以及卫星影像历史影像图对该地块东、南、西、北四个方向相邻地块的历史使用情况进行了总结（最早能追溯至 2012 年）。

相邻地块历史用地情况见表 3-6，相邻地块 2012-2022 年历史影像见图 3-16。

表 3-6 相邻地块历史用地情况一览表

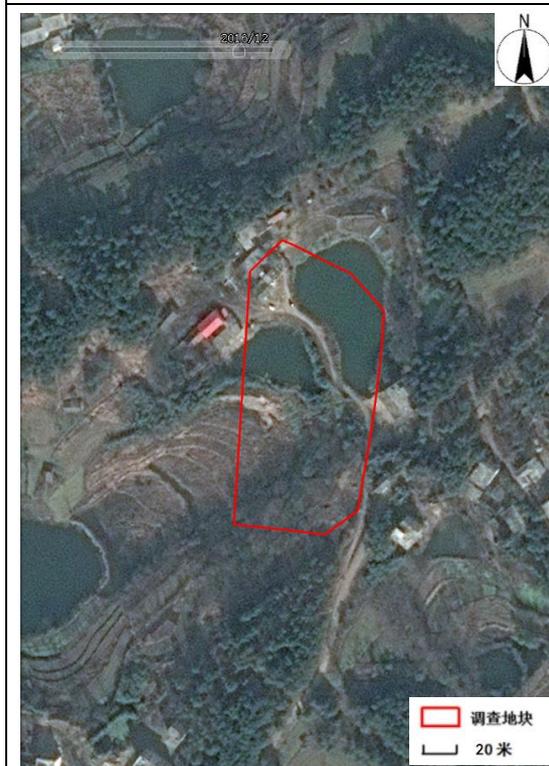
方位	时间	地块主要使用情况
东侧	2012年-至今	林地、居民房
南侧	2012年-至今	林地
西侧	2012年-至今	林地、居民房
北侧	2012年-至今	水塘、林地、居民房



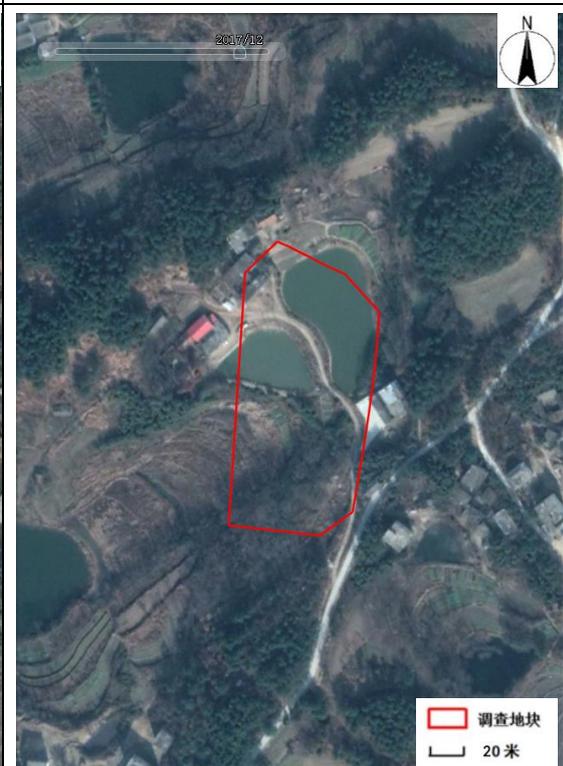
2012年11月相邻地块历史影像图（地块东侧为林地及居民房，南侧为林地，西侧为耕地、林地及居民房，北侧为水塘、林地及居民房）



2015年4月相邻地块历史影像图（地块东侧为林地及居民房，南侧为林地，西侧为耕地、林地及居民房，北侧为水塘、林地及居民房）



2016年12月相邻地块历史影像图（地块东侧为林地及居民房，南侧为林地，西侧为耕地、林地及居民房，北侧为水塘、林地及居民房）



2017年12月相邻地块历史影像图（地块东侧为林地及居民房，南侧为林地，西侧为耕地、林地及居民房，北侧为水塘、菜地、林地及居民房）

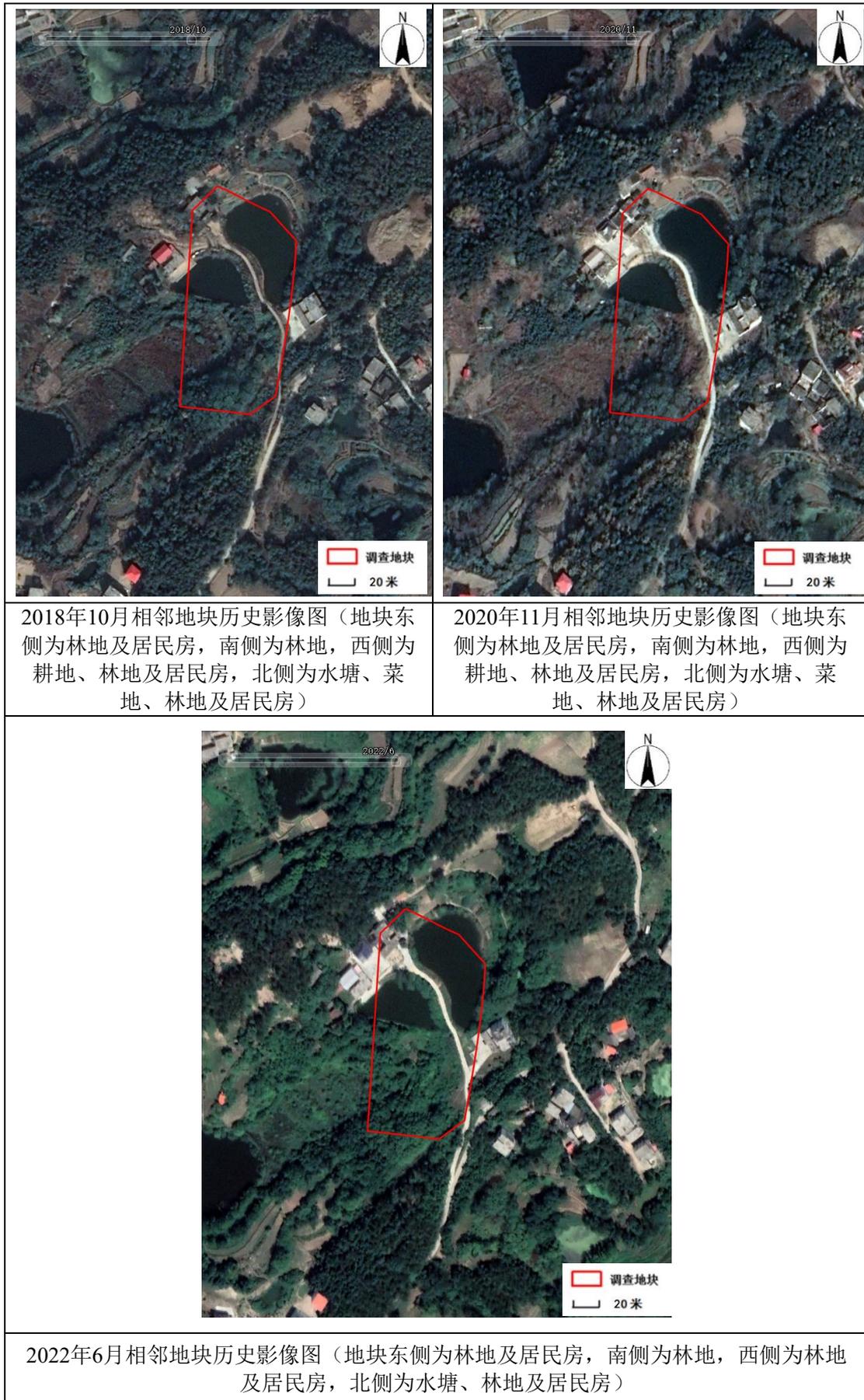


图 3-16 相邻地块 2012 年—2022 年卫星影像图

3.5.1.3 小结

相邻地块历史上主要为林地、居民房及水塘，从 2012 年-2022 年间的卫星图可以看出，地块无明显变化。调查地块东侧为林地及居民房、南侧为林地、西侧为林地及居民房、北侧为水塘、林地及居民房。

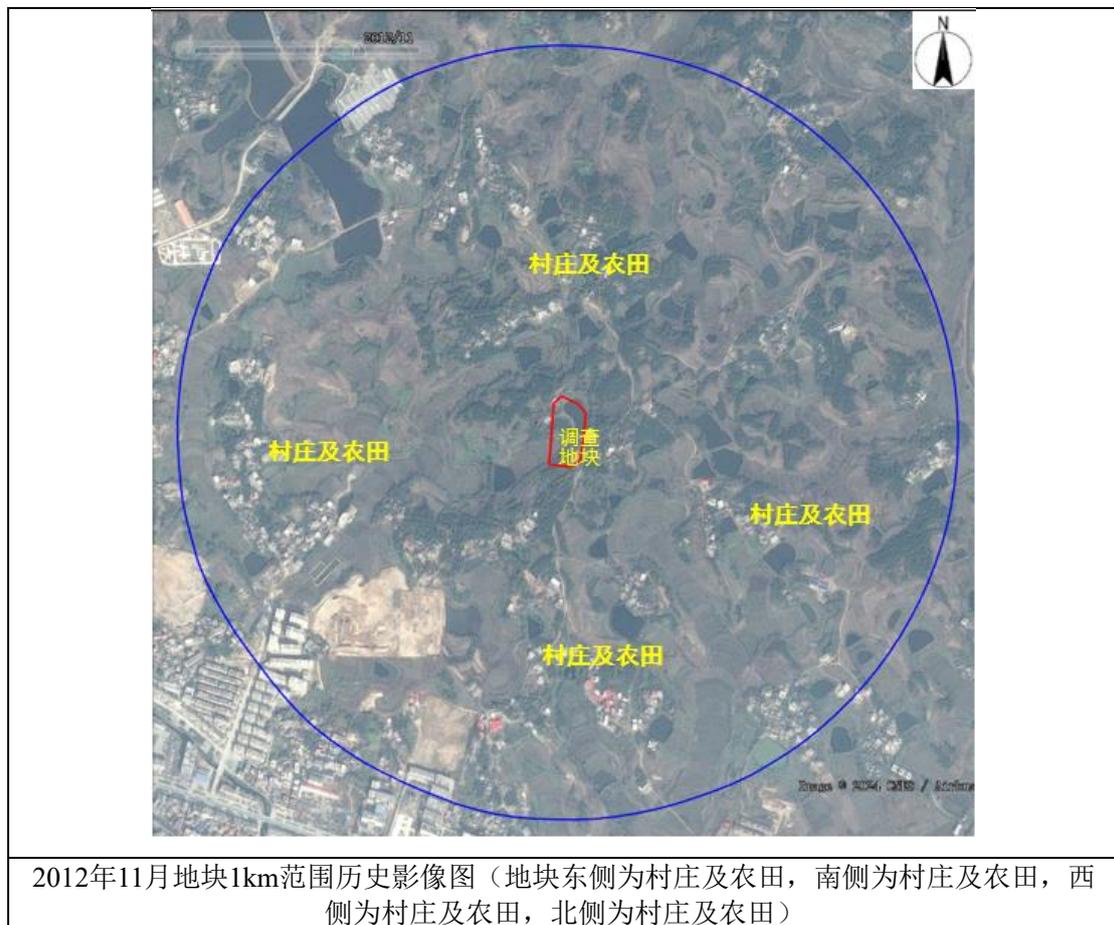
调查地块周边相邻地块现状和历史使用上均无三废处理、堆积与排放以及泄露状况，未发现造成土壤污染物质的使用、生产、贮存，未发现有其他工矿企业开发建设及规模化农业养殖等活动，相邻地块现状及历史用地情况明确。

