

济源市苇泉河区域WQ-B01-09A(大驿棚  
户区改造项目(二期)西侧)地块  
土壤污染状况调查报告  
(归档版)

提交单位：济源市虎岭置业有限公司

编制单位：河南省岩石矿物测试中心

提交日期：二〇二三年十二月

济源市苇泉河区域WQ-B01-09A（大驿棚户区改造项目（二期）西侧）地块位于天坛路西、南环路北。地块面积20861.93m<sup>2</sup>（约合31.29亩），地块中心地理坐标为东经112.560713°，北纬35.064524°。

济源市苇泉河区域WQ-B01-09A（大驿棚户区改造项目（二期）西侧）地块原为耕地，现规划为二类城镇住宅用地兼容城镇社区服务设施用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此应当按照要求完成土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。

2023年12月，受济源市虎岭置业有限公司委托，河南省岩石矿物测试中心承担了“济源市苇泉河区域WQ-B01-09A（大驿棚户区改造项目（二期）西侧）地块土壤污染状况调查”，该项目主要包括第一阶段的全部工作。

根据现场踏勘、人员访谈及资料收集分析，本次调查地块历史上一直为耕地，2014年调查地块中部出现围墙，而后西北部土地平整，现仍做耕地使用。地块中部有围墙，种植有萝卜、蒜苗、白菜等，不涉及工业企业生产。相邻地块历史上为居民区、耕地、道路等，同样不涉及工业企业生产。

调查地块周边1km范围内企业包括富联科技(济源)有限公司、济源市春林冶金设备有限公司、济源市金秋重型机械有限公司、济源微浪石油设备有限公司、济源市鑫利热处理有限公司、济源市博鑫实业有限公司加油加气站、河南金瑞燃气有限公司加油加气站、中国石化销售股份有限公司河南济源第十三加油站、济源市亚中能源有限公司加油站、中裕燃气加气站、河南绿宝电工科技有限公司、济源市众邦砭业有限公司、济源市金通源科技建材有限公司以及亚豪全屋定制。通过对上述企业的工艺流程、产生污染物及相应治理措施的分析，上述企业不对调查地块构成影响。同时，根据《济源示范区地下水源地补给径流区地下水环境状况调查评估项目（一期）》报告，位于调查地块周边1km调查范围的地下水监测点位（水土复合点）：HLX08（富士康B区东侧）、HLX13（虎岭产业集聚区东南角）、ZH-W35（位于众邦砭业、亚豪全屋智能家居有限公司等企业东北约480m处）的监测结果显示，土壤均满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中一类用地筛选值的要求，地下水检测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类限值要求，因此上述企业不对调查地块构成影响。

综上，该地块及相邻地块当前和历史均无潜在污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源均不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，该地块可以满足二类城镇住宅用地兼容城镇社区服务设施用地需求，土壤污染状况调查工作可以结束。