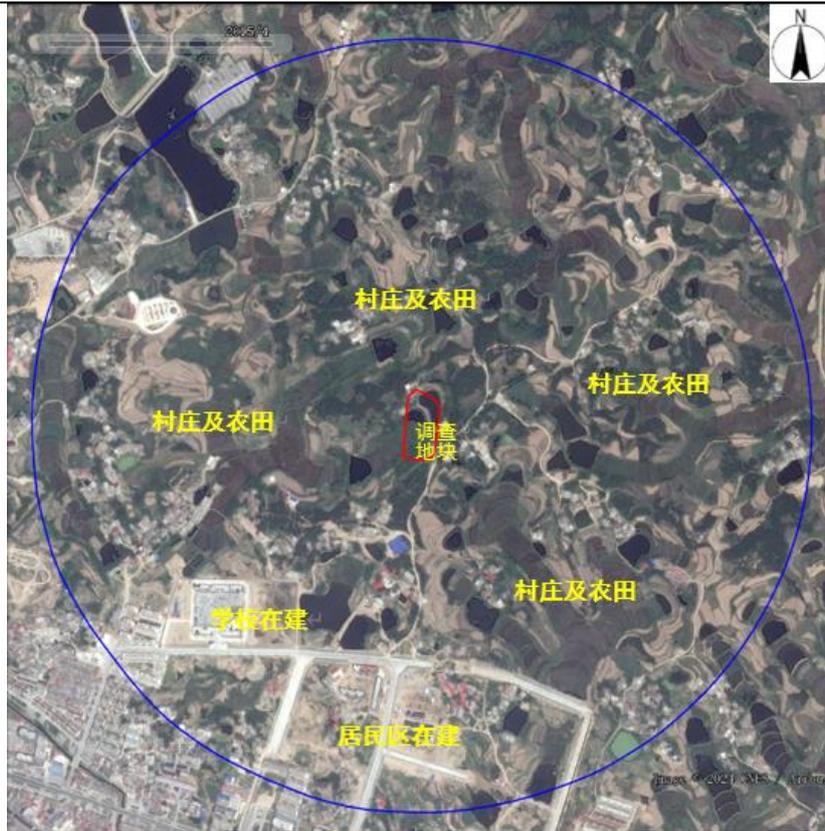
3.5.2 地块周边 1km 范围现状和历史

3.5.2.1 地块周边 1km 范围历史情况

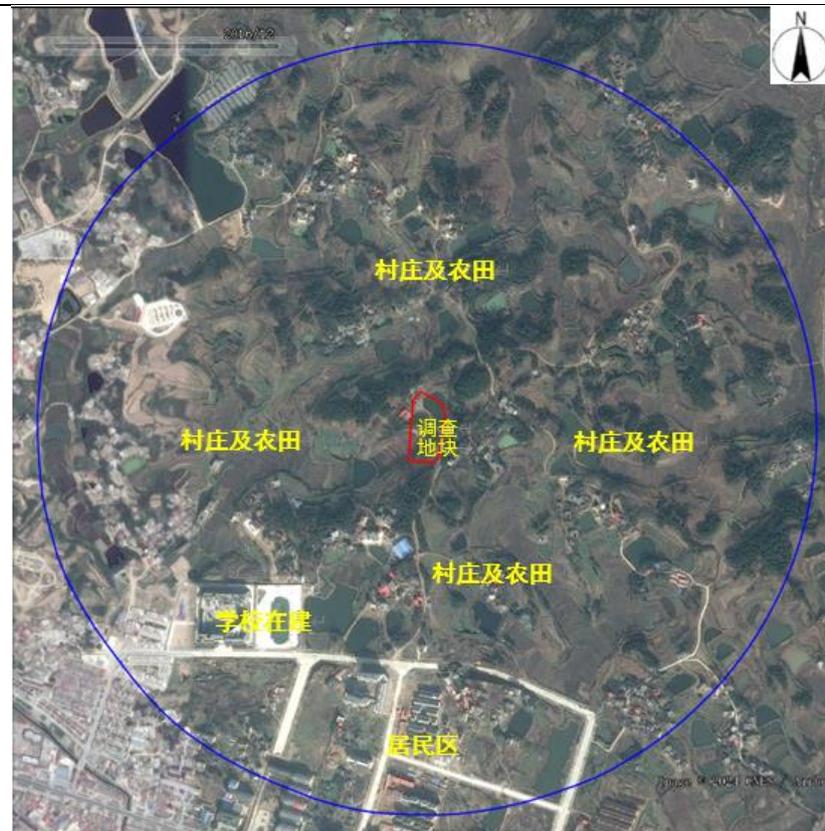
为了清楚显示地块周边历史变迁情况，通过卫星地图获得了调查地块周边 1km 范围内的历史影像图。

结合卫星地图影像，可知地块周边 1km 历史情况主要为村庄、农田、居民区及学校。地块周边 1km 历史影像见图 3-17。

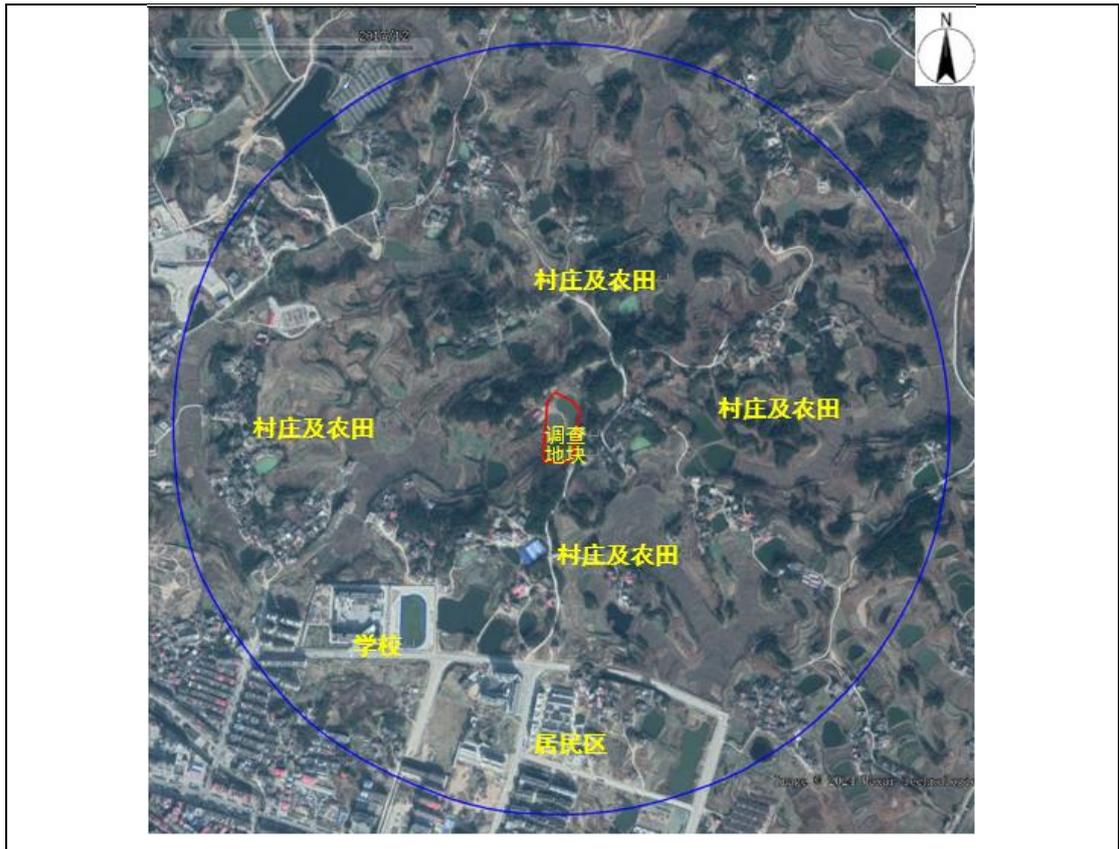




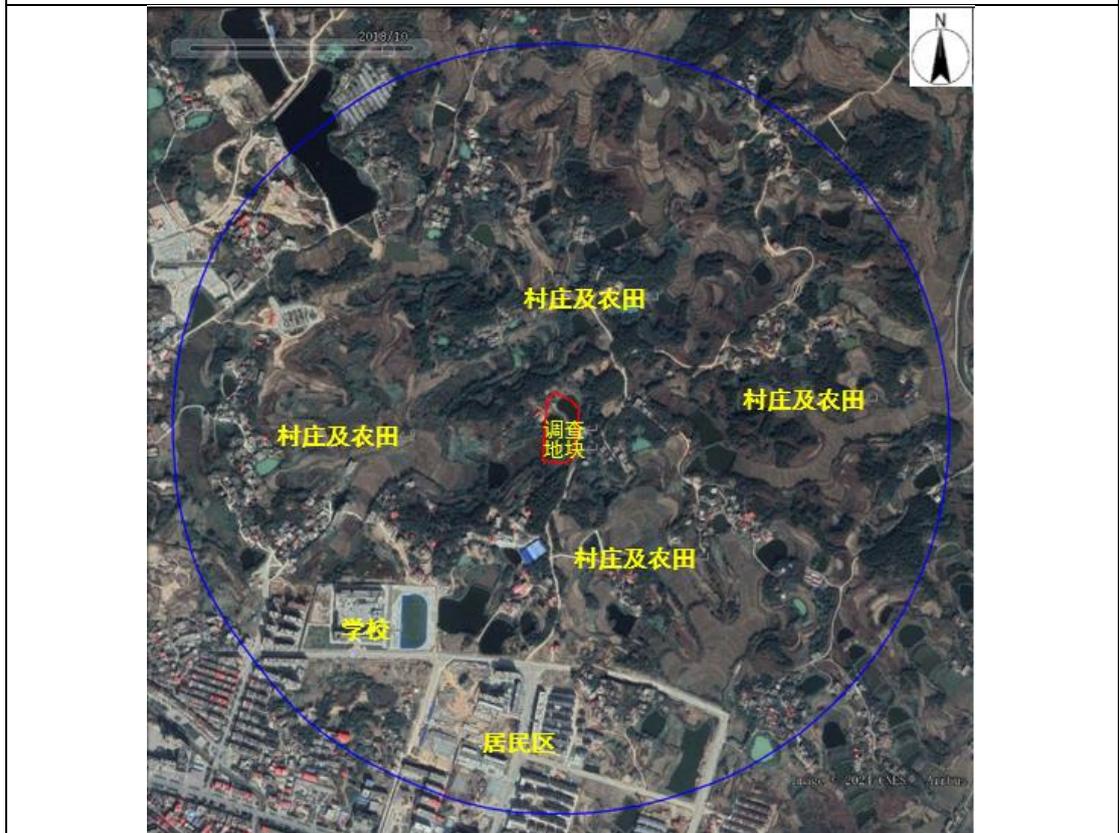
2015年4月地块1km范围历史影像图（地块东侧为村庄及农田，南侧为村庄及农田，西侧为村庄及农田，北侧为村庄及农田，西南为在建学校及小区）



2016年12月地块1km范围历史影像图（地块东侧为村庄及农田，南侧为村庄、农田及居民区，西侧为村庄及农田，北侧为村庄及农田，西南为在建学校）



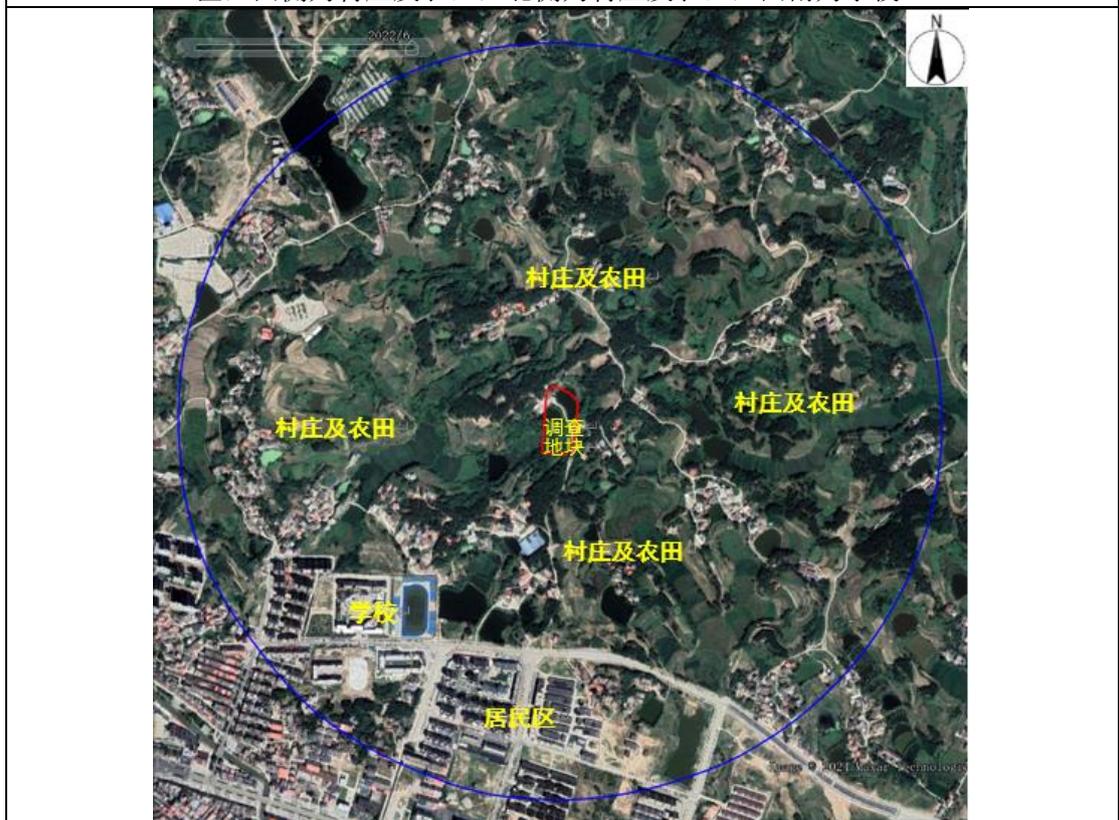
2017年12月地块1km范围历史影像图（地块东侧为村庄及农田，南侧为村庄、农田及居民区，西侧为村庄及农田，北侧为村庄及农田，西南为学校）



2018年10月1km范围历史影像图（地块东侧为村庄及农田，南侧为村庄、农田及居民区，西侧为村庄及农田，北侧为村庄及农田，西南为学校）



2020年11月1km范围历史影像图（地块东侧为村庄及农田，南侧为村庄、农田及居民区，西侧为村庄及农田，北侧为村庄及农田，西南为学校）



2022年6月1km范围历史影像图（地块东侧为村庄及农田，南侧为村庄、农田及居民区，西侧为村庄及农田，北侧为村庄及农田，西南为学校）

图 3-17 地块 1km 范围历史影像图

3.5.2.2 地块周边 1km 范围现状

为了清楚显示地块周边历史变迁情况，通过卫星地图获得了调查地块周边 1km 范围内的历史影像图。卫星影像结合现场踏勘，可知地块周边 1km 范围内现状主要为村庄、农田、水塘、林地、小区、学校等。地块周边 1km 现状见图 3-18。

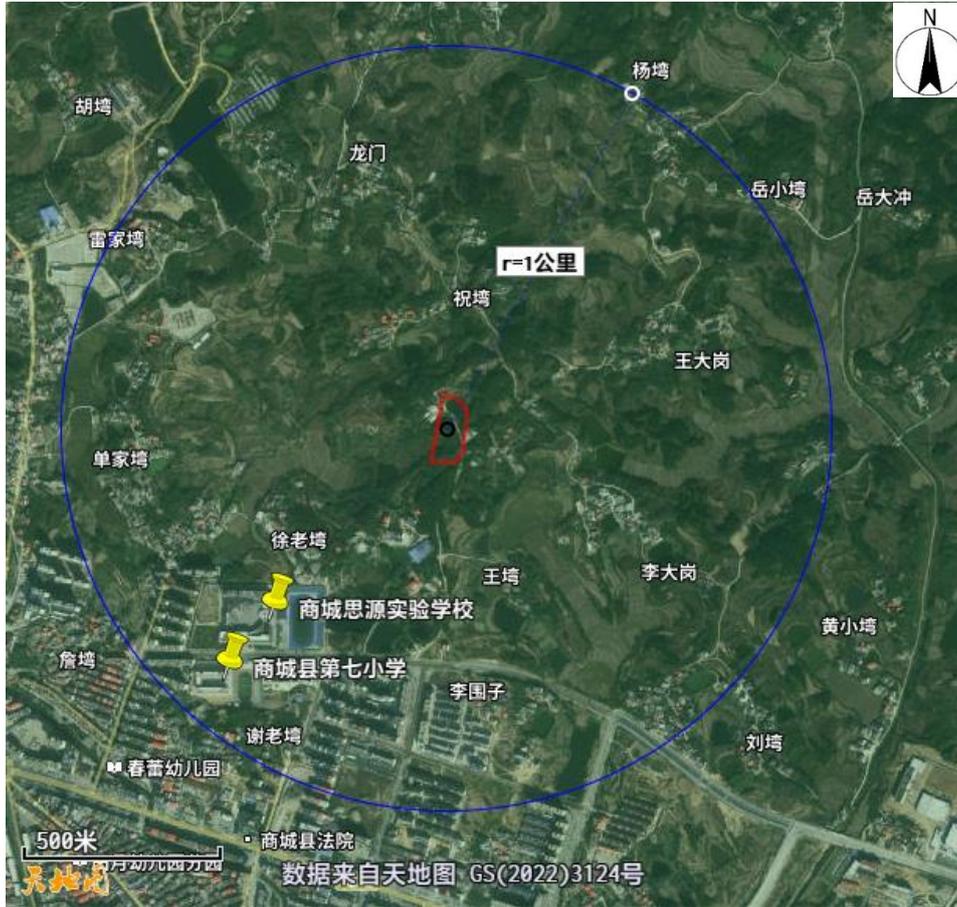


图 3-18 地块周边 1km 范围现状图

3.5.2.3 小结

结合卫星地图影像，可知地块周边 1km 历史情况主要为村庄、农田、居民区及学校等，地块周边 1km 范围内现状主要为村庄、农田、居民区及学校等。截止 2024 年 4 月周边 1km 的范围内的规划建设变化不大。

3.6 地块用地规划

商城县工人俱乐部建设项目地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村。根据《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），同意

在该调查地块实施工人俱乐部建设项目（项目代码：2206-411524-04-01-260984）。地块总占地面积 13333.8m²，见地块的建设用地宗地界址图 3-19。



图 3-19 建设用地宗地界址图

4 污染识别

调查单位承接调查任务后，组织技术人员陆续进行场地资料收集与分析、现场勘查和人员访谈。通过资料收集、分析、现场勘查及对相关人员进行访谈等方式，了解地块的历史情况、布局以及场地周边的环境等，识别存在潜在污染的区域以及与周边环境的相互影响。

4.1 资料收集与分析

4.1.1 资料的收集

调查单位通过走访当地生态环境部门、自然资源部门、农业农村部门、赤城街道办事处工作人员、地块周边居民及地块建筑施工人员等，收集到地块利用变迁资料、规划资料、环境资料及区域自然和社会信息等，地块资料收集情况详见表 4-1。

表 4-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	资料来源	利用信息
1	《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）	商城县自然资源局	地块基本情况
2	《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号）	河南省人民政府	地块征收时间
3	《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号）	商城县自然资源局	地块规划建设信息
4	《商城县工人俱乐部勘测定界图》（2023 年 8 月）	河南宏图地理科技有限公司	地块面积、坐标等信息
5	地块内及周边利用现状照片、航拍照片	现场踏勘、无人机航拍	地块内及周边利用现状
6	地块内及周边历史卫星图	奥维地图历史影像	地块内及周边历史利用状况
7	《商城建业府岩土工程勘察报告》（详细勘察）（2020 年 11 月）	河南省建院勘测设计有限公司	区域地层岩性和水文地质条件
8	区域环境概况	政府网站	区域地形地貌、水文条件、社会经济状况等信息

4.1.2 资料的分析

调查地块资料来源于河南省人民政府、商城县自然资源局、商城县生态环境局及其网站等，信息来源可靠。通过对资料分析得知，调查地块历史上属于赤城街道办事处三里庙村集体用地，历史上主要是农用地、水塘、住宅等。

根据 2023 年 7 月 27 日印发的《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号），该地块规划为商城县 2022 年度第五批城市建设用地，权属于商城县人民政府。

根据 2024 年 4 月 1 日印发的《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）和《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），该地块规划用地性质为建设用地，拟建设商城县工人俱乐部。

4.1.2.1 完整性分析

收集的地块利用变迁资料主要包括：采用奥维地图获取的 2012 年以来的卫星影像，用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星影像。通过商城县人民政府网站、商城县自然资源局及商城县生态环境局收集土地规划资料，用于识别土地用途。收集的所在区域的自然和社会信息包括：商城县地理位置图、地形、地貌、水文地质、环境地质和气象资料等。社会信息包括地块周边敏感目标分布、企业分布、土地利用方式、区域所在地的经济现状和发展规划、相关国家和地方的政策、法规与标准等。

综上，调查地块资料收集完整，已有资料可以支撑目标地块调查工作。

4.1.2.2 可信度分析

收集资料主要来源于商城县人民政府网站、生态环境部门、自然资源部门以及调查地块所处的赤城街道办事处等，可信度高。

4.1.2.3 一致性分析

收集资料来源虽然不同，但关于地块使用历史变迁、用地规划、地块勘界、环境资料等基本一致，一致性分析见表 4-2。

表4-2 一致性分析表

项目	资料收集		现场踏勘	一致性分析
地块历史使用情况	资料收集	调查地块历史上属于赤城街道办事处三里庙村集体用地；2023年7月27日，征收为商城县2022年度第五批城市建设用地，权属于商城县人民政府，地块规划用地性质为建设用地。	调查地块内部现为沙土、树木、居民房屋，小水坑，结合人员访谈可知，沙土来自地块北侧山坡，用于回填原水塘，水塘大部分现已填平，留有边缘小水坑，地块北侧住户已搬迁。调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。	一致
	历史卫星影像	调查地块历史上主要是水塘、农用地、居民房。		
地块环境污染事故	无相关记录		未发现	一致
地块周边污染源	调查地块周边无工业企业污染及规模化养殖污染		未发现	一致

4.2 现场踏勘和人员访谈

4.2.1 现场踏勘

调查地块内部现为沙土、树木、居民房屋，小水坑，结合人员访谈可知，沙土来自地块北侧山坡，用于回填原水塘，水塘大部分现已填平，留有边缘小水坑，地块北侧住户已搬迁。调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。

地块周边1km历史情况主要为村庄、农田、居民区及学校等，地块周边1km范围内现状主要为村庄、农田、居民区及学校等。1km范围内无工业企业，不存在可能对地块造成污染影响的污染源。

表 4-3 地块内及周边环境现场踏勘记录统计表

踏勘位置	踏勘内容	踏勘记录
调查地块内	地块现状	主要为沙土、树木及居民房等
	有毒有害物质存储情况	未发现有毒有害物质存放
	各类槽罐内的物质和泄露情况	不涉及各类槽罐
	固废和危险废物堆存情况	无堆存
	异味	现场无异味
	管线及沟渠泄露情况	未发现管线沟渠
	污染痕迹	土壤颜色正常，未见污染痕迹
地块周边区域	周边现状	周边为村庄、农田、居民区及学校等
	工业企业	无
	污染痕迹	土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹

4.2.2 相关人员访谈

4.2.2.1 人员访谈对象

2024年4月17日至23日，调查单位技术人员对商城县生态环境部门、自然资源部门、农业农村部门、赤城街道办事处工作人员、地块周边居民及地块建筑施工人员等18名相关人员进行了统一访谈，访谈人员信息汇总详见表4-4，访谈人员年龄结构见图4-1，现场访谈照片见图4-2。

表 4-4 访谈人员信息汇总表

序号	姓名	所在单位/住址	职务	年龄	人员类型
1	敖明立	信阳市生态环境局商城分局	工会主席	53	生态环境部门人员
2	陈伟	信阳市生态环境局商城分局	股长	43	生态环境部门人员
3	黄梦旖	商城县自然资源局	利用股股长	35	自然资源管理部门人员
4	雷钦青	农业农村局法规股	股长	34	农业农村部门人员
5	阎立旺	农业农村局	农艺师	39	农业农村部门人员
6	高元辉	赤城街道办事处	副主任	54	政府管理人员
7	李洁明	商城县总工会	副主席	54	土地使用者
8	谢琇	商城县总工会	副主席	55	土地使用者
9	杨杰	商城县总工会	工作人员	57	土地使用者

10	左冻科	商城县总工会	工作人员	58	土地使用者
11	张永秀	三里庙社区	工作人员	58	地块周边区域工作人员或居民
12	彭雪	三里庙社区	支部副书记	51	地块周边区域工作人员或居民
13	余天书	三里庙社区	工作人员	46	地块周边区域工作人员或居民
14	陈欢	三里庙社区	工作人员	34	地块周边区域工作人员或居民
15	吴胜成	三里庙社区	村民	65	地块周边区域工作人员或居民
16	李正	三里庙社区	村民、施工人员	60	地块施工单位人员
17	李发权	三里庙社区	村民、施工人员	50	地块施工单位人员
18	应彬伟	施工单位	施工人员	43	地块施工单位人员

访谈人员年龄结构

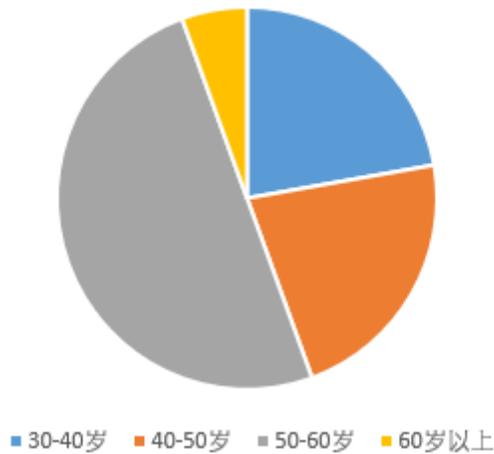


图4-1 访谈人员年龄结构图



信阳市生态环境局商城分局管理人员

信阳市生态环境局商城分局管理人员



商城县自然资源局管理人员



商城县农业农村部门管理人员



商城县农业农村部门管理人员



赤城街道办事处管理人员



土地使用者



土地使用者



三里庙社区工作人员



三里庙社区工作人员



三里庙社区工作人员



三里庙社区工作人员



图4-2 现场访谈照片

4.2.2.2 访谈方式

人员访谈采取当面交流，填写访谈记录表、拍照的形式进行记录。

结合调查项目情况、收集的资料、现场踏勘存疑问题有针对性地设计人员访谈记录表。访谈人员、访谈对象现场填写访谈记录表，访谈对象在访谈记录表上签名确认，并提供联系方式等信息，确认访谈内容真实有效。

4.2.2.3 访谈内容

本次调查访谈对象参与人数共 18 人，访谈内容统计见表 4-5、4-6、4-7、4-8、4-9 所示，人员访谈记录表见附件 7。

表4-5 自然资源部门人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	调查地块的规划类型？	建设用地
2	地块演变情况，有哪些变迁过程？（地块的历史）	2023年之前农用地，2023年批复成建设用地
3	调查地块历史上是/否作为工业用地？	不是
4	调查地块征收的时间？	2023年7月27日批复文件通过
5	本地块现状和规划用途是什么？	规划建设工人俱乐部，水塘正在被填平
6	有关用地审批和规划许可情况？	通过审批，《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》、《河南省人民政府关于商城县2022年度第五批城市建设用地的批复》等，有文件支撑

表4-6 生态环境部门人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块内是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？	没有工业企业存在
2	地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？	没有重点监管工业企业
3	本地块是否存在有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？	没有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井
4	该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？	没有发生过
5	地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？	没有
6	本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？	没有开展
7	1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？	没有发生过

表4-7 农业农村部门人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？	主要为林地、水塘，村民种植旱地作物为主
2	是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？	没有使用过
3	是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？	没有，灌溉用水有水塘和家用水井
4	地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？	没有工业企业活动及规模化畜禽养殖
5	地块内及地块周边在全国土壤污染普查的情况有没有重金属超标？	没有

表4-8 社区工作人员、周边企业工作人员、附近居民人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块利用历史变迁情况是怎样的？	以前是农用地，有林地、水塘、住宅，村民种植的树木、蔬菜等，后被政府征收，规划为建设用地

2	本地块作为农用地时期主要种植的农作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药和化肥？是否使用过工业废水？	蔬菜、树、鱼，没有使用高毒农药和工业废水
3	地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋？	没有
4	本地块是否闻到过土壤散发的异常气味？如有是什么气味？持续多长时间？	没有
5	地块内及周边是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？	地块内及附近住宅有家用水井，定期检测，水质好，没有异味。地表水体主要以水塘为主，水体干净清澈，没有异味。
6	调查地块1000米内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放、与倾倒、固废填埋等？	没有工业企业，没有规模化养殖场，没有固废排放和堆放

表4-9 现场施工单位人员访谈汇总表

序号	访谈内容	人员访谈情况
1	本地块施工前的地块基本情况？	两个养鱼塘，旁边菜地、林地，无垃圾
2	本地块施工前有没有农作物？如果有种植的是什么作物？	有农户种的蔬菜
3	本地块建设前是否有工业企业生产活动？是否有规模化畜禽养殖？是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？	没有工业企业，没有规模化养殖场，没有固废排放和堆放
4	本地块建设过程中是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？	没有异味
5	本地块内是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、是否显示异常颜色和散发异常气味？如果有是什么颜色和气味？	有家用水井，没有异味
6	本地块施工过程中是否存在垃圾外运和外运土回填？如果有垃圾运往何处且外运土来源？	没有垃圾，回填土就是山上的干净沙土
7	本地块施工过程中是否存在人为的污染？如果有污染物怎么处置？	没有人为污染
8	本地块施工过程中是否存在外来污染物的引入？如果有污染物现在在地块的位置？是否及时消除污染的影响？	没有外来污染物

4.2.3 现场踏勘和人员访谈结果

4.2.3.1 现场踏勘结果

(1) 地块现状及使用历史

地块使用现状：调查地块内部现为沙土、树木、居民房屋，小水坑，结合人员访谈可知，沙土来自地块北侧山坡，用于回填原水塘，水塘大部分现已填平，留有边缘小水坑，地块北侧住户已搬迁。调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。

地块使用历史：调查地块原地貌为水塘、林地及村民自建房，地块区域地势起伏较大，地块内有两个水塘，现已填平。不存在工业企业；无废弃管线、沟渠及废弃的生产设备；未堆存过工业固废、化学品、油品等。

(2) 地块周边 1km 范围现状及使用历史

地块周边 1km 历史情况主要为村庄、农田、居民区及学校等，地块周边 1km 范围内现状主要为村庄、农田、居民区及学校等。截止 2024 年 4 月周边 1km 的范围内的规划建设变化不大。

(3) 环境污染事故

根据与商城县生态环境局、自然资源局等主管部门相关工作人员及周围居民的访谈调查，地块内及周边区域（1km 范围）未发生过环境污染事故。

4.2.3.2 人员访谈结果

通过对商城县生态环境部门、自然资源部门、农业农村部门、赤城街道办事处工作人员、地块周边居民及地块建筑施工人员等进行的访谈可知，调查地块及类型、权属人、用途、规划及变迁历史，以及相邻地块是使用情况及变迁历史与收集的资料和现场踏勘的现状情况基本一致。

4.3 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展收集工作。

4.3.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况，调查地块及周边历史上相关信息基

本一致，调查信息一致性分析见表 4-10。

表4-10 调查信息一致性分析表

关注的问题	资料收集	现场踏勘	人员访谈	可采信信息
地块历史变迁情况	调查地块历史上属商城县赤城街道三里庙村民集体所有。2023年7月27日，征收为商城县2022年度第五批城市建设用地，权属于商城县人民政府，地块规划用地性质为建设用地。根据《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66号），同意在该调查地块实施工人俱乐部建设项目（项目代码：2206-411524-04-01-260984）。	调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。	原为商城县赤城街道三里庙村民集体用地，后被政府征收，拟建商城县工人俱乐部。	调查地块历史上属商城县赤城街道三里庙村民集体所有。2023年7月27日，征收为商城县2022年度第五批城市建设用地，权属于商城县人民政府，地块规划用地性质为建设用地。根据《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66号），同意在该调查地块实施工人俱乐部建设项目（项目代码：2206-411524-04-01-260984）。
调查地块历史上是否有仓库？是否有危险废物、化学品、农药等有毒有害物质储存场所？	无相关记录	未发现	未发现	无仓库及有毒有害物质储存场所
地块环境污染事故	无相关记录	未发现	未发现	无环境污染事故
地块内暗沟、污水管道	无相关记录	未发现	未发现	无暗沟及污水管道
外来堆土或固体废物	无相关记录	未发现	未发现	无外来堆土及固体废物
地块内历史上土壤和地下水有无异常颜色或气味	无相关记录	未发现	未发现	地块内历史上土壤、地下水无异常
地块周边工业企业	无相关记录	未发现	未发现	地块周边无工业企业

4.3.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈差异性分析

现场踏勘情况表明，地块现状与资料收集和人员访谈情况基本一致。

4.4 地块内污染识别与分析

4.4.1 农业生产活动历史情况

调查地块历史上属于商城县赤城街道三里庙村民集体用地，历史上主要是林地、

水塘、住宅。历史上不存在工业废水污染及污水灌溉情况。历史上未曾长时间使用较难降解的农药。没有历史监测数据表明该地块有污染风险。地块内土壤未曾散发异常气味，土壤和地下水未曾受到过污染，没有外来物污染的情况。

4.4.2 地块其他历史活动情况

根据资料收集、人员访谈、历史影像综合判定地块历史上不涉及化工企业、工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况。

历史上不存在其他可能造成土壤或地下水污染的情形。现场踏勘时，地块内无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味，调查地块内未见污染和腐蚀痕迹。

4.5 地块周边污染识别与分析

根据收集到的资料，现场踏勘结合人员访谈以及奥维历史影像图对该地块 1km 范围内情况进行了综合分析研究，结果表明本次调查地块周边现状及历史上主要为村庄、农田、林地、水塘、学校，无工业企业，不存在可能对调查地块造成污染的污染源。

4.6 污染识别结果

4.6.1 污染源分析

根据收集的资料分析、现场踏勘分析、人员访谈分析、地块内及地块周边污染识别分析结果：

4.6.1.1 地块历史情况调查分析

- ①历史上不涉及工矿用途；
- ②历史上不涉及化学品、农药等有毒有害物质储存；
- ③历史上不涉及工业废水输送管线及处理设施、渗坑渗井；
- ④历史上不涉及工业固体废物或危险废物堆存及填埋；
- ⑤历史上不涉及环境污染事故；
- ⑥历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形。

4.6.1.2 地块现场状况调查分析

- ①地块现状无被污染与腐蚀迹象，土壤无异常颜色或气味；
- ②地块内未发现污水管线；无污染物固体废物存放；无建筑垃圾堆放。

4.6.1.3 地块周围状况调查分析

通过调查和周边污染识别分析得知地块周边不存在对调查地块产生污染风险的污染源；地块资料完整，判断依据充分。

4.6.2 潜在污染因子

地块内及历史上不涉及工业企业，未发现污水管线，无污染物固体废物存放，用于回填原水塘的沙土来自地块北侧山坡，回填土无污染，无建筑垃圾堆放，地块周边 1km 范围内无工业企业，故地块内及周边无潜在污染因子。

4.6.3 潜在污染区

现场踏勘期间未发现土壤和地下水、地表水等存在被污染的迹象，无潜在的污染区域。

根据以上调查结果，本次调查认为该调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能对地块造成污染的污染源，地块环境状况可以接受，该调查可以结束。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，结束本次调查工作是合理的。

5 结果与分析

5.1 污染识别结果分析与评价

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等工作，结合地块现状，商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查结果如下：

(1) 调查地块内部现为沙土、树木、居民房屋，小水坑，结合人员访谈可知，沙土来自地块北侧山坡，用于回填原水塘，水塘大部分现已填平，留有边缘小水坑，地块北侧住户已搬迁。调查地块地势起伏较大，南高北低，地块内部东为沙土及树木、南为沙土及树木、西为沙土及小水坑、北为居民房屋及菜地。调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池，土壤无恶臭异味。地块内现状无对土壤环境造成不利影响因素。

(2) 调查地块历史上主要是农用地及村民自建房，农用地包括林地、水塘、菜地等，历史上未曾作为生活垃圾以及工业固废、危险废物等堆场使用，地块内无可疑污染源，历史上未发生过环境污染事故，未进行其他工矿企业开发建设以及规模养殖等活动，历史用地情况明确。

(3) 根据地块周边污染识别与分析，调查地块 1km 历史情况主要为村庄、农田、居民区及学校等，地块周边 1km 范围内现状主要为村庄、农田、居民区及学校等。截止 2024 年 4 月周边 1km 范围内的规划建设变化不大。

5.2 质量保证和质量控制

5.2.1 资料收集质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)，资料的收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。

据此，调查单位收集了地块所在区域的历史及现状卫星图片、地块历史用途变迁信息、地块的未来土地利用规划、地块所在区域的地理位置、地形地貌、气候气象、水文地质、工程地质、自然和社会信息等资料。资料来源于奥维卫星图地图的历史图片和百度地图、政府机构门户网站、科研院所调查研究报告、相关专业工作成果报告、周围企业工作人员及村民等人员的访谈和现场踏勘等调查资料。所有资

料均属于公开可查验资料，并经比对核实、分析，确保了资料的真实可靠。

5.2.2 现场踏勘质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中关于现场踏勘的三个要点：安全防护准备、现场踏勘的范围、现场踏勘的主要内容。调查单位现场踏勘质量控制工作如下：

①安全防护准备：现场踏勘前，对参与本项目的人员进行了安全培训，配置了防护用品。

②明确现场踏勘范围：以地块内为主，包括地块的周围区域。周围区域的范围由现场调查人员根据污染可能的迁移距离确定。

③现场踏勘的主要内容：地块使用现状、相邻地块的现状和周围区域的现状。

调查单位做了详细踏勘，通过无人机、相机拍摄，现场观察和记录地块、相邻地块及地块周围 1km 范围使用现状，可能受污染物影响的居民区、农用地、水塘、学校等敏感目标，并明确其与调查地块的位置关系，判断污染物的迁移途径等。

5.2.3 人员访谈质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中关于人员访谈的相关要求。组织技术员对商城县生态环境部门、自然资源部门、农业农村部门、赤城街道办事处管理人员、土地使用者、地块周边居民及地块建筑施工人员等七类人员进行了访谈，针对不同类别人员进行了不同问题的设置，并现场记录，保存了影像资料的摄制，保障了访谈记录的真实性和一致性。访谈内容包括地块历史使用用途、地块内是否存在工业企业生产历史、地块内是否有环境污染事故发生等。认真整理完善后将人员访谈表作为调查报告的附件。

5.2.4 报告编写质量控制

为确保本项目保质保量完成，针对本项目专门设立了项目组，按照《信阳市污染防治攻坚战指挥部办公室关于对农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作的通知》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件的要求认真完成调查工作，选取具有土壤调查经验的专业人员作为项目负责人，项目组其他成员负责项目的协调和报告编写。本部门负责人作为报告审核人员，本单位具有高级职称的技术负责人、总工作为报告的审定人员，严格落实三级审核工作制度。

5.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合地块条件等多因素综合考虑进行专业判断与逻辑推论分析的结果。但受客观条件制约，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响，仍会存在不确定性：

（1）历史影像：由于地块利用历史久远，地块历史使用情况获得主要通过卫星影像图片、资料收集、人员访谈的方式进行，且无 2012 年之前地块相关历史卫星影像，对于 2012 年之前地块的历史使用情况存在一定的不确定性。

（2）资料收集：调查地块相关的资料来源于政府管理部门的相关文件，受限于资料的收集和保存情况，相关的完整性和时效性存在不确定性。

（3）调查分析和结论是基于现有条件进行的调查评估，若评估后地块用途改变或有其他扰动活动或评估依据变更，调查结论也会存在一定的不确定性。

6 结论和建议

6.1 结论

(1) 商城县工人俱乐部建设项目地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，该地块东侧为林地及居民房屋、南侧为林地、西侧为林地及居民房屋、北侧为林地及居民房屋。地块总占地面积 13333.8m²。地块中心位置坐标东经 115.412451°，北纬 31.820902°。

(2) 调查地块历史上属商城县赤城街道三里庙村民集体所有。根据《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号），征收为商城县 2022 年度第五批城市建设用地，权属于商城县人民政府，地块规划用地性质为建设用地。根据《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资〔2024〕66 号），同意在该调查地块实施工人俱乐部建设项目（项目代码：2206-411524-04-01-260984）。

(3) 调查地块内未见污染和腐蚀痕迹，无危废、固废等污染物残留，未见地下管渠、污水池。地块历史上未曾作为生活垃圾以及工业固废、危险废物等堆场使用，历史上未发生过环境污染事故，地块内无可疑污染源。

(4) 地块周边 1km 范围内主要为村庄、农田、居民区及学校等，历史上无对地块造成污染的污染源。

(5) 根据人员访谈、现场踏勘和资料收集可得出调查结论：调查地块内及周围区域不存在对地块造成污染的污染源，调查地块环境状况可以接受，满足地块用地规划的要求，土壤污染状况调查活动可以结束。

6.2 建议

(1) 由于地块调查存在一定的不确定性，该地块后续开发过程中应做好环境保护工作，防止造成土壤和地下水污染；若发现有可疑污染情况，须及时上报，再次启动地块环境调查工作，进一步监测确认。

(2) 加强对调查地块的环境监管，保护地块土壤环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤环境处于良好状态。

7 附件

附件 1：委托书

委托书

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）和《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）等相关规定，为查明商城县工人俱乐部建设项目土壤污染情况特委托河南省地质局地质灾害防治中心开展土壤污染状况调查工作。

调查地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，地块四至：北侧为水塘和居民房屋，东侧为居民房屋及荒地，西侧为居民房屋及荒地，南侧为耕地和林地。中心位置坐标E:115.412451°，N: 31.820902°。地块占地面积 13333.8 平方米。地块边界情况及坐标详见下图及下表。



图 1 调查地块卫星影像图

表 1 地块界址点坐标 (2000 坐标系)

点号	X	Y	点号	X	Y
J1	3522943.584	38633712.111	J25	3522896.305	38633773.576
J2	3522924.018	38633692.759	J26	3522901.508	38633773.822
J3	3522766.788	38633681.404	J27	3522924.481	38633752.634
J4	3522764.237	38633716.726	J28	3522925.789	38633749.615
J5	3522763.666	38633723.938	J29	3522926.667	38633747.635
J6	3522763.106	38633730.014	J30	3522927.481	38633745.834
J7	3522762.462	38633736.197	J31	3522929.394	38633741.718
J8	3522761.946	38633740.698	J32	3522932.523	38633735.306
J9	3522776.227	38633761.526	J33	3522934.499	38633731.442
J10	3522781.631	38633762.331	J34	3522935.895	38633728.703
J11	3522787.957	38633763.241	J35	3522936.727	38633727.034
J12	3522797.567	38633764.558	J36	3522937.978	38633724.473
J13	3522808.072	38633765.906	J37	3522938.616	38633723.141
J14	3522820.381	38633767.367	J38	3522939.245	38633721.810
J15	3522830.904	38633768.514	J39	3522939.764	38633720.699
J16	3522838.668	38633769.300	J40	3522940.125	38633719.918
J17	3522847.082	38633770.094	J41	3522940.255	38633719.638
J18	3522853.396	38633770.651	J42	3522941.228	38633717.495
J19	3522864.493	38633771.548	J43	3522941.986	38633715.795
J20	3522877.092	38633772.441	J44	3522942.665	38633714.246
J21	3522879.052	38633772.568	J45	3522943.218	38633712.966
J22	3522881.577	38633772.727	J46	3522943.350	38633712.658
J23	3522887.219	38633773.092	J47	3522943.552	38633712.185
J24	3522895.608	38633773.542	J1	3522943.584	38633712.111

委托人 (盖章):

日期: 2024.4.17



附件 2：《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号）

河南省人民政府土地管理文件

豫政土〔2023〕1009 号

河南省人民政府 关于商城县 2022 年度第五批城市 建设用地的批复

信阳市人民政府：

《信阳市人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的请示》（信政土〔2022〕230 号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意商城县转用并征收赤城街道等 2 个街道三里庙村等 2 个农村集体经济组织集体耕地 2.5540 公顷、林地 3.1894 公顷、其他农用地 1.6543 公顷，征收赤城街道等 2 个街道三里庙村等 2 个农村集体经济组织集体建设用地 0.7452 公顷，共计 8.1429 公顷（其中耕地 2.5540 公顷），作为商城县 2022 年度第五批城市

— 1 —

建设用地。

二、你市和商城县要坚决采取有力措施，确保已补充2.5540公顷耕地的数量不减少、质量有提升。

三、你市和商城县要严格依法履行征地批后实施程序，按照征地补偿安置方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。青苗和地上附着物补偿和处置必须依法依规，切实尊重群众意愿，维护群众合法权益。征地补偿安置不到位，社会保障资金和措施不落实的，不得使用土地。

四、你市自然资源主管部门要对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门和单位做好相关工作，并将征地补偿安置方案落实情况报省自然资源厅。

五、你市和商城县要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。

附件：商城县2022年度第五批城市建设用地明细表



附件

商城县2022年度第五批城市建设用地明细表

单位：公顷

权属单位	土地 总面积	农用地							建设 用地
		合计	耕地				林地	其他 农用地	
			小计	水田	水浇地	旱地			
商城县合计	8.1429	7.3977	2.554	2.0485	0.3891	0.1164	3.1894	1.6543	0.7452
赤城街道小计	6.077	5.673	1.7178	1.4354	0.2824		2.7156	1.2396	0.404
三里庙村	6.077	5.673	1.7178	1.4354	0.2824		2.7156	1.2396	0.404
鲇鱼山街道小计	2.0659	1.7247	0.8362	0.6131	0.1067	0.1164	0.4738	0.4147	0.3412
新华村	2.0659	1.7247	0.8362	0.6131	0.1067	0.1164	0.4738	0.4147	0.3412

抄送：国家自然资源督察济南局，省自然资源厅、发展改革委、财政厅、住房城乡建设厅、统计局。

河南省人民政府办公厅

2023年7月27日印发



附件 3：《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（河南商城用字第 4115242024XS0002474 号）



中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

河南商城用字第 4115242024XS0002474 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 商城县自然资源局
日期 2024年04月04日



基 本 情 况	项目名称	商城县工人俱乐部建设项目
	项目代码	2206-411524-04-01-260984
	建设单位名称	商城县总工会
	项目建设依据	《商城县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（商政【2021】8号）
项目拟选位置	河南省商城县赤城街道办事处三里庙村	
拟用地面积 (含各地类明细)	总规模：1.3334公顷，农用地：1.2028公顷，耕地：0.1599公顷，建设用地：0.1306公顷，未利用地：0公顷。	
拟建设规模	总建筑面积为10156㎡，配套道路硬化、给排水、绿化照明等工程。	
附图及附件名称		
用地红线图，备注：项目用地位于土地利用总体规划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2022〕129号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。		
遵守事项		
一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。 四、本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。		

附件 4：《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址意见的函》（商自然资源〔2024〕66 号）

商城县自然资源局文件

商自然资源〔2024〕66 号

商城县自然资源局 关于商城县工人俱乐部（全民健身活动中心） 建设项目用地预审与规划选址意见的函

商城县总工会：

《关于申请合并办理商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目用地预审与规划选址并核发建设项目用地预审与选址意见书报告》及相关材料收悉。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第 68 号）、《建设项目选址规划管理办法》以及《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号），经审查，现复函如下：

- 1 -

一、商城县工人俱乐部（全民健身活动中心）建设项目（项目代码：2206-411524-04-01-260984）已列入《商城县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（商政〔2021〕8号）。项目用地涉及商城县赤城街道三里庙村。本项目的建/构筑物主要为文体场馆一座，项目功能分区分别为建筑占地、道路、绿地、停车场和室外活动场地。该项目建设完成后，能够向全县广大职工群众提供一个休闲、文体、娱乐、教育培训学习的活动场地，增加商城县公共文化服务场地设施供给、促进我县文体事业长足发展，对增强人民体质，加强精神文明建设，提高国民整体素质发挥着重要作用。经审查，该项目用地符合规定，原则同意通过用地预审与规划选址。

二、项目用地应控制在 1.33338 公顷，农用地 0.65558 公顷（其中：耕地 0.20708 公顷，林地 0.4485 公顷，无永久基本农田），建设用地 0.14667 公顷（其中：住宅用地 0.09328 公顷，交通运输用地 0.05339 公顷），未利用地 0.53113 公顷（其中：水塘占地 0.4310 公顷，草地 0.10013 公顷）。项目可研报告中，需对用地规模的合理性进行论证，并对节约集约用地状况作出专门分析。在初步设计阶段，应进一步优化用地方案，落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度，按照《城市社区体育设施建设用地指标》（建标〔2005〕156号）的规定，从严控制建设用地规模。

三、项目经审批后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》、

《中华人民共和国土地管理法实施条例》及有关规定，依法办理建设用地审批手续。未获批准的不得开工建设。已通过用地预审与规划选址的项目，如项目土地用途、建设项目选址等进行重大调整时，应当重新办理项目用地预审与规划选址。

四、项目涉及征收土地、占用耕地、申请使用临时用地的，应将所涉及的征地补偿、补充耕地、土地复垦等相关费用列入工程概算，涉及占用永久基本农田的缴费标准应按照当地耕地开垦费最高标准的两倍执行。

五、项目用地涉及压覆矿产资源和需要进行地质灾害危险性评估的，应在用地报批前办理矿产资源压覆和地质灾害危险性评估等手续。

六、项目涉及的生态保护、历史文化保护、环境保护、安全生产、防灾减灾、重大基础设施穿（跨）越、“邻避”、水土保持等事项，按有关规定办理。

七、依据《建设项目用地预审管理办法》和《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）的规定，本文件自印发之日起有效期三年。超出有效期的，需重新提出建设项目用地预审与规划选址申请，不再办理延期手续。

（联系人：黄梦旖

电话：13937656612

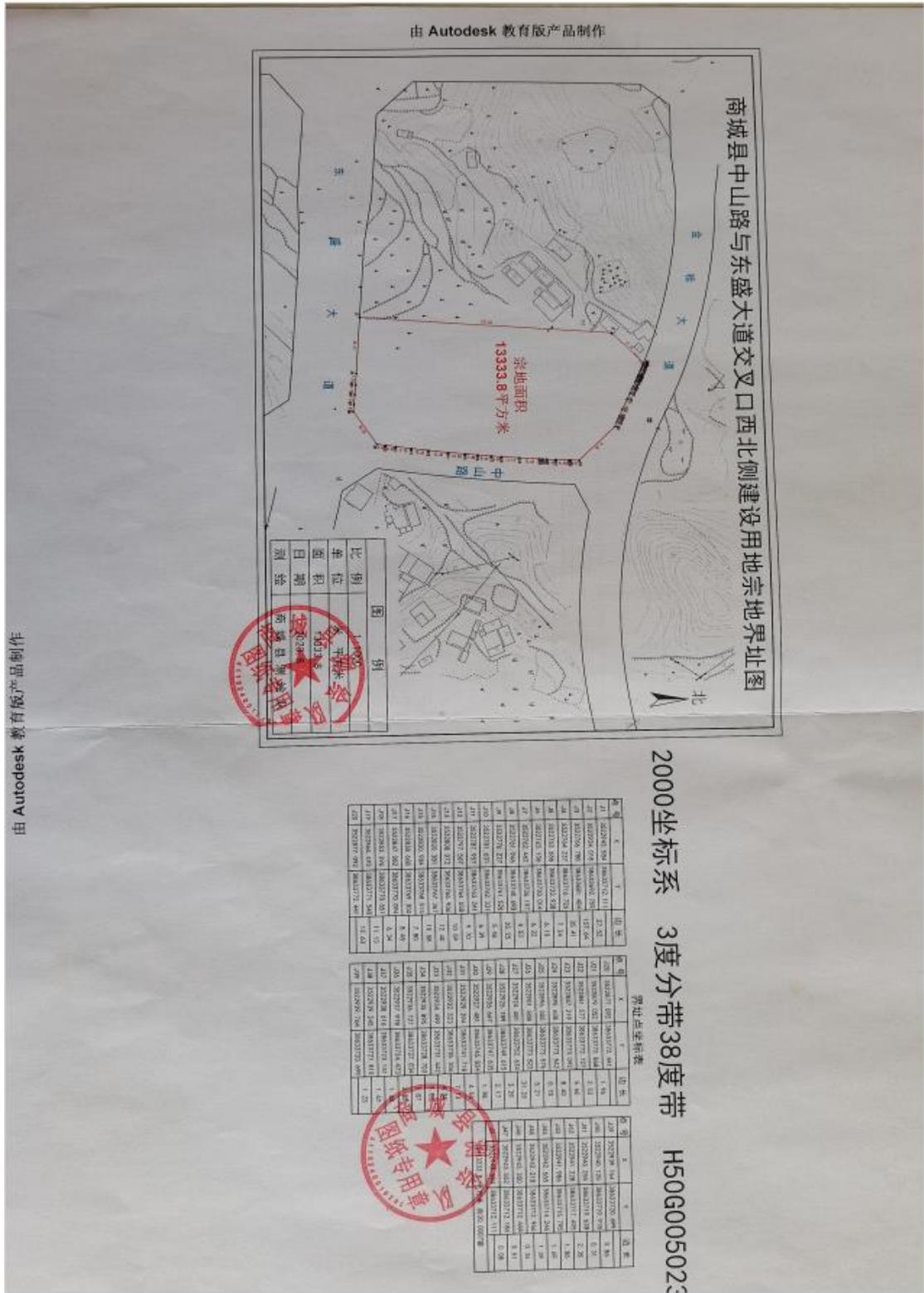


商城县自然资源局办公室

2024年4月1日印发

- 4 -

附件 5: 《商城县工人俱乐部勘测定界图》



附件 6: 《商城建业府岩土工程勘察报告 (详细勘察)》

商城建业府
岩土工程勘察报告

(详细勘察)

工程勘察成果专用章

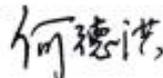
河南省建院勘测设计有限公司

资质等级: 综合类甲级
综合类 甲级 B141030446

证书编号: B141030446
有效期: 至2025年04月22日

郑州市城乡建设局监制

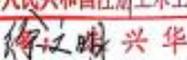
法定代表人: 付进省 

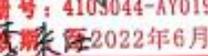
技术负责人: 何德洪 

信阳市审查中心
施工图审查
一类
信阳支队

核: 马伟召 

项目负责人: 朱兴华 

校 对: 徐文明 

工种负责人: 李来任 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱兴华
注册号: 4103044-AY019
有效期至: 2022年6月

河南省建院勘测设计有限公司

二〇二〇年十一月



附件 7：人员访谈表

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.18	天气	晴
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	孙明立	
	年龄	53	
	单位	信阳市生态环境局商城分局	
	职务或职称	工会干部	
	联系方式	15938292013	
访谈内容：			
1、本地块历史上是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？ 没有工业企业，不涉及工矿用途和有害物质			
2、地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？ 没有重点监管工业企业，不涉及有害物质			
3、本地块是否存在有工业废水地下输送管道，污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？ 没有工业废水等排放			
4、该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？ 没有			
5、地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？ 不存在			
6、本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？ 没有污染			
7、1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？ 没有			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024. 4. 11	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	陈伟	
	年龄	43岁	
	单位	信阳市生态环境局商城分局	
	职务或职称	股长	
	联系方式	15290208856	
访谈内容：			
1、本地块历史上是否有工业企业存在？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
2、地块周围是否有重点监管工业企业？是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？			
否			
3、本地块是否存在有工业废水地下输送管道、污水处理站、渗坑渗井等？是否有工业废水、生活污水等废水排放到此地块内？			
否			
4、该地块是否发生过化学品泄漏及其他环境污染事故？			
否			
5、地块四周相邻地块是否有过固体废弃物堆存、工业废水排放、其它环境污染事故等行为？			
否			
6、本地块是否开展过土壤环境调查、检测工作？如果有，调查和检测结果表明土壤是否有污染？			
否			
7、1km 范围内是否发生过环境污染事故或污染物超标排放现象？			
否			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024. 4. 17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	136 2371 6711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	黄梦济	
	年龄	35	
	单位	商城县自然资源局	
	职务或职称	利用股股长	
	联系方式	13937656612	
访谈内容：			
1、调查地块的规划类型？ 商城县2022年度第五批城市建设用地			
2、地块演变情况，有哪些变迁过程？（地块的历史） 2023年以前是农用地，2023年批复成建设用地			
3、调查地块历史上是/否作为工业用地？ 不是工业用地			
4、调查地块征收的时间？ 2023年7月27日批复文件通过			
5、本地块现状和规划用途是什么？ 现在规划建工人俱乐部，水塘正在被填平			
6、有关用地审批和规划许可情况？ 已通过审批，有文件支持			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024. 4. 17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局 地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李教育	
	年龄	34	
	单位	农庄村供销社	
	职务或职称	书记	
	联系方式	1874020368	
访谈内容：			
1、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？ 以旱地作物为主。			
2、是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？ 否			
3、是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？ 未检出超标农产品			
4、地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？ 无			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	陶玉强	
	年龄	39	
	单位	农业农村局	
	职务或职称	农艺师	
	联系方式	12211797696	
访谈内容：			
1、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？			
旱地农作物			
2、是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？			
否			
3、是否产出过污染物含量超标的农产品？灌溉水来源是什么？是否使用过工业废水？			
否。地下水(水井)			
4、地块内是否进行过工业企业活动或规模化畜禽养殖活动？			
否。			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623116711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	陈文辉	
	年龄	56	
	单位	赤城街道办事处	
	职务或职称	副主任	
	联系方式	13932631923	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 农用地			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 山上林地，水塘有鱼，旁边菜地，没有使用过农药、工业废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有废物堆放			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有水井，农户自打，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有固废堆放			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有污染事故			
8、地块周边情况请简要描述： 主要是村户和林地，没有污染			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李洁明	
	年龄	50	
	单位	商城县总工会	
	职务或职称	副主席	
联系方式	13569710956		
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 荒山、荒地，以前是村民种菜			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 农户种菜，11户人家，没有使用过农药、化肥、工业废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业活动，没有规模化养殖，没有环境污染事故			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有闻到过异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 家用水井5~6口，水质好，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有环境污染事故			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述： 荒山，现在才开始开发利用			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	李瑾	
	年龄	45	
	单位	商城县总工会	
	职务或职称	党组成员 副部长	
	联系方式	12839732809	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 以前是荒地，现在开始开发利用			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 主要种蔬菜，没有使用过农药，废水 水塘养鱼，水深3~4米。			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有以上情况			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有家用水井，水质会定期检测，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有以上情况			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述： 地块内水塘养鱼，地块外山上林地			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	杨立	
	年龄	57	
	单位	无	
	职务或职称	工作人员	
	联系方式	13703768672	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 以前是荒地，两个水塘，旁边是山			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 天然水塘，有一些鱼，没有使用化肥和废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有家用水井，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述： 荒地种树种菜，环境好			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	136 2371 6711	
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	王立科	
	年龄	58	
	单位	县工人俱乐部	
	职务或职称	俱乐部工作人员	
	联系方式	15236757688	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 以前是水塘荒地，主要是旁边村民使用			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 主要种蔬菜，没有使用农药，废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有家用水井，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述： 主要种树，环境好，没有污染			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李谨	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	张永秀	
	年龄	58	
	单位	三里庙社	
	职务或职称	工作人员	
	联系方式	15225347087	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 以前是荒地，周边住了几户人家			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 蔬菜，花生，山上林地，没有使用化肥，没有工业废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 无工业生产活动，没有规模化养殖，没有污染			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 10户人家用水井，每年检测，没有气味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有污染			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 都没有			
8、地块周边情况请简要描述： 两边山上都是林地，环境好			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.9.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	张勇	
	年龄	51	
	单位	王湾村	
	职务或职称	副支书	
联系方式	18557679229		
访谈内容：			
<p>1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 两个水塘，旁边住了几户人</p> <p>2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 黄豆，青菜，青豆子，没有使用过农药废水</p> <p>3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业生产，没有规模化养殖，没有废物堆放</p> <p>4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味</p> <p>5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有家用水井，村民吃水用，没有异味</p> <p>6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有固废</p> <p>7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有污染事故</p> <p>8、地块周边情况请简要描述： 种树，有几户村民</p>			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	余平	
	年龄	46	
	单位	三里庙	
	职务或职称	工作人员	
联系方式	13949155659		
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 荒地，有两个水塘，现在开始建设开发利用			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 树，蔬菜，没有农药化肥和废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 家用地，水井都是自家用，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述： 主要就是种树，种菜，没有污染			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	陈斌	
	年龄	34	
	单位	三马店社区	
	职务或职称	工作人员	
	联系方式	18790463826	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 住的居民户，现在开始开发利用			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 下方水稻菜地，主要是种蔬菜，村民自己吃，没有使用化肥废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业生产，没有养殖，没有废物堆放			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 只有家用水井，没有异味，每年都检测			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 都没有			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有			
8、地块周边情况请简要描述： 旁边是山，山上种树，还有几户村民			

人员访谈记录表

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.18	天气	晴
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地原灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块建设施工单位		
	姓名	吴维成	
	年龄	65	
	单位	三里庙村	
	职务或职称	村民	
	联系方式	15939797505	
访谈内容：			
1、本地块利用历史变迁情况是怎样的？ 两个水塘，农用地，现在开始填平了			
2、本地块作为农用地时期主要种植的作物是什么？是否长时间使用过高毒难降解农药或化肥？是否使用过工业废水？ 山上种树，水塘养鱼，种蔬菜，不使用农药化肥，不使用废水			
3、地块内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有大型养殖，没有危险废物			
4、本地块是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
5、地块内及周边区域是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、异常颜色和散发异常气味？如果有是什么气味？ 有家用水井，没有异味			
6、调查地块 1000 米范围内是否有工业企业生产活动？是否进行过规模化畜禽养殖？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有大型养殖，没有危险废物			
7、调查地块内及周边 1000 米范围内历史上是否发生过环境污染事故？是否有人进行投诉？ 没有污染事故			
8、地块周边情况请简要描述： 山上种树，环境比较好，没有污染			

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.11	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质与地质灾害防治中心	
	联系方式	136 2311 6711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块施工单位人员		
	姓名	李工	
	年龄	60	
	单位	河南社区	
	职务或职称	居民	
联系方式	13507617049		
访谈内容：			
1、本地块施工前的地块基本情况？ 两个养鱼塘，旁边是菜地			
2、本地块施工前有没有农作物？如果有种植的是什么作物？ 菜地蔬菜，农户种植的			
3、本地块建设前是否有工业企业生产活动？是否有规模化畜禽养殖？是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有固废			
4、本地块建设过程中是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
6、本地块内是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、是否显示异常颜色和散发异常气味？如果有是什么颜色和气味？ 家用水井，水质好，没有异味			
6、本地块施工过程中是否存在垃圾外运和外运土回填？如果有垃圾运往何处且外运土来源？ 没有垃圾，从旁边山上挖土回填			
7、本地块施工过程中是否存在人为的污染？如果有污染物怎么处理？ 没有人为污染			
8、本地块施工过程中是否存在外来污染物的引入？如果有污染物现在在地块的位置？是否及时消除污染的影响？ 没有外来污染物			

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李隆	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	136 2371 6711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块施工单位人员		
	姓名	李有波	
	年龄	50	
	单位	二里河村	
	职务或职称	施工队	
联系方式	13949160939		
访谈内容:			
1、本地块施工前的地块基本情况？	两个水塘，现在正在填平		
2、本地块施工前有没有农作物？如果有种植的是什么作物？	水塘里面有鱼，旁边村民种菜		
3、本地块建设前是否有工业企业生产活动？是否有规模化畜禽养殖？是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？	没有工业企业，没有规模化养殖，没有固废		
4、本地块建设过程中是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？	没有异味		
6、本地块内是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、是否显示异常颜色和散发异常气味？如果有是什么颜色和气味？	有家用水井，没有异味		
6、本地块施工过程中是否存在垃圾外运和外运土回填？如果有垃圾运往何处且外运土来源？	没有垃圾，回填土就是旁边山上的沙土，干净		
7、本地块施工过程中是否存在人为的污染？如果有污染物怎么处理？	没有人为污染		
8、本地块施工过程中是否存在外来污染物的引入？如果有污染物现在在地块的位置？是否及时消除污染的影响？	没有外来污染物		

地块名称	商城县工人俱乐部建设项目地块		
访谈日期	2024.4.17	天气	小雨
访谈人员	姓名	李瑾	
	单位	河南省地质局地质灾害防治中心	
	联系方式	13623716711	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业相关人员 <input type="checkbox"/> 自然资源管理部门人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村部门人员 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块施工单位人员		
	姓名	李瑾	
	年龄	43	
	单位	施工队	
	职务或职称	施工人员	
	联系方式	13656671091	
访谈内容：			
1、本地块施工前的地块基本情况？ 主要是两个水塘，现在正在填干			
2、本地块施工前有没有农作物？如果有种植的是什么作物？ 水塘里面有鱼，旁边是村民种的菜			
3、本地块建设前是否有工业企业生产活动？是否有规模化畜禽养殖？是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？ 没有工业企业，没有规模化养殖，没有固废			
4、本地块建设过程中是否曾闻到过土壤散发的异常气味？如果有是什么气味？持续多长时间？ 没有异味			
6、本地块内是否存在地表水体和水井？如果有地表水和水井的水质是否浑浊、是否显示异常颜色和散发异常气味？如果有是什么颜色和气味？ 有家用水井，没有异味			
6、本地块施工过程中是否存在垃圾外运和外运土回填？如果有垃圾运往何处且外运土来源？ 没有垃圾，从旁边山上拉沙土回填			
7、本地块施工过程中是否存在人为的污染？如果有污染物怎么处理？ 没有人为污染			
8、本地块施工过程中是否存在外来污染物的引入？如果有污染物现在在地块的位置？是否及时消除污染的影响？ 没有外来污染物			

附件 8：三级审核记录表

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称		商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告		所在省市		河南省信阳市商城县		调查时间		2024年4月	
调查环节		商城县总工会		业单位名称		商城县总工会		报告编制单位名称		河南省地质局地质灾害防治中心	
序号	检查环节	检查项目	检查要点								
1	完整性检查	报告完整性	<p>*报告是否完整。</p> <p>要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》</p>								
2	完整性检查	附件完整性	<p>附件材料是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录现场工作记录、检验检测机构检测报告(加盖CMA章)、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术规范》</p>								
3	完整性检查	图件完整性	<p>图件是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图及地下水污染调查的)、地下水污染物分布图等。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术规范》</p>								

序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
4		资料收集	<p>地块资料收集是否完备。</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>收集的资料包含了自然和社会信息、历史变迁信息、地块变更资料、资料齐全，符合要求，可以支撑本次调查</p>
5	第一阶段土壤污染状况调查	现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面。</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味、污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应观测和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>现场踏勘全面，重点区域均有图片和相关描述，对地块和周边重点区域均进行了较全面的踏勘，满足报告要求</p>
6		人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者应为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构 and 地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>访谈人员和内容设置合理，全面补充了资料收集和踏勘无法满足所获取的信息，同时核实了相关的疑点问题，并记录 and 拍照</p>

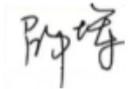
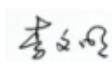
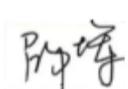
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
7	第一阶段土壤污染状况调查	信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。 要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p> <p><input type="checkbox"/>通过，暂未发现问题 <input checked="" type="checkbox"/>通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/>不通过，发现严重质量问题，需补充调查</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 材料不支撑判断</p>	该章节内容明确、完整，编制符合导则和规范要求
		质量评价结论			规范文本描述、表格格式等
		检查总体意见	报告内容完整，使用规范得当，调查全面清晰，人员访谈合理，评价结论准确。		
		检查人员(签字)	<p>李连 附呀 孙福</p>		

注：(1)带*号为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。
 (2)检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。
 (3)第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。
 (4)对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。

审核记录表（一级审核表）

项目名称	商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染详细调查
审核意见	1、报告排版不规范； 2、插图和表格编号不统一； 3、个别语句不通，认真阅读后改正。 审核人：李连 审核日期：2024年4月25日
报告修改说明	1、排版进行了调整； 2、修改了表编号和插图（详见第二章和第三章）； 3、修改了语句（详见章节：前言，结论和建议）。 报告修改人：朱晨蕊 修改日期：2024年4月26日
复核意见	已修改 审核人：李连 审核日期：2024年4月26日

审核记录表（二级审核表）

项目名称	商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染详细调查
审核意见	1、完善地块地理位置和地形地貌； 2、完善地块的表述内容； 3、规范语句，加强文本校核。 <div style="text-align: right;"> 审核人： 审核日期：2024年4月26日 </div>
报告修改说明	1、完善了地块地理位置和地形地貌（详见 2.2 和 3.1.1 节）； 2、完善了地块的表述内容（详见 3.4.1 节，结论和建议） 3、规范了语句并校核文本。 <div style="text-align: right;"> 报告修改人： 修改日期：2024年4月28日 </div>
复核意见	<div style="text-align: center;">已修改</div> <div style="text-align: right;"> 审核人： 审核日期：2024年4月28日 </div>

审核记录表（三级审核表）

项目名称	商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染详细调查
审核意见	1、完善调查内容表格； 2、完善水文地质内容； 3、注意单位名称使用和报告的排版； 审核人：  审核日期：2024年4月29日
报告修改说明	1、完善了调查内容表格（详见2.4.3.4节）； 2、完善了水文地质内容（详见3.1.1.5节）； 3、改正了单位并完善了报告的排版（详见第二章）。 报告修改人：  修改日期：2024年4月30日
复核意见	已修改 审核人：  审核日期：2024年4月30日

附件 9：评审申请表

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查				
报告类型	<input type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查				
联系人	李洁明	联系电话	13569710956	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险的建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 用途变更或者土地使用权回收、转让的土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回土地使用权的，已收回土地使用权的，以及用途拟变更为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块 <input type="checkbox"/> 其他				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2023年7月27日	前土地使用权人		河南省信阳市商城县赤城街道三里庙村民集体	
建设用地地点	河南省(省、市) <u>信阳</u> 地区(市、州、盟) <u>商城</u> 县(区、市、旗) <u>赤城</u> 街道(镇、办事处) <u>三里庙村</u> (社区、村) 经度: <u>115.412451°</u> 纬度: <u>31.820902°</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	东至林地及居民房屋；南至林地；西至林地及居民房屋；北至林地及居民房屋		占地面积 (m ²)	13333.8	
行业类别(现状为工矿用地 的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他				
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施建设用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A(A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定				

<p>报告主要结论</p>	<p>1. 商城县工人俱乐部建设项目地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，该地块东侧为林地及居民房屋、南侧为林地、西侧为林地及居民房屋、北侧为林地及居民房屋。地块总占地面积13333.8m²。地块中心位置坐标东经 115.412451°，北纬 31.820902°。</p> <p>2. 调查地块历史上属商城县赤城街道三里庙村民集体所有。根据《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》（豫政土〔2023〕1009 号），征收为商城县 2022 年度第五批城市建设用地，权属于商城县人民政府，地块规划用地性质为建设用地。</p> <p>3. 根据资料收集和人员访谈可知，调查地块历史上未曾作为生活垃圾以及工业固废、危险废物等堆场使用，未曾发生过其他环境污染事故，地块内无可疑污染源。</p> <p>4. 根据人员访谈、现场踏勘和资料收集可得出调查结论：调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，调查地块环境状况可以接受。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

申请人（盖章）

日期：2024年5月7日



附件 10：自然资源局审核意见

关于商城县工人俱乐部建设项目地块土地相关信息的 审核意见

2024 年 5 月，我局收到河南省地质局地质灾害防治中心编制的《商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告》(以下简称《报告》)。我局对《报告》中调查地块的相关信息核实情况如下：

商城县工人俱乐部建设项目地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，该地块东侧为林地及居民房屋、南侧为林地、西侧为林地及居民房屋、北侧为林地及居民房屋。地块中心位置坐标 E: 115.412451°, N: 31.820902°, 地块占地面积 13333.8m²。

根据《河南省人民政府关于商城县 2022 年度第五批城市建设用地的批复》(豫政土(2023)1009 号)及地块的土地勘测定界书可知，该地块原土地类型为农用地，历史上属商城县赤城街道三里庙村民集体所有，2023 年该地块被商城县人民政府征收。根据《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》(河南商城用字第 4115242024XS0002474 号)、《商城县自然资源局关于商城县工人俱乐部(全民健身活动中心)建设项目用地预审与规划选址意见的函》(商自然资(2024)66 号)，同意在该调查地块实施工人俱乐部建设项目(项目代码：2206-411524-04-01-260984)。

经我局认真审核，报告内容涉及的上述信息与我局查询信息一致。



附件 11：生态环境局现场监督检查意见

关于商城县工人俱乐部建设地块土壤污染 状况调查现场监督检查意见

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)》等文件要求，加强土壤污染状况调查的监管工作，我局对商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查进行现场检查，形成现场监督检查意见如下：

一、调查地块基本情况

调查地块位于河南省信阳市商城县赤城街道办事处三里庙村，地块四至：北侧为水塘和居民房屋，东侧为居民房屋及荒地，西侧为居民房屋及荒地，南侧为耕地和林地。中心位置坐标 E: 115.412451°，N: 31.820902°。地块占地面积 13333.8 平方米。

二、调查地块组织实施及现场检查情况

2024 年 4 月 17 日我局对该地块进行了现场检查。河南省地质局地质灾害防治中心的工作人员共 2 人在现场进行踏勘并开展人员访谈工作。我股室对现场人员资质、相关证件进行了核实，要求严格按照土壤调查规范流程开展工作，并对工作过程进行了全程记录，确保调查报告符合要求。

信阳市生态环境局商城分局

2024 年 4 月 19 日

附件 12：申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责，为商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位（盖章）：

2024年4月17日



附件 13：报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《商城县工人俱乐部建设项目地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：李瑾 身份证号：41010519961209XXXX 签名：李瑾

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：刘自富 身份证号：41071119880825XXXX 签名：刘自富

姓名：邵志军 身份证号：41071119770624XXXX 签名：邵志军

姓名：朱晨莹 身份证号：41140219920920XXXX 签名：朱晨莹

姓名：李文明 身份证号：41148119901225XXXX 签名：李文明

姓名：岚凝波 身份证号：41090119901216XXXX 签名：岚凝波

姓名：王成 身份证号：41272219991009XXXX 签名：王成

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位（公章）

2024年5月9日

